



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 21.10.2026 № 23-1197

г. Пенза

**О подготовке документации по планировке территории
«Проект межевания территории в границах контура территориальной
зоны ТР-1 «Зона транспортной инфраструктуры» в районе ул. Дорожная
г. Нижний Ломов Нижнеломовского района Пензенской области»**

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения» (с последующими изменениями), руководствуясь Законом Пензенской области от 24.11.2021 № 3765-ЗПО «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности и земельных отношений между органами местного самоуправления и органами государственной власти Пензенской области» (с последующими изменениями), Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), на основании заявления от 12.10.2026 № 210/ПР, **приказываю:**

1. Подготовить документацию по планировке территории «Проект межевания территории в границах контура территориальной зоны ТР-1 «Зона транспортной инфраструктуры» в районе ул. Дорожная г. Нижний Ломов Нижнеломовского района Пензенской области».

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории «Проект межевания территории в границах контура

территориальной зоны ТР-1 «Зона транспортной инфраструктуры» в районе ул. Дорожная г. Нижний Ломов Нижнеломовского района Пензенской области» согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории «Проект межевания территории в границах контура территориальной зоны ТР-1 «Зона транспортной инфраструктуры» в районе ул. Дорожная г. Нижний Ломов Нижнеломовского района Пензенской области» согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Срок подготовки документации по планировке территории составляет 6 месяцев со дня подписания настоящего приказа.

5. Предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории могут предоставляться в Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области со дня опубликования настоящего приказа и до истечения двух месяцев.

6. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Врио Министра



А.П. Итальянцев

от 21.10.2026 г. № 23-1197

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории
«Проект межевания территории в границах контура территориальной зоны
ТР-1 «Зона транспортной инфраструктуры» в районе ул. Дорожная
г. Нижний Ломов Нижнеломовского района Пензенской области»

1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Физическое лицо Малышева Татьяна Васильевна Паспорт гражданина РФ 5602 677891 выдан 02.07.2002 г. ОВД Нижнеломовского района Пензенской области, код подр 582-008. Адрес регистрации: Пензенская область, г. Нижний Ломов, ул. Ланучарского, д. 49, кв. 10 тел. 89273741888 e-mail: soglasie_expert@mail.ru
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет собственных средств инициатора
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства не предусмотрено
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты РФ, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Пензенская область, Нижнеломовский район, г. Нижний Ломов
6.	Состав документации по планировке территории	В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 №112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой

		осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений Федерального и регионального значения». Документация по планировке территории представляется на бумажном носителе в брошюрованном и прошитом виде в 2-х экземплярах, а также на электронном носителе, подписанная электронной подписью инициатора на DVD диске в формате PDF, MID, MIF (в местной системе координат), XML схемы, в соответствии с приказом Росреестра от 27.02.2026 № П/0104/26, DXF
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	58:21:0000000:849, 58:21:0250182:157, 58:21:0250182:168, 58:21:0250182:169, 58:21:0250182:292, 58:21:0250182:32, 58:21:0250182:34, 58:21:0250182:35, 58:21:0250182:37, 58:21:0880102:1, 58:21:0880102:82 Ориентировочная площадь территории проектирования – 1,8 га
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе для исключения в отношении таких земельных участков вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы, невозможности размещения объектов недвижимости и устранения других недостатков, препятствующих рациональному использованию и охране земель

от 21.10.2026 г. № 23-1197

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории «Проект межевания территории в границах контура территориальной зоны ТР-1 «Зона транспортной инфраструктуры» в районе ул. Дорожная г. Нижний Ломов Нижнеломовского района Пензенской области»

1.	Наименование объекта	Проект межевания территории в границах контура территориальной зоны ТР-1 «Зона транспортной инфраструктуры» в районе ул. Дорожная г. Нижний Ломов Нижнеломовского района Пензенской области
2.	Местоположение объекта	Пензенская область, Нижнеломовский район, г. Нижний Ломов
3.	Сведения о стадийности (этапе работ)	Инженерно-геодезические изыскания на этапе проекта межевания территории Одна стадия
4.	Основание для выполнения работ	Договор подряда
5.	Вид градостроительной деятельности	Разработка документации по планировке территории
6.	Идентификационные сведения о заказчике	Определяется договором подряда
7.	Идентификационные сведения об исполнителе	Определяется договором подряда
8.	Цели и задачи инженерных изысканий	Цель: - получение топографо-геодезических материалов и данных о территории; - создание инженерно-топографических планов, составленных в цифровом и в графическом (на бумажном носителе) виде для разработки проектов планировки и проектов межевания территории.
9.	Этап выполнения инженерных изысканий	Этап подготовки документации по планировке территории
10.	Виды инженерных изысканий Основные виды:	
	- инженерно-геодезические;	Требуются
	- инженерно- геологические;	Не требуются

	- инженерно-гидрометеорологические;	Не требуются
	- инженерно-экологические.	Не требуются
	Специальные виды: - геотехнические исследования; - обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений; - локальный мониторинг компонентов окружающей среды; - поиск и разведка подземных вод для целей водоснабжения; - разведка грунтовых строительных материалов; - локальные обследования загрязнения грунтов и грунтовых вод.	Не требуются
11.	Идентификационные сведения об объекте	Элемент планировочной структуры расположен в территориальной зоне ТР-1 «Зона транспортной инфраструктуры»
12.	Предполагаемые техногенные воздействия объекта на окружающую среду	Отсутствуют
13.	Данные о границах площадки (площадок) и (или) трассы (трасс) линейного сооружения (точки ее начала и окончания, протяженность)	-
14.	Краткая техническая характеристика объекта, включая размеры проектируемых зданий и сооружений	Отсутствует
15.	Дополнительные требования к выполнению отдельных видов работ в составе инженерных изысканий с учетом отраслевой специфики проектируемого здания или сооружения (в случае, если такие требования предъявляются)	Отсутствуют
16.	Наличие предполагаемых опасных природных процессов и явлений, многолетнемерзлых и специфических грунтов на территории расположения объекта	Отсутствуют

17.	Требование о необходимости научного сопровождения инженерных изысканий	Не требуется
18.	Требование к точности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях, превышающие предусмотренные требованиями нормативных документов обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется)	Не требуется
19.	Требования к составлению прогноза изменения природных условий	Не требуется
20.	Требования о подготовке предложений и рекомендаций для принятия решений по организации инженерной защиты территории, зданий и сооружений от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния	Не требуется
21.	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий	Итогом инженерно-геодезических изысканий является достоверная информация о земельном участке на момент выполнения работ – форма, размеры, перепады высот, ландшафт, строения и т. д. в виде технического отчета по результатам инженерно-геодезических изысканий, включая инженерно-топографический план масштаба 1:500, с сечением рельефа горизонталями через 0,5 м, с нанесением границ земельных участков по сведениям государственного кадастра учета (ГКУ). Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации в 2 (двух) экземплярах на бумажном носителе; в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе (формат pdf). Инженерно-топографический план в цифровом формате (dwg).
22.	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их	Материалы и результаты инженерных изысканий выполнить и предоставить заказчику в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации

	передачи заказчику	от 22.04.2017 г. № 485. В соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.03.2020 г. № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности» (с последующими изменениями) отчет по инженерным изысканиям должен быть представлен на бумажном носителе – 2 экз. и в 1-м экз. в электронном виде на CD-диске в формате PDF, XML, векторная и (или) растровая модель (PDF, с файлом географической информации MID/MIF, TAB). Материалы и результаты инженерных изысканий должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица. ГОСТ Р 21.101-2026 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», применить нормы СНиП, не противоречащие федеральному законодательству».
23.	Перечень передаваемых заказчиком во временное пользование исполнителю инженерных изысканий, результатов ранее выполненных инженерных изысканий и исследований, данных о наблюдавшихся на территории инженерных изысканий осложнениях в процессе строительства и эксплуатации сооружений, в том числе деформациях и аварийных ситуациях	Отсутствует
24.	Перечень нормативных правовых актов, нормативных технических документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания	- Земельный кодекс Российской Федерации; - Градостроительный кодекс Российской Федерации; - Федеральный закон от 03.07.2016 № 373-ФЗ (с последующими изменениями); - Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 г. № 402 (с последующими изменениями); - СП 438.1325800.2019. Свод правил; - СП 47.13330.2016. Свод правил (с последующими изменениями); - СП 317.1325800.2017. Свод правил (с последующими изменениями);

		- Генеральный план муниципального образования городское поселение город Нижний Ломов Нижнеломовского района Пензенской области, утвержденный решением собрания представителей города Нижний Ломов Нижнеломовского района Пензенской области от 17.03.2011 № 280-43/4 (с последующими изменениями); - Правила землепользования и застройки города Нижний Ломов Нижнеломовского района Пензенской области, утвержденные постановлением администрации города Нижний Ломов Нижнеломовского района Пензенской области от 17.11.2023 г. № 637
--	--	--