

**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 14.10.2026 № 23-1173

г. Пенза

**Об утверждении документации по планировке территории
«Проект внесения изменений в проект межевания территории,
ограниченной кадастровым кварталом 58:29:3009001,
утвержденный постановлением администрации
города Пензы от 21.03.2022 № 347»**

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных Федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений Федерального и регионального значения» (с последующими изменениями), Законом Пензенской области от 24.11.2021 № 3765-ЗПО «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности и земельных отношений между органами местного самоуправления и органами государственной власти Пензенской области» (с последующими изменениями), на основании постановления администрации города Пензы от 13.10.2023 № 1490, заявления ИП Коньшина А.А. от 24.09.2026 № 82/ИПТ, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), **приказываю:**

1. Утвердить документацию по планировке территории «Проект внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной кадастровым кварталом 58:29:3009001, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 21.03.2022 № 347», разработанную ИП Коньшиным А.А. (Основная часть. 35-2025-ПМТ)

2. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Врио Министра

A handwritten signature in black ink, consisting of a large loop at the top and several smaller loops and strokes below it, characteristic of a cursive signature.

А.И. Итальянцев

ИП Коньшин Александр Александрович
440012, г. Пенза, ул. Симферопольская, 1Д, konshin.2014@list.ru
Тел./факс +7 (927) 649-35-55

Заказчик: Ноздря Владимир Дмитриевич

**Проект внесения изменений в проект межевания
территории, ограниченной кадастровым кварталом
58:29:3009001, утвержденный постановлением администрации
города Пензы от 21.03.2022 №347.**

Основная часть.

35-2025-ПМТ



Коньшин А.А.

Пенза 2026 г.

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание (стр.)
Раздел 1. Основная часть	Текстовая часть:	
	1. Сведения о границах территории, в отношении которой подготовлен проект межевания.	3
	2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков.	5
	3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.	6
	4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.	6
	5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.	6
	6. Сведения о сервитутах	7
	7. Сведения о категории земельных участков, в том числе образуемых, в случаях, если в соответствии с федеральным законом перевод земель из одной категории в другую, отнесение земель к определенной категории земель осуществляется в соответствии с документацией по планировке территории.	7
	8. Сведения о красных линиях.	7
	9. Проект межевания территории. Графическая часть.	8
	10. Чертеж границ планировочного элемента.	9
	11. Чертеж красных линий.	10
	11. Чертеж границ образуемых земельных участков.	10

1. Сведения о границах территории, в отношении которой подготовлен проект межевания.

Проект межевания территории разработан на основании постановления № 1490 от 13.10.2023 г. О подготовке документации по планировке территории: «Проект внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной кадастровым кварталом 58:29:3009001, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 21.03.2022 №347».

Территория, в отношении которой разработан проект внесения изменений в проект межевания территории, расположена по адресу: Пензенская область, г. Пенза территория, ограниченная кадастровым кварталом 58:29:3009001.

Перечень координат характерных точек границ проектируемой территории в системе координат МСК-58 приведен в таблице 1.

Таблица 1. Координаты характерных точек границ проектируемой территории.

Площадь 1330728 кв.м.		
№	X	Y
1	376550.74	2229307.37
2	376578.35	2229347.54
3	376584.83	2229389.67
4	376595.26	2229422.57
5	376672.76	2229535.05
6	376694.52	2229614.51
7	376722.40	2229648.76
8	376748.61	2229648.05
9	376771.89	2229623.83
10	376787.88	2229603.01
11	376805.69	2229588.85
12	376829.20	2229585.91
13	376851.47	2229593.88
14	376865.85	2229618.11
15	376887.31	2229643.53
16	376925.26	2229698.12
17	376926.44	2229729.80
18	376872.09	2229863.27
19	376878.28	2229887.93
20	376868.48	2229923.26
21	376751.99	2229902.46
22	376722.59	2229860.00
23	376681.19	2229816.82
24	376661.00	2229803.78
25	376648.63	2229803.79
26	376637.10	2229808.53
27	376597.95	2229774.12
28	376431.93	2229627.41
29	376355.20	2229618.44
30	376346.44	2229624.37
31	376355.06	2229679.33
32	376350.15	2229704.17
33	376336.23	2229736.69
34	376313.52	2229851.63

35	376295.41	2230007.82
36	376282.33	2230042.72
37	376218.46	2230097.04
38	376189.04	2230111.75
39	376146.87	2230123.29
40	376078.29	2230145.04
41	376032.54	2230144.02
42	376021.47	2230106.50
43	375836.02	2229953.61
44	375079.05	2229682.86
45	375048.75	2229668.56
46	375048.33	2229661.06
47	375048.27	2229660.19
48	375047.64	2229451.52
49	375037.22	2229339.35
50	375021.52	2229180.56
51	375014.70	2229111.64
52	375010.39	2229083.18
53	375063.58	2229090.92
54	375117.72	2229081.95
55	375121.15	2229044.37
56	375117.92	2228976.92
57	375093.10	2228918.27
58	375074.52	2228881.99
59	375074.92	2228854.88
60	375087.91	2228844.85
61	375102.92	2228843.84
62	375124.24	2228856.49
63	375136.63	2228860.23
64	375156.37	2228848.07
65	375164.07	2228837.96
66	375184.22	2228828.48
67	375211.86	2228823.10
68	375236.98	2228832.26
69	375267.40	2228839.57
70	375289.45	2228862.78
71	375306.50	2228902.53
72	375303.35	2228937.50
73	375276.86	2229020.04
74	375287.52	2229047.58
75	375314.68	2229063.53
76	375357.68	2229112.08
77	375420.75	2229121.43
78	375458.35	2229103.80
79	375566.64	2229098.55
80	375593.98	2229088.16
81	375601.03	2229069.56
82	375603.52	2229043.27
83	375600.19	2229018.74
84	375616.92	2229009.24
85	375640.68	2229005.12
86	375675.39	2229031.96
87	375706.89	2229041.10
88	375733.67	2229010.17
89	375772.34	2228994.67
90	375798.15	2228994.00

91	375847.16	2229027.10
92	375911.17	2229043.05
93	375955.54	2229051.34
94	376001.88	2229033.06
95	376166.66	2229096.45
96	376279.40	2229112.83
97	376331.03	2229128.33
98	376358.89	2229164.21
99	376420.43	2229210.42
1	376550.74	2229307.37

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков.

Подготовка проекта внесения изменений в проект межевания территории осуществляется для:

- образование земельного участка с условным обозначением :ЗУ1 под объектом капитального строительства с КН 58:29:3009001:134 в соответствии с ЗК РФ Статья 11.3 Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
- установление публичного сервитута на земельный участок :ЗУ1, для обеспечения доступа к соседним земельным участкам через образуемый земельный участок.
- перераспределение земельного участка с кадастровым номером 58:29:3009001:62, находящегося в частной собственности, с землями муниципальной или государственной собственности в соответствии с ЗК РФ статья 39.28.

Таблица 2. Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков.

Условный номер земельного участка: ЗУ1		
Площадь земельного участка 1575 м ²		
Система координат МСК-58, зона 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	376522.32	2229655.70
2	376520.42	2229655.09
3	376550.85	2229564.93
4	376564.67	2229571.12
5	376562.23	2229581.65
6	376562.18	2229584.11
7	376536.47	2229660.25
8	376534.56	2229659.65
1	376522.32	2229655.70
Условный номер земельного участка: ЗУ2		
Площадь земельного участка 970 м ²		
Система координат МСК-58, зона 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	2	3

1	376522.32	2229655.70
8	376534.56	2229659.65
7	376536.47	2229660.25
11	376537.63	2229660.60
12	376536.79	2229663.25
13	376540.03	2229664.25
14	376535.11	2229677.71
15	376528.97	2229687.57
16	376515.90	2229675.68
17	376512.70	2229679.42
18	376492.07	2229661.62
19	376503.10	2229648.71
2	376520.42	2229655.09
1	376522.32	2229655.70

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Проектом предлагается установить вид разрешенного использования образуемых земельных участков с условным обозначением:

- :ЗУ1 - Склад (6.9);
- :ЗУ2 - Склад (6.9).

Доступ к образуемому земельному участку с условным обозначением «:ЗУ1» осуществляется в соответствии с уже сложившейся обстановкой на местности, а именно: с насыпной проезжей части, расположенной вдоль существующей красной линии, через образуемый земельный участок с условным обозначением «:ЗУ2», затем вдоль юго-западной стороны объекта капитального строительства с кадастровым номером 58:29:3009001:134.

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Настоящим проектом не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных нужд.

5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

Настоящим проектом не предусмотрено определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков.

6. Сведения о сервитутах.

Настоящим проектом предусмотрено установление публичного сервитута на земельный участок :ЗУ1, для обеспечения доступа к соседним земельным участкам через образуемый земельный участок.

Таблица 3 Перечень координат характерных точек границ устанавливаемого публичного сервитута.

Площадь 133.94 м ²		
Система координат МСК-58, зона 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	2	3
н1	376538.21	2229602.38
н2	376540.76	2229594.80
н3	376556.68	2229600.39
н4	376554.16	2229607.86
н1	376538.21	2229602.38

7. Сведения о категории земельных участков, в том числе образуемых, в случаях, если в соответствии с федеральным законом перевод земель из одной категории в другую, отнесение земель к определенной категории земель осуществляется в соответствии с документацией по планировке территории.

Настоящим проектом внесения изменений в проект межевания территории не предусмотрен перевод земель из одной категории в другую, а также определенной категории земель. Категория земель образуемых земельных участков в силу расположения в границах населенного пункта г. Пенза – земли населенных пунктов.

8. Сведения о красных линиях.

Настоящим проектом внесения изменений в проект межевания территории не предусматривается установление, изменение, отмена красных линий.

Графическая часть

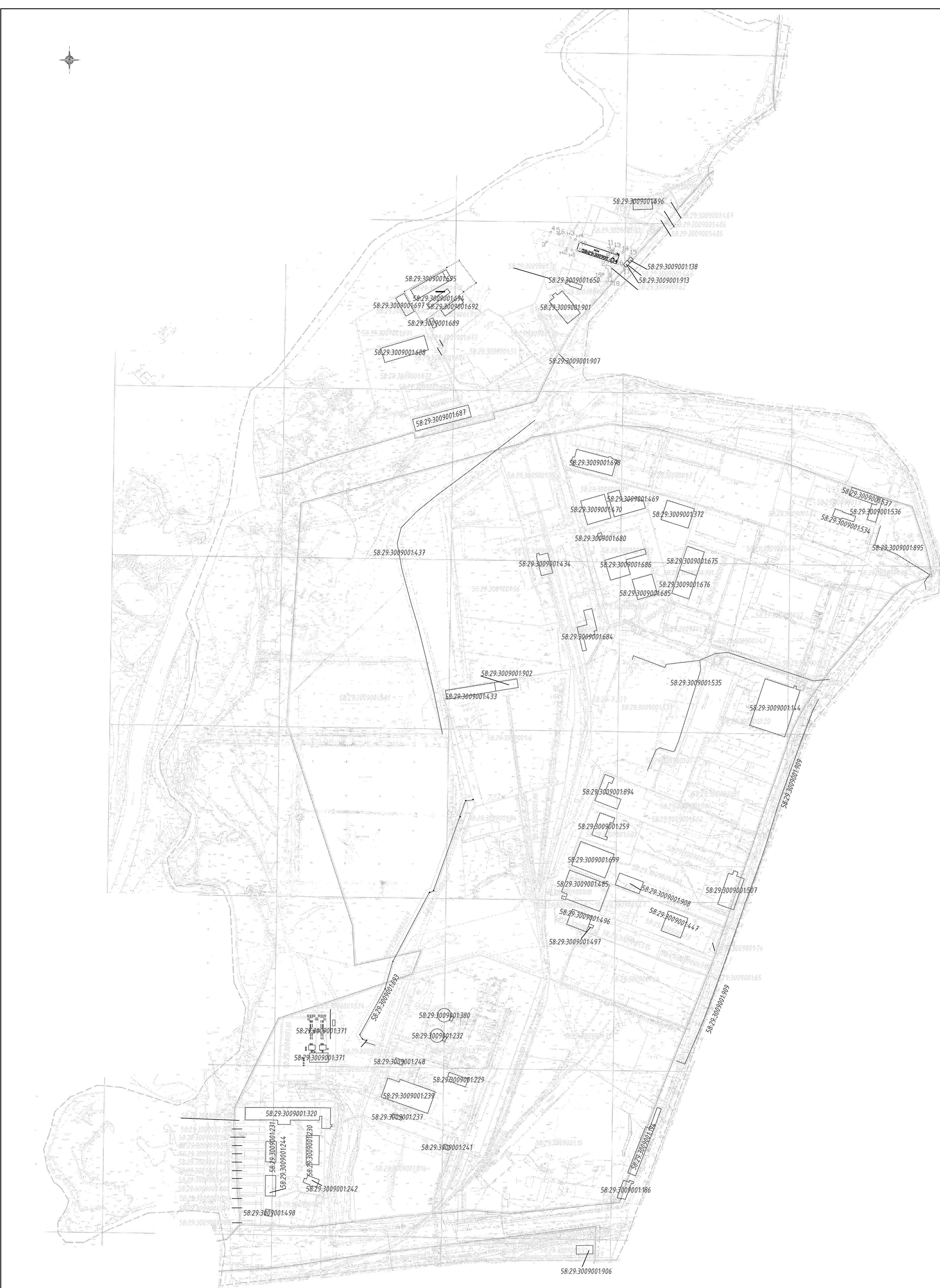
С



Условные обозначения:

- граница элемента планировочной структуры.
- характерная точка границы.

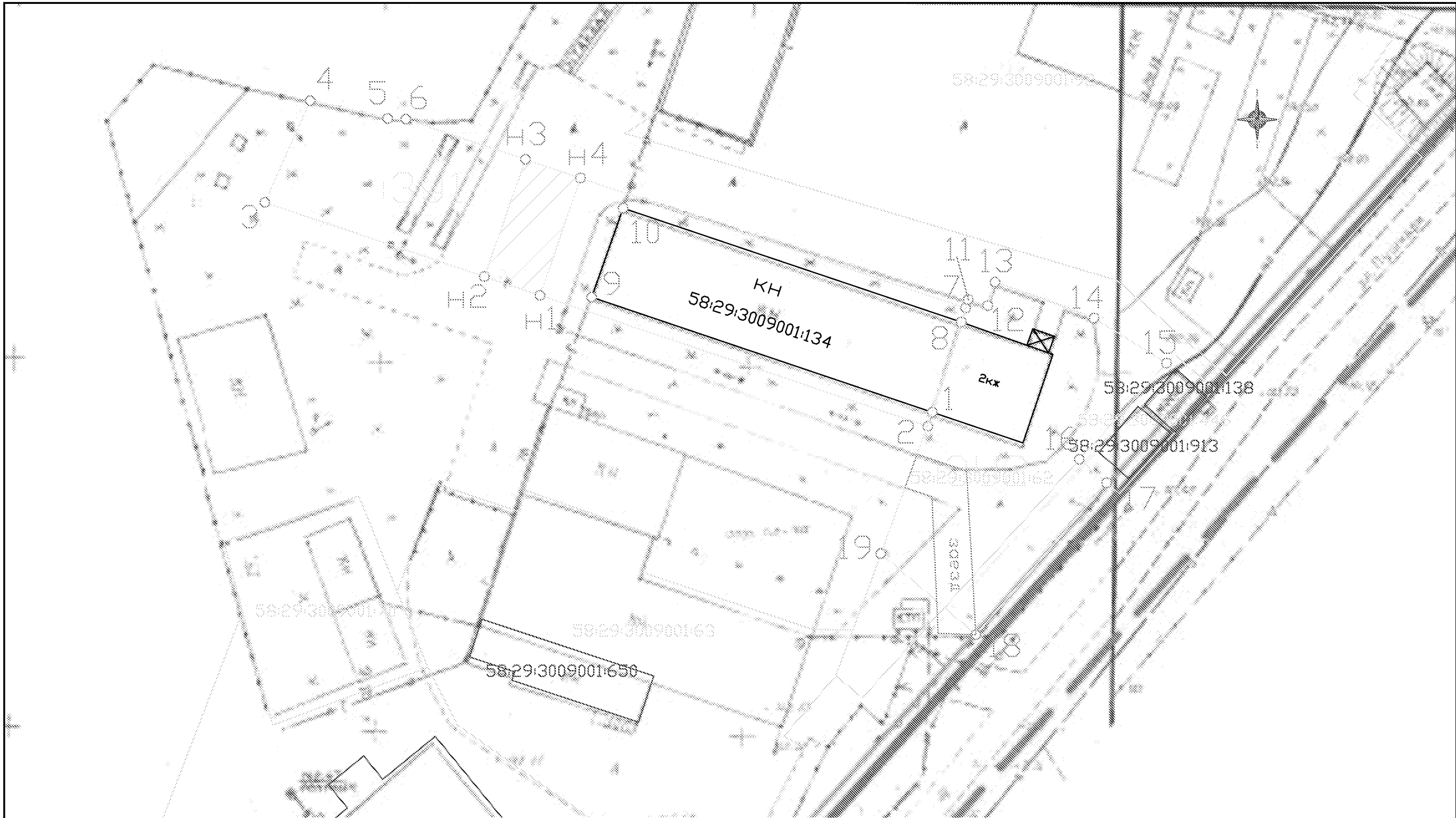
						35-2025-ПМТ		
						Проект внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной кадастровым кварталом 58:29:3009001, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 21.03.2022 №347		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории Том 1. Основная часть.	Стадия	Лист
Проверил	Коньшин А.А.				15.07.25		ПМТ	1
Выполнил	Захаров О.В.				15.07.25	Схема размещения элемента планировочной структуры.		3
							ИП Коньшин А.А.	



Условные обозначения:

- граница элемента планировочной структуры.
- существующая красная линия.
- существующая линия отступа от красной линии.
- граница образуемого земельного участка.
- характерные поворотные точки границы образуемого земельного участка.
- условный номер земельного участка.
- существующие границы земельных участков, имеющиеся сведения в ЕТРИ.
- кадастровый номер существующего земельного участка
- кадастровый номер ОКС
- Объект капитального строительства.
- Устанавливаемый публичный сервитут.

						35-2025-ПМТ		
						Проект внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной кадастровым кварталом 58:29:3009001, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 21.03.2022 №347		
Изн.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории Том 1. Основная часть.	Стадия	Лист
Проверил	Коньшин А.А.	15.07.25					ПМТ	2
Выполнил	Захаров О.В.	15.07.25						3
						Чертеж красных линий. Чертеж образуемых участков.	ИП Коньшин А.А.	



Условные обозначения:

- граница элемента планировочной структуры.
- существующая красная линия.
- существующая линия отступа от красной линии.
- граница образуемого земельного участка.
- характерные поворотные точки границы образуемого земельного участка.
- условный номер земельного участка.
- существующие границы земельных участков, имеющиеся сведения в ЕГРН .
- кадастровый номер существующего земельного участка
- Объект капитального строительства.
- Устанавливаемый публичный сервитут.

						35-2025-ПМТ		
						Проект внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной кадастровым кварталом 58:29:3009001, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 21.03.2022 №347		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории Том 1. Основная часть.	Стадия	Лист
Проверил		Коньшин А.А.			15.07.25		ПМТ	3
Выполнил		Захаров О.В.			15.07.25	Чертёж красных линий. Чертёж образуемых участков.	ИП Коньшин А.А.	