

**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 22.09.2026 № 23-1074

г. Пенза

**О подготовке документации по планировке территории
«Проект внесения изменений в проект межевания территории,
ограниченной улицей Калинина, восточной и южной границами
земельного участка с кадастровым номером 58:29:3004003:4143, западной
и южной границами земельного участка с кадастровым номером
58:29:3004003:3758, вдоль северо-западной границы земельного участка
с кадастровым номером 58:29:3004003:3759, вдоль западной и северной
границ земельных участков ГСК «Урал», по западной границе земельного
участка с кадастровым номером 58:29:3004003:33, вдоль железнодорожных
путей по ул. Калинина, утвержденный приказом Министерства
градостроительства и архитектуры Пензенской области
от 26.08.2025 № 23-479»**

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения» (с последующими изменениями), руководствуясь Законом Пензенской области от 24.11.2021 № 3765-ЗПО «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности и земельных отношений между органами местного самоуправления и органами государственной власти Пензенской области» (с последующими изменениями), Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), на основании заявления от 03.09.2026 № 183/ПР, **приказываю:**

1. Подготовить документацию по планировке территории «Проект внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицей Калинина, восточной

и южной границами земельного участка с кадастровым номером 58:29:3004003:4143, западной и южной границами земельного участка с кадастровым номером 58:29:3004003:3758, вдоль северо-западной границы земельного участка с кадастровым номером 58:29:3004003:3759, вдоль западной и северной границ земельных участков ГСК «Урал», по западной границе земельного участка с кадастровым номером 58:29:3004003:33, вдоль железнодорожных путей по ул. Калинина, утвержденный приказом Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 26.08.2025 № 23-479» (далее – Проект внесения изменений в документацию по планировке территории).

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории Проект внесения изменений в документацию по планировке территории согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории Проект внесения изменений в документацию по планировке территории согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Срок подготовки проекта внесения изменений в документацию по планировке территории составляет два года со дня подписания настоящего приказа.

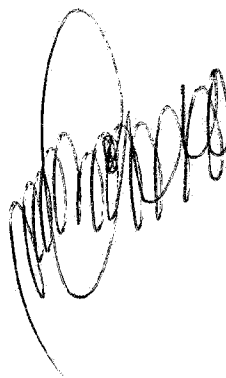
5. Предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта внесения изменений в документацию по планировке территории, могут предоставляться в Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области со дня опубликования настоящего приказа и до истечения двух месяцев.

6. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Настоящий приказ вступает в силу с даты его подписания и действует в течение двух лет со дня его подписания.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

от 22.09.2026 г. № 23-1074

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории
«Проект внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной
улицей Калинина, восточной и южной границами земельного участка с
кадастровым номером 58:29:3004003:4143, западной и южной границами
земельного участка с кадастровым номером 58:29:3004003:3758, вдоль северо-
западной границы земельного участка с кадастровым номером
58:29:3004003:3759, вдоль западной и северной границ земельных участков
ГСК «Урал», по западной границе земельного участка с кадастровым номером
58:29:3004003:33, вдоль железнодорожных путей по ул. Калинина,
утвержденный приказом Министерства градостроительства и архитектуры
Пензенской области от 26.08.2025 № 23-479»

1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа, подготовленного на основании ранее утвержденного проекта планировки территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Юридическое лицо: Общество с ограниченной ответственностью «Аркон» ИНН 5836651100 ОГРН 1125836002335 Адрес: 440034, Пензенская область, город Пенза, ул. Калинина, 128А Дата внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о создании юридического лица - 27.06.2023
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет собственных средств инициатора
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства не предусмотрено
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа,	Пензенская область, городской округ город Пенза, город Пенза

	муниципальные районы, субъекты РФ, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	
6.	Состав документации по планировке территории	В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений Федерального и регионального значения». Документация по планировке территории представляется на бумажном носителе в брошюрованном и прошитом виде в 2-х экземплярах, а также на электронном носителе, подписанная электронной подписью инициатора на DVD диске в формате PDF, MID, MIF (в местной системе координат), XML схемы, в соответствии с приказом Росреестра от 02.12.2024 № П/0384/24, DXF
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Ориентировочная площадь территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории составляет 3.5 га. В границах указанной территории расположены земельные участки с кадастровыми номерами 58:29:3004003:43, 58:29:3004003:73, 58:29:3004003:164, 58:29:3004003:6141, 58:29:3004003:3758
8.	Цель подготовки	Установление, изменение местоположения

	документации по планировке территории	границ образуемых и изменяемых земельных участков в связи с перераспределением таких земель и (или) земельных участков в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.
--	---------------------------------------	---

от 22.09.2026 г. № 23-1074

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории «Проект внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицей Калинина, восточной и южной границами земельного участка с кадастровым номером 58:29:3004003:4143, западной и южной границами земельного участка с кадастровым номером 58:29:3004003:3758, вдоль северо-западной границы земельного участка с кадастровым номером 58:29:3004003:3759, вдоль западной и северной границ земельных участков ГСК «Урал», по западной границе земельного участка с кадастровым номером 58:29:3004003:33, вдоль железнодорожных путей по ул. Калинина, утвержденный приказом Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 26.08.2025 № 23-479»

1.	Наименование объекта	Территория, ограниченная улицей Калинина, восточной и южной границами земельного участка с кадастровым номером 58:29:3004003:4143, западной и южной границами земельного участка с кадастровым номером 58:29:3004003:3758, вдоль северо-западной границы земельного участка с кадастровым номером 58:29:3004003:3759, вдоль западной и северной границ земельных участков ГСК «Урал», по западной границе земельного участка с кадастровым номером 58:29:3004003:33, вдоль железнодорожных путей по ул. Калинина
2.	Местоположение объекта	Пензенская область, г. Пенза, Первомайский район, Южный планировочный район, территория, ограниченная улицей Калинина, восточной и южной границами земельного участка с кадастровым номером 58:29:3004003:4143, западной и южной границами земельного участка с кадастровым номером 58:29:3004003:3758, вдоль северо-западной границы земельного участка с кадастровым номером 58:29:3004003:3759, вдоль западной и северной границ земельных участков ГСК «Урал», по западной границе земельного участка с кадастровым номером

		58:29:3004003:33, вдоль железнодорожных путей по ул. Калинина
3.	Сведения о стадийности (этапе работ)	Инженерно-геодезические изыскания на этапе проекта межевания территории Одна стадия
4.	Основание для выполнения работ	Договор подряда
5.	Вид градостроительной деятельности	Разработка проекта межевания территории
6.	Идентификационные сведения о заказчике	Юридическое лицо: Общество с ограниченной ответственностью «Аркон» ИНН 5836651100 ОГРН 1125836002335 Адрес: 440034, Пензенская область, город Пенза, ул. Калинина, 128А Дата внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о создании юридического лица - 27.06.2023
7.	Идентификационные сведения об исполнителе	Определяется договором подряда
8.	Цели и задачи инженерных изысканий	Цель: - получение топографо-геодезических материалов и данных о территории; - создание инженерно-топографических планов, составленных в цифровом и в графическом (на бумажном носителе) виде для разработки проектов планировки и проектов межевания территории.
9.	Этап выполнения инженерных изысканий	На этапе проекта межевания территории
10.	Виды инженерных изысканий Основные виды:	
	- инженерно-геодезические;	Требуются
	- инженерно- геологические;	Не требуются
	- инженерно- гидрометеорологические;	Не требуются
	- инженерно-экологические.	Не требуются

	Специальные виды: - геотехнические исследования; - обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений; - локальный мониторинг компонентов окружающей среды; - поиск и разведка подземных вод для целей водоснабжения; - разведка грунтовых строительных материалов; - локальные обследования загрязнения грунтов и грунтовых вод.	Не требуются
11.	Идентификационные сведения об объекте	В соответствии с правилами землепользования и застройки города Пензы, утвержденными приказом Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 20.05.2022 № 46/ОД (с последующими изменениями), рассматриваемая территория располагается в территориальной зоне «ПК-1.2 Производственная зона», «СН-3 Зона озелененных территорий специального назначения».
12.	Предполагаемые техногенные воздействия объекта на окружающую среду	Отсутствуют
13.	Данные о границах площадки (площадок) и (или) трассы (трасс) линейного сооружения (точки ее начала и окончания, протяженность)	-
14.	Краткая техническая характеристика объекта, включая размеры проектируемых зданий и сооружений	Отсутствует
15.	Дополнительные требования к выполнению отдельных видов работ в составе инженерных изысканий с учетом отраслевой специфики проектируемого здания или сооружения (в случае, если такие требования предъявляются)	Отсутствуют

16.	Наличие предполагаемых опасных природных процессов и явлений, многолетнемерзлых и специфических грунтов на территории расположения объекта	Отсутствуют
17.	Требование о необходимости научного сопровождения инженерных изысканий	Не требуется
18.	Требование к точности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях, превышающие предусмотренные требованиями нормативных документов обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется)	Не требуется
19.	Требования к составлению прогноза изменения природных условий	Не требуется
20.	Требования о подготовке предложений и рекомендаций для принятия решений по организации инженерной защиты территории, зданий и сооружений от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния	Не требуется
21.	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий	В соответствии с требованиями нормативных документов.
22.	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику	Материалы и результаты инженерных изысканий выполнить и предоставить заказчику в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485. В соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.03.2020 № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности» отчет по инженерным изысканиям должен быть представлен на бумажном носителе – 2 экз. и в 1-м экз. в электронном виде на CD-

		диске в формате PDF, XML, векторная и (или) растровая модель (PDF, с файлом географической информации MID/MIF, TAB). Материалы и результаты инженерных изысканий должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица. ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», применить нормы СНиП, не противоречащие федеральному законодательству».
23.	Перечень передаваемых заказчиком во временное пользование исполнителю инженерных изысканий, результатов ранее выполненных инженерных изысканий и исследований, данных о наблюдавшихся на территории инженерных изысканий осложнениях в процессе строительства и эксплуатации сооружений, в том числе деформациях и аварийных ситуациях	Отсутствует
24.	Перечень нормативных правовых актов, нормативных технических документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания	- Земельный кодекс Российской Федерации; - Градостроительный кодекс Российской Федерации; - Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402; - СП 438.1325800.2019. Свод правил; - СП 47.13330.2016. Свод правил; - СП 317.1325800.2017. Свод правил; - Генеральный план г. Пензы, утвержденный решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4 (с последующими изменениями); - Приказ Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 20.05.2022 № 46/ОД «Об утверждении Правил землепользования и застройки г. Пензы» (с последующими изменениями).