

**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 22.09.2026 № 23-1073

г. Пенза

**О подготовке документации по планировке территории
«Проект внесения изменений в проект межевания территории,
ограниченной проспектом Победы, улицей Серпуховская,
проспектом Строителей, проездом восточнее велотрека
и РК «Изумрудный город», утвержденный постановлением
администрации города Пензы от 17.11.2016 № 2003»**

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения» (с последующими изменениями), руководствуясь Законом Пензенской области от 24.11.2021 № 3765-ЗПО «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности и земельных отношений между органами местного самоуправления и органами государственной власти Пензенской области» (с последующими изменениями), Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), на основании заявления от 10.09.2026 № 186/ПР, **приказываю:**

1. Подготовить документацию по планировке территории «Проект внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной проспектом Победы, улицей Серпуховская, проспектом Строителей, проездом восточнее велотрека и РК «Изумрудный город», утвержденный постановлением администрации города Пензы от 17.11.2016 № 2003» (далее – Проект внесения изменений в документацию по планировке территории).

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории Проект внесения изменений в документацию по планировке территории согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории Проект внесения изменений в документацию по планировке территории согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Срок подготовки проекта внесения изменений в документацию по планировке территории составляет два года со дня подписания настоящего приказа.

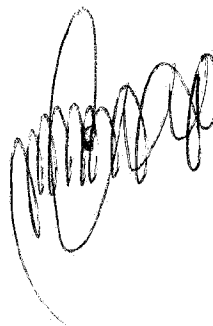
5. Предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта внесения изменений в документацию по планировке территории, могут предоставляться в Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области со дня опубликования настоящего приказа и до истечения двух месяцев.

6. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Настоящий приказ вступает в силу с даты его подписания и действует в течение двух лет со дня его подписания.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

от 22.09.2026 г. № 23-1073

ЗАДАНИЕ

**на разработку документации по планировке территории
«Проект внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной
проспектом Победы, улицей Серпуховская, проспектом Строителей,
проездом восточнее велотрека и РК «Изумрудный город», утвержденный
постановлением администрации города Пензы от 17.11.2016 № 2003»**

1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа, подготовленный на основе ранее утвержденного проекта планировки территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Юридическое лицо: ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «РУСЬ МЕНЕДЖМЕНТ» Адрес: 107031, г. Москва, ул. Кузнецкий мост, д. 21/5, эт. 6, пом. II, ком. 43 ОГРН 1127746720056 ИНН 7708770000 Дата внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о создании юридического лица – 10.09.2012
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет средств инициатора
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства не предусмотрено
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты РФ, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Пензенская область, городской округ город Пенза, город Пенза

6.	Состав документации по планировке территории	В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения». Документация по планировке территории представляется на бумажном носителе в брошюрованном и прошитом виде в 2-х экземплярах, а также на электронном носителе, подписанная электронной подписью инициатора на DVD диске в формате PDF, MID, MIF (в местной системе координат), XML схемы, в соответствии с приказом Росреестра от 02.12.2024 № П/0384/24, DXF.
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Ориентировочная площадь территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории – 53 га. 58:29:1006005:106,58:29:1006005:1043,58:29:1006005:107,58:29:1006005:108,58:29:1006005:1011,58:29:1006005:105,58:29:1006005:1048,58:29:1006005:1012,58:29:1006005:1010,58:29:1006005:1055,58:29:1006005:1047,58:29:1006005:109,58:29:1006005:1091,58:29:1006005:1094,58:29:1006005:1092,58:29:1006005:11,58:29:1006005:1097,58:29:1006005:112,58:29:1006005:1147,58:29:1006005:1156,58:29:1006005:1155,58:29:1006005:118,58:29:1006005:1182,58:29:1006005:12,58:29:1006005:1171,58:29:1006005:120,58:29:1006005:119,58:29:1006005:102,58:29:1006005:1217,58:29:1006005:122,58:29:1006005:121,58:29:1006005:1231,58:29:1006005:1224,58:29:1006005:124,58:29:1006005:1235,58:29:1006005:126,58:29:1006005:130,58:29:1006005:133,58:29:1006005:131,58:29:1006005:134,58:29:1006005:135,58:29:1006005:138,58:29:1006005:132,58:29:1006005:136,58:29:1006005:137,58:29:1006005:100,58:29:1006005:141,58:29:1006005:140,58:29:1006005:149,58:29:1006005:148,58:29:1006005:142,58:29:1006005:147,58:29:1006005:151,58:29:1006005:152,58:29:1006005:150,58:29:1006005:15,58:29:1006005:153,58:29:1006005:157,58:29:1006005:154,58:29:1006005:1578,58:29:1006005:158,58:29:1006005:1579,58:29:1006005:1577,58:29:1006005:159,58:29:1006005:145,58:29:1006005:16,58:29:1006005:160,58:29:1006005:163,58:29:1006005:164,58:29:1006005:1048,58:29:1006005:169,58:29:1006005:165,58:29:1006005:168,58:29:1006005:17,58:29:1006005:170,58:29:1006005:174,58:29:1006005:139,58:29:1006005:173,58:29:1006005:172,58:29:1006005:178,58:29:1006005:155,58:29:1006005:175,58:29:1006005:176,58:29:1006005:18,58:29:1006005:19,58:29:1006005:20,58:29:1006005:153,58:29:1006005:162,58:29:1006005:210,58:29:1006005:171,58:29:1006005:211,58:29:1006005:214,58:29:1006005:208,58:29:1006005:2144,58:29:1006005:213,58:29:1006005:212,58:29:1006005:209,58:29:1006005:2147,58:29:1006005:2146

		58:29:1006005:2148,58:29:1006005:2149,58:29:1006005:2151,58:29:1006005:2152 58:29:1006005:2153,58:29:1006005:2154,58:29:1006005:2155,58:29:1006005:2156 58:29:1006005:2150,58:29:1006005:2159,58:29:1006005:217,58:29:1006005:2157 58:29:1006005:2158,58:29:1006005:2165,58:29:1006005:224,58:29:1006005:230 58:29:1006005:231,58:29:1006005:23,58:29:1006005:227,58:29:1006005:232 58:29:1006005:233,58:29:1006005:237,58:29:1006005:236,58:29:1006005:235 58:29:1006005:234,58:29:1006005:2145,58:29:1006005:240,58:29:1006005:243 58:29:1006005:239,58:29:1006005:244,58:29:1006005:249,58:29:1006005:241 58:29:1006005:2491,58:29:1006005:2490,58:29:1006005:25,58:29:1006005:246 58:29:1006005:219,58:29:1006005:250,58:29:1006005:254,58:29:1006005:257 58:29:1006005:252,58:29:1006005:258,58:29:1006005:262,58:29:1006005:263 58:29:1006005:264,58:29:1006005:266,58:29:1006005:265,58:29:1006005:242 58:29:1006005:27,58:29:1006005:267,58:29:1006005:270,58:29:1006005:284 58:29:1006005:277,58:29:1006005:283,58:29:1006005:28,58:29:1006005:282 58:29:1006005:286,58:29:1006005:1093,58:29:1006005:285,58:29:1006005:293 58:29:1006005:294,58:29:1006005:295,58:29:1006005:297,58:29:1006005:302 58:29:1006005:30,58:29:1006005:304,58:29:1006005:306,58:29:1006005:307 58:29:1006005:308,58:29:1006005:309,58:29:1006005:3107,58:29:1006005:3108 58:29:1006005:3119,58:29:1006005:31,58:29:1006005:3111,58:29:1006005:3110 58:29:1006005:3120,58:29:1006005:3113,58:29:1006005:3124,58:29:1006005:3109 58:29:1006005:3125,58:29:1006005:38,58:29:1006005:35,58:29:1006005:32 58:29:1006005:34,58:29:1006005:36,58:29:1006005:3131,58:29:1006005:4172 58:29:1006005:4173,58:29:1006005:4178,58:29:1006005:4175,58:29:1006005:4 58:29:1006005:40,58:29:1006005:45,58:29:1006005:44,58:29:1006005:479 58:29:1006005:47,58:29:1006005:480,58:29:1006005:48,58:29:1006005:4177 58:29:1006005:481,58:29:1006005:5,58:29:1006005:4434,58:29:1006005:50 58:29:1006005:46,58:29:1006005:49,58:29:1006005:54,58:29:1006005:53 58:29:1006005:51,58:29:1006005:55,58:29:1006005:59,58:29:1006005:58 58:29:1006005:56,58:29:1006005:6,58:29:1006005:60,58:29:1006005:68, 58:29:1006005:62,58:29:1006005:6358,29:1006005:4179,58:29:1006005:69 58:29:1006005:7,58:29:1006005:72,58:29:1006005:74,58:29:1006005:73 58:29:1006005:71,58:29:1006005:76,58:29:1006005:77,58:29:1006005:75 58:29:1006005:70,58:29:1006005:78,58:29:1006005:81,58:29:1006005:79 58:29:1006005:83,58:29:1006005:82,58:29:1006005:85,58:29:1006005:87 58:29:1006005:87,58:29:1006005:94,58:29:1006007:140,58:29:1006005:127 58:29:1006005:84,58:29:1006005:97,58:29:1006005:207,58:29:1006005:8 58:29:1006005:218,58:29:1006005:482,58:29:1006005:1049.
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Установление, изменение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе для исключения в отношении таких земельных участков вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чресполосицы, невозможности размещения объектов недвижимости и устранения других недостатков, препятствующих рациональному использованию и охране земель.

от 22.09.2016 г. № 23-1073

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории «Проект внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной проспектом Победы, улицей Серпуховская, проспектом Строителей, проездом восточнее велотрека и РК «Изумрудный город», утвержденный постановлением администрации города Пензы от 17.11.2016 № 2003»

1.	Наименование объекта	Территория, ограниченная проспектом Победы, улицей Серпуховская, проспектом Строителей, проездом восточнее велотрека и РК «Изумрудный город»
2.	Местоположение объекта	Пензенская область, городской округ город Пенза, город Пенза
3.	Сведения о стадийности (этапе работ)	Инженерно-геодезические изыскания на этапе проекта внесения изменений в проект межевания территории. Одна стадия.
4.	Основание для выполнения работ	Договор возмездного оказания услуг
5.	Вид градостроительной деятельности	Проекта внесения изменений в проект межевания территории
6.	Идентификационные сведения о заказчике	Юридическое лицо: ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «РУСЬ МЕНЕДЖМЕНТ» Адрес: 107031, г. Москва, ул. Кузнецкий мост, д. 21/5, эт. 6, пом. II, ком. 43 ОГРН 1127746720056 ИНН 7708770000 Дата внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о создании юридического лица – 10.09.2012
7.	Идентификационные сведения об исполнителе	Юридическое лицо: ООО «ОБЪЕДИНЕННАЯ ГОРОДСКАЯ СЛУЖБА АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ» Адрес: 440000, Пензенская область, г.о. город Пенза, г. Пенза, ул. Пушкина, стр. 2 ОГРН 1245800009180 ИНН 5800010913 Дата внесения в Единый государственный

		реестр юридических лиц записи о создании юридического лица – 05.12.2024
8.	Цели и задачи инженерных изысканий	Цель: - получение топографо-геодезических материалов и данных о территории; - создание инженерно-топографических планов, составленных в цифровом и в графическом (на бумажном носителе) виде для разработки проектов планировки и проектов межевания территории.
9.	Этап выполнения инженерных изысканий	На этапе проекта внесения изменений в проект межевания территории
10.	Виды инженерных изысканий Основные виды:	
	- инженерно-геодезические;	Требуются
	- инженерно- геологические;	Не требуются
	- инженерно- гидрометеорологические;	Не требуются
	- инженерно-экологические.	Не требуются
	Специальные виды: - геотехнические исследования; - обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений; - локальный мониторинг компонентов окружающей среды; - поиск и разведка подземных вод для целей водоснабжения; - разведка грунтовых строительных материалов; - локальные обследования загрязнения грунтов и грунтовых вод.	Не требуются
11.	Идентификационные сведения об объекте	Не планируется размещение объекта капитального строительства
12.	Предполагаемые техногенные воздействия объекта на окружающую среду	Отсутствуют
13.	Данные о границах площадки (площадок) и (или) трассы (трасс) линейного сооружения (точки ее начала и окончания, протяженность)	Не планируется разработка линейного объекта

14.	Краткая техническая характеристика объекта, включая размеры проектируемых зданий и сооружений	Отсутствуют
15.	Дополнительные требования к выполнению отдельных видов работ в составе инженерных изысканий с учетом отраслевой специфики проектируемого здания или сооружения (в случае, если такие требования предъявляются)	Отсутствуют
16.	Наличие предполагаемых опасных природных процессов и явлений, многолетнемерзлых и специфических грунтов на территории расположения объекта	Отсутствуют
17.	Требование о необходимости научного сопровождения инженерных изысканий	Отсутствуют
18.	Требование к точности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях, превышающие предусмотренные требованиями нормативных документов обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется)	Выполнить инженерные изыскания согласно СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства»
19.	Требования к составлению прогноза изменения природных условий	Не требуется
20.	Требования о подготовке предложений и рекомендаций для принятия решений по организации инженерной защиты территории, зданий и сооружений от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния	Не требуется
21.	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных	В соответствии с требованиями нормативных документов

	изысканий	
22.	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику	Материалы и результаты инженерных изысканий выполнить и предоставить заказчику в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485. В соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.03.2020 № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности» отчет по инженерным изысканиям должен быть представлен на бумажном носителе – 2 экз. и в 1-м экз. в электронном виде на CD-диске в формате PDF, XML, векторная и (или) растровая модель (PDF, с файлом географической информации MID/MIF, TAB). Материалы и результаты инженерных изысканий должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица. ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», применить нормы СНиП, не противоречащие Федеральному законодательству».
23.	Перечень передаваемых заказчиком во временное пользование исполнителю инженерных изысканий, результатов ранее выполненных инженерных изысканий и исследований, данных о наблюдавшихся на территории инженерных изысканий осложнениях в процессе строительства и эксплуатации сооружений, в том числе деформациях и аварийных ситуациях	Технический отчет в 1-м экземпляре на бумажном носителе и 1 экземпляр в электронном виде в формате PDF, топографическая съемка в формате .dwg.
24.	Перечень нормативных правовых актов, нормативных технических документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные	- Земельный кодекс Российской Федерации; - Градостроительный кодекс Российской Федерации; - Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402; - СП 438.1325800.2019. Свод правил;

	изыскания	- СП 47.13330.2016. Свод правил; - СП 317.1325800.2017. Свод правил; - Генеральный план г. Пензы, утвержденный решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4 (с последующими изменениями); - Приказ Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 20.05.2022 № 46/ОД «Об утверждении Правил землепользования и застройки г. Пензы» (с последующими изменениями).
--	-----------	---