



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 18.06.2026 № 23-725

г. Пенза

Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода высокого и низкого давления, протяженностью 1657 м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пензенская область, Нижнеломовский район, с. Кера, ул. Буденного, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Газпром газораспределение Пенза» от 27.05.2026, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Газопровод высокого и низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, Нижнеломовский район с. Кера, ул. Буденного, двлд. 24» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газопровод высокого и низкого давления до

границы земельного участка по адресу: Пензенская область, Нижнеломовский район с. Кера, ул. Буденного, двлд. 24» - АО «Газпром газораспределение Пенза» ИНН 5836611971, ОГРН 1025801359858 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Охранная зона газопровода высокого и низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, Нижнеломовский район с. Кера, ул. Буденного, д/дл. 24, протяженностью 1657 м

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, муниципальный район Нижнеломовский, сельское поселение Голицынский сельсовет, село Кера Пензенская область, муниципальный район Нижнеломовский, сельское поселение Голицынский сельсовет
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	8863 кв.м ± 32.95 кв.м
3	Иные характеристики объекта	В границах охранной зоны газопровода режим использования земель устанавливается с учетом правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878, согласно п. 14-16: 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
		<p>д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</p> <p>е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.</p> <p>16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _г), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	429407.54	1368090.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	429683.35	1368054.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	429738.76	1368049.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	429813.59	1368041.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	429912.16	1368032.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	430002.13	1368023.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	430080.83	1368015.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	430080.48	1368013.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	430100.62	1368009.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	430101.28	1368013.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	430106.79	1368012.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	430140.74	1368010.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	430174.28	1368006.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	430206.64	1368003.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	430246.03	1367998.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	430274.53	1367995.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

17	430306.88	1367982.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	430334.66	1367981.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	430360.07	1367981.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	430386.89	1367982.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	430409.39	1367985.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	430427.67	1367987.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	430434.03	1367987.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	430460.54	1367984.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	430482.42	1367982.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	430499.77	1367980.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	430539.49	1367986.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	430569.18	1367986.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	430578.45	1367985.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	430592.99	1367985.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	430612.97	1367982.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	430625.90	1367982.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	430625.58	1367976.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	430645.88	1367974.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
35	430647.26	1367995.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
36	430639.84	1367995.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	430640.01	1367999.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

38	430635.01	1367999.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
39	430634.85	1367996.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
40	430626.68	1367996.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
41	430626.17	1367987.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
42	430613.35	1367987.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
43	430593.29	1367990.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
44	430578.82	1367990.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
45	430569.52	1367991.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
46	430539.15	1367991.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
47	430499.59	1367985.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
48	430482.89	1367987.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
49	430461.10	1367989.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
50	430434.26	1367992.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
51	430427.44	1367992.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
52	430408.84	1367990.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
53	430386.41	1367987.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
54	430359.92	1367986.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
55	430334.79	1367986.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
56	430307.91	1367987.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
57	430275.80	1367999.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

58	430246.66	1368003.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
59	430207.19	1368008.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
60	430174.78	1368011.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
61	430141.16	1368015.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
62	430107.24	1368017.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
63	430102.23	1368018.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
64	430104.51	1368029.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
65	430084.39	1368034.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
66	430083.58	1368029.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
67	430083.40	1368029.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
68	430081.30	1368025.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
69	430082.62	1368024.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
70	430081.80	1368020.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
71	430072.42	1368021.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
72	430002.63	1368028.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
73	429912.65	1368037.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
74	429814.08	1368046.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
75	429739.24	1368054.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
76	429683.90	1368059.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
77	429403.80	1368096.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

78	429401.43	1368086.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
79	429397.25	1368067.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
80	429393.00	1368050.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
81	429390.42	1368046.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
82	429375.34	1368031.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
83	429359.14	1368013.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
84	429354.36	1367994.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
85	429350.49	1367974.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
86	429344.70	1367951.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
87	429339.39	1367940.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
88	429331.43	1367925.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
89	429323.75	1367918.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
90	429317.07	1367914.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
91	429304.71	1367911.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
92	429296.60	1367909.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
93	429289.50	1367908.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
94	429273.62	1367906.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
95	429264.04	1367906.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
96	429246.45	1367906.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
97	429232.08	1367905.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

98	429217.76	1367903.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
99	429207.11	1367899.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
100	429184.22	1367892.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
101	429170.17	1367892.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
102	429154.57	1367894.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
103	429144.96	1367897.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
104	429143.30	1367898.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
105	429141.25	1367893.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
106	429143.04	1367893.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
107	429153.42	1367889.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
108	429169.92	1367887.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
109	429184.93	1367887.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
110	429208.68	1367894.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
111	429219.03	1367898.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
112	429232.59	1367900.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
113	429246.57	1367901.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
114	429264.02	1367901.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
115	429273.92	1367901.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
116	429290.12	1367903.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
117	429297.45	1367904.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

118	429305.96	1367906.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
119	429319.10	1367909.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
120	429326.75	1367914.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
121	429335.45	1367922.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
122	429343.86	1367938.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
123	429349.42	1367949.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
124	429355.37	1367973.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
125	429359.24	1367993.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
126	429363.71	1368011.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
127	429378.96	1368027.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
128	429394.37	1368043.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
129	429397.65	1368048.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
130	429402.12	1368066.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
131	429406.30	1368085.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	429407.54	1368090.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–