



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 18.06.2026 № 23-721

г. Пенза

Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода низкого давления, протяженностью 566 м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пензенская область, Земетчинский район, с. Рязна, ул. Речная, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Газпром газораспределение Пенза» от 28.05.2026, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская обл. Земетчинский р-н, с. Рязна, ул. Речная, 90» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская обл. Земетчинский р-н, с. Рязна, ул. Речная, 90» - АО «Газпром газораспределение Пенза» ИНН 5836611971,

ОГРН 1025801359858 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

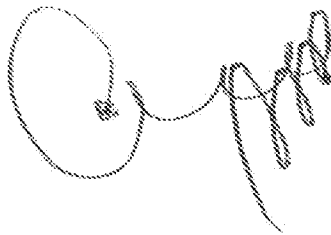
4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Охранная зона газопровода низкого давления до границы земельного участка по адресу:
Пензенская обл. Земетчинский р-н, с. Рязна, ул. Речная, 90, протяженностью 566 м.
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, муниципальный район Земетчинский, сельское поселение Пролетарский сельсовет, село Рязна
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	2829 кв.м ± 18.62 кв.м
3	Иные характеристики объекта	<p>В границах охранной зоны газопровода режим использования земель устанавливается с учетом правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878, согласно п. 14-16:</p> <p>14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил:</p> <p>а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;</p> <p>б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;</p> <p>в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;</p> <p>г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;</p> <p>д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</p> <p>е) огораживать и перегораживать охранные зоны,</p>

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
		<p>препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.</p> <p>16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	413846.47	1260707.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	413836.28	1260708.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	413841.51	1260754.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	413825.64	1260861.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	413827.30	1260866.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	413826.67	1260873.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	413823.09	1260883.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	413812.47	1260957.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	413809.34	1260963.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	413809.67	1260973.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	413779.08	1261138.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	413779.24	1261141.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	413769.44	1261170.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	413760.25	1261249.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	413753.56	1261248.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

16	413754.29	1261243.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	413755.89	1261243.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	413764.54	1261169.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	413774.20	1261140.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	413774.06	1261137.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	413804.65	1260973.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	413804.30	1260961.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	413807.66	1260956.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	413818.21	1260881.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	413821.75	1260872.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	413822.22	1260866.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	413820.52	1260861.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	413836.46	1260753.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	413830.75	1260704.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	413845.83	1260702.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	413846.47	1260707.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–