



**МИНИСТЕРСТВО ТРУДА, СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ И ДЕМОГРАФИИ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**
(Минтруд Пензенской области)

П Р И К А З

18.06.2026

№ 18-600

г. Пенза

**О внесении изменений в приказ Министерства труда, социальной защиты
и демографии Пензенской области от 25.11.2015 № 477-ОС
(с последующими изменениями)**

В целях приведения нормативного правового акта Министерства труда, социальной защиты и демографии Пензенской области в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь Положением о Министерстве труда, социальной защиты и демографии Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 31.01.2013 № 33-пП (с последующими изменениями), **п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести в приказ Министерства труда, социальной защиты и демографии Пензенской области от 25.11.2015 № 477-ОС «Об утверждении Административного регламента предоставления Министерством труда, социальной защиты и демографии Пензенской области государственной услуги «Предоставление единовременных выплат на улучшение жилищных условий работникам государственных бюджетных, казенных и автономных учреждений Пензенской области в рамках комплекса процессных мероприятий «Социальная поддержка отдельных категорий граждан Пензенской области при улучшении жилищных условий» государственной программы Пензенской области «Социальная поддержка граждан в Пензенской области» (с последующими изменениями) (далее - приказ), изменение, заменив в преамбуле слова «подпунктом 4.3.6 пункта 4.3 Положения» словом «Положением», слово «утвержденного» словом «утвержденным».

2. Внести в Административный регламент предоставления Министерством труда, социальной защиты и демографии Пензенской области государственной услуги «Предоставление единовременных выплат на улучшение жилищных условий работникам государственных бюджетных, казенных и автономных учреждений Пензенской области в рамках комплекса процессных мероприятий «Социальная поддержка отдельных категорий

граждан Пензенской области при улучшении жилищных условий» государственной программы Пензенской области «Социальная поддержка граждан в Пензенской области», утвержденный приказом (далее - Регламент), следующие изменения:

2.1. в пункте 1.2 Регламента

2.1.1. после абзаца десятого дополнить абзацами следующего содержания:

«К членам семьи заявителя, учитываемым при расчете размера единовременной выплаты, относятся супруг (супруга), дети, не состоящие в браке и (или) не имеющие собственных детей.

Детьми, в том числе усыновленными (удочеренными), указанными в настоящем пункте, считаются:

а) несовершеннолетние дети;

б) дети, проживающие совместно с гражданином, в возрасте от 18 лет до 23 лет (при условии обучения в организации, осуществляющей образовательную деятельность, по очной форме обучения);

в) дети, проживающие совместно с гражданином, старше 18 лет, ставшие инвалидами до достижения ими возраста 18 лет.»;

2.1.2. в абзаце тринадцатом слово «несовершеннолетних» исключить;

2.2. в подпункте 2.3.1 пункта 2.3 Регламента:

2.2.1. подпункт «в» изложить в следующей редакции:

«в) для оплаты завершения строительства, реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке по договору строительного подряда с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем;»;

2.2.2. дополнить подпунктом «е» следующего содержания:

«е) для оплаты работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке по договору строительного подряда с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем с использованием счета эскроу.»;

2.3. в пункте 2.5 Регламента:

2.3.1. подпункт 2.5.1 дополнить подпунктом 14 следующего содержания:

«14) сведения о факте обучения по очной форме в организации, осуществляющей образовательную деятельность (для граждан, имеющих детей, достигших 18-летнего возраста, но не более чем до достижения ими возраста 23 лет).»;

2.3.2. подпункт 1 пункта 2.5.2 перед словами «по форме» дополнить словом «заявление»;

2.3.3. в подпункте 2.5.3:

2.3.3.1. подпункт 1 перед словами «на перечисление» дополнить словом «заявление»;

2.3.3.2. в подпункте «б» подпункта 2 после слов «в соответствии с договором» дополнить словом «(договорами)»;

2.3.3.3. в абзаце первом подпункта 3 слова «, в том числе путем внесения соответствующих средств на счет эскроу,» исключить;

2.3.3.4. подпункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) в случае если единовременная выплата направляется для оплаты завершения строительства, реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке по договору строительного подряда с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, в соответствии с подпунктом «в» подпункта 2.3.1 пункта 2.3 Регламента;

а) сведений о зарегистрированном в Едином государственном реестре недвижимости праве собственности, постоянного (бессрочного) пользования, пожизненно наследуемого владения либо аренды в отношении земельного участка, который предназначен для индивидуального жилищного строительства или ведения садоводства для собственных нужд и на котором завершается (завершено) строительство либо производится (произведена) реконструкция объекта индивидуального жилищного строительства;

б) копии договора строительного подряда с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, предусматривающего информацию об общей площади строящегося (построенного), планируемого к реконструкции (реконструируемого, реконструированного) объекта индивидуального жилищного строительства и расчет стоимости соответствующих работ;

в) копии уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, выданного семье или одному из членов семьи;

г) копии акта (актов) о приемке выполненных работ по договору строительного подряда, а также платежных документов, подтверждающих оплату выполненных в рамках такого договора работ;»;

2.3.3.5. в подпункте 7:

2.3.3.5.1. в абзаце первом слова «строительство (завершение строительства), реконструкции» заменить словами «завершения строительства, реконструкции»;

2.3.3.5.2. подпункты «в» - «д» изложить в следующей редакции:

«в) сведения о зарегистрированном в Едином государственном реестре недвижимости праве собственности, постоянного (бессрочного) пользования, пожизненно наследуемого владения либо аренды в отношении земельного участка, который предназначен для индивидуального жилищного строительства или ведения садоводства для собственных нужд и на котором завершается (завершено) строительство либо планируется (производится, произведена) реконструкция объекта индивидуального жилищного строительства;

г) копии договора строительного подряда с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, предусматривающего информацию об общей площади строящегося (построенного), планируемого к реконструкции (реконструируемого, реконструированного) объекта индивидуального жилищного строительства и расчет стоимости соответствующих работ;

д) копии уведомления о соответствии указанных в уведомлении о

планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, выданного семье или одному из членов семьи;»;

2.3.3.5.3. дополнить подпунктом «е» следующего содержания:

«е) копии акта (актов) о приемке выполненных работ по договору строительного подряда, а также платежных документов, подтверждающих оплату выполненных в рамках такого договора работ;»;

2.3.3.6. в подпункте 8:

2.3.3.6.1. подпункт «а» изложить в следующей редакции:

«а) выписки из реестра членов жилищного кооператива, подтверждающей членство в жилищном кооперативе гражданина либо одного из членов его семьи (документ, подтверждающий подачу гражданином заявления о приеме в члены жилищного накопительного кооператива или жилищного, жилищно-строительного кооператива, или решение о приеме в члены жилищного накопительного кооператива, или решение о приеме в члены жилищного накопительного кооператива или жилищного, жилищно-строительного кооператива);»;

2.3.3.6.2. подпункт «в» изложить в следующей редакции:

«в) справки об уплате вступительного взноса или о внесенной сумме паевого взноса за жилое помещение и об оставшейся неуплаченной сумме паевого взноса, необходимой для приобретения права собственности на жилое помещение (для членов жилищного накопительного кооператива или жилищного, жилищно-строительного кооператива);»;

2.3.3.6.3. дополнить подпунктами «г», «д» следующего содержания:

«г) выписки (выписок) из Единого государственного реестра недвижимости о правах жилищного накопительного кооператива или жилищного, жилищно-строительного кооператива на жилое помещение, которое приобретено гражданином либо одним из членов его семьи;

д) копии решения о передаче жилого помещения в пользование члена жилищного накопительного кооператива или жилищного, жилищно-строительного кооператива;»;

2.3.3.7. дополнить подпунктом 9 следующего содержания:

«9) в случае если единовременная выплата направляется для оплаты работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке по договору строительного подряда с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем с использованием счета эскроу в соответствии с подпунктом «е» подпункта 2.3.1 пункта 2.3 Регламента:

а) сведений о зарегистрированном в Едином государственном реестре недвижимости праве собственности, постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения, аренды либо безвозмездного пользования в отношении земельного участка, который предназначен для индивидуального жилищного строительства, на котором осуществляется строительство объекта индивидуального жилищного строительства;

б) копии договора строительного подряда по форме, утвержденной приказом Минстроя России от 17.01.2025 № 20/пр «Об утверждении примерной формы договора строительного подряда, денежные средства в счет уплаты цены которого размещаются заказчиками на счетах эскроу в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2024 года № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу»;

в) копии уведомления о планируемом строительстве объекта индивидуального жилищного строительства, направленного юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю в уполномоченные на выдачу разрешений на строительство федеральный орган исполнительной власти, исполнительной орган Пензенской области или орган местного самоуправления (при наличии);

г) копии договора ипотечного жилищного кредита (займа) на строительство объекта индивидуального жилищного строительства (в случае предоставления заявителю (одному из членов его семьи) на строительство объекта индивидуального жилищного строительства с привлечением юридического лица или индивидуального предпринимателя по договору строительного подряда с использованием счетов эскроу);

д) документов (справки), содержащих сведения о заключении договора счета эскроу (открытии счета эскроу), при наличии договора строительного подряда, заключенного с условием внесения соответствующих средств на счет эскроу;

е) документов, подтверждающих наличие достаточных средств для оплаты договора строительного подряда, в том числе путем внесения соответствующих средств на счет эскроу, в части, превышающей размер предоставляемой единовременной выплаты.»;

2.4. в пункте 2.6 Регламента:

2.4.1. слово «предоставляет» заменить словом «представляет»;

2.4.2. в абзаце втором подпункта 2.6.1 слова «подпунктах 10, 12» заменить словами «подпунктах 10, 12, 14»;

2.4.3. в подпункте 2.6.3:

2.4.3.1. в подпункте 2 слова «, в том числе путем внесения соответствующих средств на счет эскроу,» исключить;

2.4.3.2. в подпункте 3 слова «части стоимости строительства (завершения строительства), реконструкции» заменить словами «завершения строительства, реконструкции»;

2.4.3.3. в подпункте 5 слова «, в том числе путем внесения соответствующих средств на счет эскроу,» исключить;

2.4.3.4. дополнить подпунктом 8 следующего содержания:

«8) в случае если единовременная выплата направляется для оплаты работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке по договору строительного подряда с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем с использованием счета эскроу в соответствии с подпунктом «е» подпункта 2.3.1 пункта 2.3 Регламента - документы, указанные в подпунктах «б», «г», «д», «е» подпункта 9 пункта 2.5.3

пункта 2.5 Регламента.»;

2.5. в подпункте «в» подпункта 2.10.1 пункта 2.10 Регламента слово «несовершеннолетних» исключить.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет – портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства труда, социальной защиты и демографии Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра, координирующего и контролирующего вопросы социальной защиты.

Министр



А.А. Качан