



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от 05.06.2026 № 23-692

г. Пенза

**Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода низкого давления, протяженностью 634 м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пензенская область, г. Пенза, 2-я очередь Арбеково 5, стр. 249, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Газпром газораспределение Пенза» от 22.05.2026, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская обл., г. Пенза, 2-я очередь Арбеково 5, стр. 249» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская обл., г. Пенза, 2-я очередь Арбеково 5, стр. 249» - АО «Газпром газораспределение Пенза» ИНН 5836611971,

ОГРН 1025801359858 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.


4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Врио Министра



А.П. Итальянцев

### ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Охранная зона газопровода низкого давления до границы земельного участка по адресу:  
Пензенская обл., г. Пенза, 2-я очередь Арбеково 5, стр. 249, протяженностью 634 м.  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

#### Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, городской округ город Пенза, город Пенза
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	3158 кв.м ± 20.00 кв.м
3	Иные характеристики объекта	<p>В границах охранной зоны газопровода режим использования земель устанавливается с учетом правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878, согласно п. 14-16:</p> <p>14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил:</p> <p>а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;</p> <p>б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;</p> <p>в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;</p> <p>г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;</p> <p>д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</p> <p>е) огораживать и перегораживать охранные зоны,</p>

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
		<p>препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.</p> <p>16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_t$ ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	384002.89	2224479.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	384006.63	2224489.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	384025.63	2224502.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	384064.27	2224525.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	384059.79	2224536.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	384048.81	2224560.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	384043.76	2224571.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	384035.56	2224590.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	384031.31	2224604.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	384025.00	2224643.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	384025.08	2224683.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	384024.88	2224685.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	384024.29	2224687.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	384022.56	2224691.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	384032.44	2224694.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

16	384050.64	2224696.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	384058.39	2224696.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	384094.03	2224700.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	384094.35	2224701.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	384094.62	2224701.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	384095.79	2224706.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	384091.10	2224707.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	384090.01	2224705.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	384058.08	2224701.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	384050.36	2224701.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	384031.47	2224699.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	384021.20	2224696.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	384019.60	2224701.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	384019.69	2224733.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	384022.26	2224753.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	384024.67	2224777.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	384026.32	2224797.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	384031.74	2224813.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	384033.12	2224818.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

35	384048.65	2224820.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
36	384048.17	2224825.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	384028.80	2224823.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
38	384028.57	2224821.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
39	384026.95	2224814.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
40	384021.39	2224799.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
41	384019.69	2224777.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
42	384017.29	2224754.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
43	384014.69	2224734.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
44	384014.60	2224700.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
45	384016.43	2224695.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
46	384015.89	2224695.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
47	384019.51	2224686.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
48	384019.94	2224684.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
49	384020.08	2224682.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
50	384020.00	2224642.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
51	384026.43	2224603.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
52	384030.86	2224588.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
53	384044.26	2224558.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

54	384055.21	2224534.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
55	384058.02	2224527.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
56	384022.99	2224506.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
57	384002.50	2224493.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
58	383997.46	2224479.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
59	383999.01	2224476.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
60	384005.59	2224466.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
61	384016.96	2224451.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
62	384025.11	2224440.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
63	384038.47	2224424.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
64	384054.63	2224401.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
65	384074.64	2224381.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
66	384092.89	2224363.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
67	384095.48	2224360.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
68	384100.76	2224365.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
69	384097.44	2224369.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
70	384095.87	2224367.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
71	384078.17	2224385.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
72	384058.43	2224404.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

73	384042.46	2224427.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
74	384029.04	2224444.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
75	384020.94	2224454.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
76	384013.73	2224464.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
77	384009.64	2224469.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
78	384003.33	2224478.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	384002.89	2224479.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_t$ ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–