



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от 05.06.2026 № 23-699

г. Пенза

**Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода низкого давления, протяженностью 1214 м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пензенская область, Бессоновский район, с. Мастиновка, ул. Советская, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Газпром газораспределение Пенза» от 21.05.2026, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская обл., Бессоновский район, с. Мастиновка, ул. Советская, 297А» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская обл., Бессоновский район, с. Мастиновка,

ул. Советская, 297А» - АО «Газпром газораспределение Пенза» ИНН 5836611971, ОГРН 1025801359858 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Врио Министра



А.П. Итальянцев

### ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Охранная зона существующего газопровода высокого и низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская обл., Бессоновский район, с. Мастиновка, ул. Советская, 297А, протяженностью 1214 м.

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

#### Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, муниципальный район Бессоновский, сельское поселение Бессоновский сельсовет, село Мастиновка
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	6688 кв.м ± 29.00 кв.м
3	Иные характеристики объекта	<p>В границах охранной зоны газопровода режим использования земель устанавливается с учетом правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878, согласно п. 14-16:</p> <p>14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил:</p> <p>а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;</p> <p>б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;</p> <p>в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;</p> <p>г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;</p> <p>д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных</p>

Сведения об объекте

N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
		<p>веществ;</p> <p>е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.</p> <p>16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	392274.13	2219251.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	392274.13	2219271.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	392266.37	2219271.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	392261.04	2219322.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	392249.29	2219377.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	392250.86	2219393.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	392265.99	2219406.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	392287.69	2219420.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	392313.93	2219434.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	392362.67	2219455.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	392396.72	2219462.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	392436.35	2219467.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	392481.91	2219456.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	392491.82	2219453.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	392520.28	2219450.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

16	392527.57	2219450.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	392555.17	2219454.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	392599.81	2219462.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	392628.90	2219469.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	392666.82	2219482.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	392704.54	2219496.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	392702.86	2219500.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	392665.17	2219487.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	392627.52	2219474.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	392598.74	2219467.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	392554.32	2219458.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	392527.36	2219455.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	392520.71	2219455.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	392492.69	2219458.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	392485.46	2219460.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	392478.89	2219511.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	392473.58	2219540.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	392470.49	2219571.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	392469.97	2219601.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

35	392468.40	2219609.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
36	392468.07	2219617.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	392465.57	2219643.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
38	392459.42	2219673.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
39	392452.16	2219699.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
40	392446.76	2219725.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
41	392441.55	2219747.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
42	392437.02	2219760.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
43	392429.19	2219767.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
44	392390.19	2219761.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
45	392379.64	2219756.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
46	392378.17	2219762.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
47	392358.55	2219757.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
48	392359.46	2219753.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
49	392359.30	2219753.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
50	392281.35	2219733.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
51	392247.33	2219723.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
52	392192.85	2219710.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
53	392194.07	2219705.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

54	392248.65	2219718.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
55	392282.69	2219728.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
56	392359.82	2219748.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
57	392360.73	2219748.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
58	392363.44	2219737.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
59	392383.13	2219742.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
60	392380.85	2219751.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
61	392391.63	2219756.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
62	392427.61	2219761.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
63	392432.72	2219757.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
64	392436.75	2219745.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
65	392441.88	2219724.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
66	392447.30	2219697.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
67	392454.55	2219672.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
68	392460.62	2219642.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
69	392463.08	2219616.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
70	392463.42	2219609.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
71	392464.97	2219600.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
72	392465.49	2219571.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

73	392468.63	2219539.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
74	392473.94	2219510.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
75	392480.26	2219461.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
76	392436.66	2219472.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
77	392395.90	2219467.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
78	392361.17	2219459.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
79	392311.75	2219439.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
80	392285.09	2219424.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
81	392263.02	2219410.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
82	392246.08	2219396.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
83	392244.24	2219377.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
84	392256.09	2219322.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
85	392261.34	2219271.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
86	392253.63	2219271.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
87	392253.63	2219251.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
88	392260.53	2219251.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
89	392259.08	2219227.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
90	392255.58	2219227.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
91	392255.76	2219222.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

92	392263.79	2219223.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
93	392265.54	2219251.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	392274.13	2219251.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_t$ ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–