



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 13.05.2026 № 23-557

г. Пенза

Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода низкого давления, протяженностью 343 м, расположенного по адресу: Пензенская область, Бековский район, с. Сосновка, ул. Первомайская, 20, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Газпром газораспределение Пенза» от 14.04.2026, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская обл. Бековский р-н, с. Сосновка, ул. Первомайская, 20» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская обл. Бековский р-н, с. Сосновка, ул. Первомайская, 20» - АО «Газпром газораспределение Пенза» ИНН 5836611971,

ОГРН 1025801359858 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

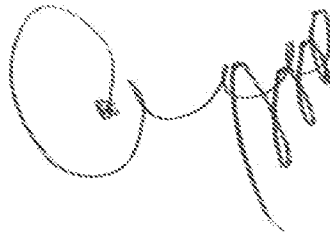
4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Врио Министра



А.П. Итальянцев

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Охранная зона газопровода низкого давления до границы земельного участка по адресу:
Пензенская обл. Бековский р-н, с. Сосновка, ул. Первомайская, 20
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, район Бековский, сельсовет Сосновский, село Сосновка
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1712 +/- 14 м ²
3	Иные характеристики объекта	<p>В границах охранной зоны режим использования земель устанавливается с учетом правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. №878, согласно п.14-16.</p> <p>14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил:</p> <p>а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;</p> <p>б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;</p> <p>в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;</p> <p>г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;</p> <p>д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</p> <p>е) огораживать и перегораживать охранные зоны,</p>

Сведения об объекте

N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
		<p>препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.</p> <p>16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-58, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	295097.34	1330430.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
2	295134.39	1330458.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
3	295170.11	1330484.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
4	295178.85	1330488.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
5	295183.55	1330480.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
6	295234.27	1330501.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
7	295276.40	1330515.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
8	295295.02	1330516.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
9	295311.85	1330514.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
10	295321.58	1330512.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
11	295349.76	1330524.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
12	295346.96	1330531.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

13	295374.87	1330542.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
14	295379.96	1330544.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
15	295378.31	1330549.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
16	295373.14	1330547.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
17	295340.63	1330534.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
18	295343.47	1330526.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
19	295321.13	1330517.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
20	295312.67	1330519.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
21	295295.12	1330521.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
22	295275.47	1330519.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
23	295232.55	1330505.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
24	295185.60	1330486.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
25	295180.77	1330494.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
26	295167.56	1330488.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
27	295131.42	1330462.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

