



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 14.05.2026 № 23-562

г. Пенза

Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода низкого давления, протяженностью 351 м, расположенного по адресу: Пензенская область, Бессоновский р-н, с. Чемодановка ул. Строителей, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Газпром газораспределение Пенза» от 15.04.2026, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, Бессоновский р-н, с. Чемодановка ул. Строителей 55/1» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, Бессоновский р-н,

с. Чемодановка ул. Строителей 55/1» - АО «Газпром газораспределение Пенза» ИНН 5836611971, ОГРН 1025801359858 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Врио Министра



А.П. Итальянцев

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Охранная зона газопровода низкого давления до границы земельного участка по адресу:
Пензенская область, Бессоновский р-н, с. Чемодановка ул. Строителей, 55/1,
протяженностью 351 м.

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, муниципальный район Бессоновский, сельское поселение Чемодановский сельсовет, село Чемодановка
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1718 кв.м ± 15.00 кв.м
3	Иные характеристики объекта	<p>В границах охранной зоны газопровода режим использования земель устанавливается с учетом правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878, согласно п. 14-16:</p> <p>14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил:</p> <p>а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;</p> <p>б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;</p> <p>в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;</p> <p>г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;</p> <p>д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</p>

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
		<p>е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.</p> <p>16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _т), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	386799.96	2246034.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	386801.07	2246037.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	386799.31	2246040.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	386840.16	2246059.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	386892.70	2246085.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	386918.34	2246099.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	386952.47	2246115.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	386970.76	2246124.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	387009.37	2246141.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	387066.87	2246168.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	387085.78	2246175.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	387091.01	2246177.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	387101.09	2246182.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	387099.02	2246186.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	387089.03	2246182.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

16	387083.94	2246180.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	387064.90	2246172.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	387007.32	2246145.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	386968.69	2246129.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	386950.29	2246120.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	386916.08	2246103.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	386890.43	2246090.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	386837.98	2246064.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	386796.99	2246044.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	386792.44	2246042.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	386795.60	2246036.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	386795.26	2246035.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	386799.96	2246034.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _Г), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–