



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 05.05.2026 № 23-489

г. Пенза

Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода низкого давления, протяженностью 447 м, расположенного по адресу: Пензенская область, Земетчинский район, с. Раево, ул. Октябрьская, 35, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Газпром газораспределение Пенза» от 06.04.2026, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, Земетчинский р-н, с. Раево ул. Октябрьская, 35» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, Земетчинский р-н, с. Раево ул. Октябрьская, 35» - АО «Газпром газораспределение Пенза» ИНН 5836611971,

ОГРН 1025801359858 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Врио Министра



А.Р. Ахмерова

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Охранная зона газопровода низкого давления до границы земельного участка по адресу:
Пензенская область, Земетчинский р-н, с. Раево ул. Октябрьская, 35, протяженностью 447 м.
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

| Сведения об объекте | | |
|---------------------|---|--|
| № п/п | Характеристики объекта | Описание характеристик |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Местоположение объекта | 442004, Пензенская область, муниципальный район Земетчинский, сельское поселение Раевский сельсовет, село Раево |
| 2 | Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м ² | 2224 кв.м ± 17.00 кв.м |
| 3 | Иные характеристики объекта | <p>В границах охранной зоны газопровода режим использования земель устанавливается с учетом правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878, согласно п. 14-16:</p> <p>14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил:</p> <p>а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;</p> <p>б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;</p> <p>в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;</p> <p>г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;</p> <p>д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</p> <p>е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений</p> |

| Сведения об объекте | | |
|---------------------|------------------------|--|
| № п/п | Характеристики объекта | Описание характеристик |
| | | <p>газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.</p> <p>16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p> |

Раздел 2

| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | |
|---|---------------|------------|---|--|---|
| 1. Система координат <u>МСК-58, зона 1</u> | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 409925.11 | 1257262.23 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 2 | 409920.82 | 1257266.36 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 3 | 409891.24 | 1257259.38 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 4 | 409870.38 | 1257254.91 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 5 | 409828.72 | 1257244.47 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 6 | 409820.09 | 1257241.78 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 7 | 409797.59 | 1257236.59 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 8 | 409775.10 | 1257228.90 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 9 | 409747.26 | 1257223.80 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 10 | 409734.43 | 1257223.68 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 11 | 409726.80 | 1257221.06 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 12 | 409718.87 | 1257219.18 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 13 | 409695.75 | 1257216.32 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 14 | 409671.69 | 1257213.41 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 15 | 409665.03 | 1257212.59 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 16 | 409658.77 | 1257211.34 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |

| | | | | | |
|----|-----------|------------|---|------|---|
| 17 | 409650.98 | 1257210.15 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 18 | 409619.56 | 1257207.73 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 19 | 409594.04 | 1257203.87 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 20 | 409584.45 | 1257203.12 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 21 | 409568.90 | 1257201.13 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 22 | 409558.66 | 1257199.07 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 23 | 409534.97 | 1257196.03 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 24 | 409521.26 | 1257194.66 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 25 | 409520.97 | 1257195.99 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 26 | 409516.08 | 1257194.94 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 27 | 409517.51 | 1257188.31 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 28 | 409519.60 | 1257189.47 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 29 | 409535.54 | 1257191.06 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 30 | 409559.48 | 1257194.14 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 31 | 409569.71 | 1257196.20 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 32 | 409584.96 | 1257198.14 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 33 | 409594.61 | 1257198.90 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 34 | 409618.21 | 1257202.47 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 35 | 409622.19 | 1257173.08 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 36 | 409627.14 | 1257173.75 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 37 | 409623.19 | 1257202.99 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |

| | | | | | |
|----|-----------|------------|---|------|---|
| 38 | 409651.55 | 1257205.18 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 39 | 409659.64 | 1257206.41 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 40 | 409665.83 | 1257207.65 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 41 | 409672.29 | 1257208.44 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 42 | 409696.35 | 1257211.35 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 43 | 409719.67 | 1257214.24 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 44 | 409728.21 | 1257216.26 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 45 | 409735.28 | 1257218.68 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 46 | 409747.69 | 1257218.80 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 47 | 409776.39 | 1257224.05 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 48 | 409798.97 | 1257231.77 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 49 | 409821.39 | 1257236.95 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 50 | 409830.07 | 1257239.65 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 51 | 409871.51 | 1257250.04 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 52 | 409892.34 | 1257254.50 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 1 | 409925.11 | 1257262.23 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

| Обозначение характерных точек части границы | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|---|---------------|---|---|---|---|
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| – | – | – | – | – | – |