



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 05.05.2026 № 23-490

г. Пенза

Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода высокого и низкого давления, протяженностью 483 м, расположенного по адресу: Пензенская область, Земетчинский район, с. Салтыково, ул. Гагарина, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Газпром газораспределение Пенза» от 06.04.2026, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Газопровод высокого и низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, Земетчинский район, с. Салтыково ул. Гагарина д. 101» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газопровод высокого и низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, Земетчинский район,

с. Салтыково ул. Гагарина д. 101» - АО «Газпром газораспределение Пенза» ИНН 5836611971, ОГРН 1025801359858 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Врио Министра



А.Р. Ахмерова

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Охранная зона газопровода высокого и низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, Земетчинский район, с. Салтыково ул. Гагарина д. 101, протяженностью 483 м.

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	442021, Пензенская область, муниципальный район Земетчинский, сельское поселение Салтыковский сельсовет, село Салтыково
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м ²	2678 кв.м ± 18.00 кв.м
3	Иные характеристики объекта	<p>В границах охранной зоны газопровода режим использования земель устанавливается с учетом правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878, согласно п. 14-16:</p> <p>14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил:</p> <p>а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;</p> <p>б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;</p> <p>в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;</p> <p>г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;</p> <p>д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</p> <p>е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению</p>

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
		<p>обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.</p> <p>16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	427652.41	1260010.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	427656.20	1260021.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	427665.19	1260056.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	427676.25	1260105.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	427678.81	1260116.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	427685.74	1260154.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	427691.76	1260153.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	427692.50	1260158.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	427686.59	1260159.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	427694.33	1260208.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	427692.98	1260208.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	427694.64	1260218.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	427686.55	1260220.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	427690.43	1260242.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	427699.96	1260305.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

16	427695.01	1260306.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	427685.50	1260242.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	427681.62	1260220.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	427674.35	1260221.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	427670.90	1260201.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	427687.73	1260198.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	427681.34	1260158.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	427673.91	1260117.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	427671.77	1260108.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	427660.40	1260109.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	427659.66	1260105.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	427670.66	1260103.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	427660.33	1260058.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	427651.41	1260022.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	427647.86	1260012.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	427637.52	1259995.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	427627.03	1259962.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	427620.98	1259921.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	427620.21	1259912.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
35	427609.36	1259868.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

36	427614.21	1259866.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	427614.43	1259867.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
38	427615.35	1259867.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
39	427616.78	1259872.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
40	427615.63	1259872.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
41	427625.16	1259911.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
42	427625.95	1259921.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
43	427631.91	1259960.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
44	427642.12	1259992.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	427652.41	1260010.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–