



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 05.05.2026 № 23-488

г. Пенза

**Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода
низкого давления, протяженностью 690 м, расположенного по адресу:
Российская Федерация, Пензенская область, Вадинский район, с. Рахмановка,
ул. Нагорная, и наложении ограничений (обременений)
на входящие в нее земельные участки**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Газпром газораспределение Пенза» от 06.04.2026, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, Вадинский район, с. Рахмановка, ул. Нагорная, д/д. 41» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газопровод низкого давления до границы

земельного участка по адресу: Пензенская область, Вадинский район, с. Рахмановка, ул. Нагорная, д/д. 41» - АО «Газпром газораспределение Пенза» ИНН 5836611971, ОГРН 1025801359858 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Врио Министра



А.Р. Ахмерова

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Охранная зона газопровода низкого давления до границы земельного участка по адресу:
Пензенская область, Вадинский район, с. Рахмановка, ул. Нагорная, двлд. 41,
протяженностью 690 м.

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	442182, Пензенская область, муниципальный район Вадинский, сельское поселение Рахмановский сельсовет, село Рахмановка Пензенская область, муниципальный район Вадинский, сельское поселение Рахмановский сельсовет
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	3415 кв.м ± 20.00 кв.м
3	Иные характеристики объекта	<p>В границах охранной зоны газопровода режим использования земель устанавливается с учетом правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878, согласно п. 14-16:</p> <p>14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил:</p> <p>а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;</p> <p>б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;</p> <p>в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;</p> <p>г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;</p> <p>д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</p> <p>е) огораживать и перегораживать охранные зоны,</p>

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
		<p>препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.</p> <p>16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	425959.42	1296677.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	425957.41	1296676.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	425885.36	1296688.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	425828.03	1296704.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	425774.43	1296722.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	425752.07	1296714.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	425721.69	1296702.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	425664.98	1296678.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	425658.86	1296693.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	425654.25	1296691.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	425660.37	1296676.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	425639.15	1296668.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	425631.84	1296683.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	425627.34	1296680.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	425634.51	1296666.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

16	425552.77	1296633.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	425524.51	1296622.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	425518.22	1296638.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	425513.60	1296636.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	425519.80	1296621.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	425451.43	1296596.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	425439.75	1296593.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	425386.95	1296575.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	425378.03	1296596.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	425373.45	1296594.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	425384.22	1296569.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	425441.10	1296589.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	425452.83	1296591.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	425523.50	1296617.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	425554.57	1296628.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	425638.38	1296662.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	425664.15	1296673.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	425723.57	1296698.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	425753.80	1296709.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
35	425774.48	1296717.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

36	425826.55	1296699.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	425884.28	1296683.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
38	425956.61	1296671.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
39	425957.31	1296670.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
40	425961.96	1296672.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	425959.42	1296677.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–