



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 05.05.2026 № 23-492

г. Пенза

Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода среднего давления, протяженностью 364 м, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, Ленинский район, ул. Свердлова - Гоголя, в районе здания 9Г - 15Г, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Метан» от 06.04.2026, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Газопровод среднего давления по ул. Гоголя (от ул. Замойского до ул. Свердлова) от т. 1 до т. 2» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газопровод среднего давления по ул. Гоголя (от ул. Замойского до ул. Свердлова) от т. 1 до т. 2» - АО «Метан» ИНН 5835013048, ОГРН 1025801202151 (по состоянию на дату принятия приказа),

в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Врио Министра



А.Р. Ахмерова

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Охранная зона газопровода среднего давления по ул. Гоголя (от ул. Замойского до ул. Свердлова)
от т. 1 до т. 2, протяженностью 364 м.

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, городской округ город Пенза, город Пенза
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1799 кв.м ± 14.84 кв.м
3	Иные характеристики объекта	<p>В границах охранной зоны газопровода режим использования земель устанавливается с учетом правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878, согласно п. 14-16:</p> <p>14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил:</p> <p>а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;</p> <p>б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;</p> <p>в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;</p> <p>г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;</p> <p>д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</p> <p>е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p>

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
		<p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.</p> <p>16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	380269.11	2231039.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	380265.94	2231050.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	380248.89	2231045.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	380189.87	2231028.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	380190.38	2231027.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	380186.68	2231026.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	380126.01	2231009.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	380123.66	2231017.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	380118.87	2231015.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	380121.18	2231008.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	380030.90	2230983.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	379949.87	2230961.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	379951.86	2230955.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	379943.52	2230952.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	379944.87	2230947.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

16	379958.09	2230951.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	379956.12	2230958.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	380032.21	2230978.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	380124.52	2231004.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	380188.00	2231021.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	380196.55	2231023.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	380196.04	2231025.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	380250.23	2231040.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	380262.60	2231044.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	380264.34	2231038.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	380269.11	2231039.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _п), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–