



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 05.05.2026 № 23-487

г. Пенза

**Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода
низкого давления, протяженностью 434 м, расположенного по адресу:
Российская Федерация, Пензенская область, Наровчатский район, с. Виляйки,
ул. Луговая, и наложении ограничений (обременений)
на входящие в нее земельные участки**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Газпром газораспределение Пенза» от 06.04.2026, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, Наровчатский район, с. Виляйки, ул. Луговая, двлд. 1» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, Наровчатский район, с. Виляйки,

ул. Луговая, д/дд. 1» - АО «Газпром газораспределение Пенза» ИНН 5836611971, ОГРН 1025801359858 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Врио Министра



А.Р. Ахмерова

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Охранная зона газопровода низкого давления до границы земельного участка по адресу:
Пензенская область, Наровчатский район, с. Виляйки, ул. Луговая, двлд. 1, протяженностью 434 м.
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	442642, Пензенская область, муниципальный район Наровчатский, сельское поселение Виляйский сельсовет, село Виляйки
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м ²	2148 кв.м ± 16.00 кв.м
3	Иные характеристики объекта	<p>В границах охранной зоны газопровода режим использования земель устанавливается с учетом правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878, согласно п. 14-16:</p> <p>14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил:</p> <p>а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;</p> <p>б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;</p> <p>в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;</p> <p>г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;</p> <p>д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</p> <p>е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений</p>

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
		<p>газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.</p> <p>16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	446335.30	1343040.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	446334.68	1343051.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	446319.07	1343051.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	446310.26	1343051.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	446302.80	1343052.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	446297.30	1343052.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	446289.52	1343052.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	446280.93	1343051.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	446274.66	1343050.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	446274.41	1343050.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	446274.24	1343052.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	446268.67	1343051.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	446268.89	1343049.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	446263.95	1343048.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	446258.99	1343048.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

16	446252.68	1343048.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	446246.30	1343048.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	446232.67	1343048.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	446222.27	1343047.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	446209.30	1343046.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	446204.43	1343046.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	446191.03	1343046.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	446186.48	1343045.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	446183.66	1343051.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	446165.68	1343050.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	446149.65	1343050.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	446128.00	1343049.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	446113.05	1343048.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	446096.49	1343047.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	446085.15	1343046.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	446059.65	1343043.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	446053.04	1343041.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	446046.13	1343039.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	446036.44	1343036.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
35	446032.30	1343035.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

36	446029.54	1343035.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	446008.57	1343032.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
38	446000.07	1343032.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
39	445995.75	1343032.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
40	445986.43	1343031.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
41	445982.23	1343031.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
42	445966.48	1343029.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
43	445960.06	1343029.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
44	445947.39	1343027.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
45	445936.90	1343027.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
46	445936.34	1343027.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
47	445935.74	1343022.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
48	445936.73	1343022.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
49	445947.76	1343022.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
50	445960.64	1343024.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
51	445967.05	1343024.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
52	445982.61	1343026.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
53	445986.70	1343026.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
54	445995.88	1343027.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

55	446000.27	1343027.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
56	446009.05	1343027.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
57	446030.06	1343030.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
58	446033.02	1343030.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
59	446037.66	1343031.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
60	446043.42	1343033.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
61	446047.56	1343034.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
62	446054.61	1343036.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
63	446060.78	1343038.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
64	446085.59	1343041.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
65	446096.85	1343042.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
66	446113.41	1343043.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
67	446128.25	1343044.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
68	446149.80	1343045.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
69	446165.88	1343045.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
70	446180.63	1343046.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
71	446182.78	1343041.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
72	446183.70	1343036.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
73	446184.08	1343031.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

74	446183.49	1343027.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
75	446183.56	1343024.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
76	446188.56	1343024.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
77	446188.50	1343027.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
78	446189.11	1343030.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
79	446188.67	1343036.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
80	446188.01	1343040.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
81	446191.43	1343041.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
82	446204.63	1343041.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
83	446209.54	1343041.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
84	446222.52	1343042.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
85	446232.85	1343043.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
86	446246.42	1343043.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
87	446252.59	1343043.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
88	446259.07	1343043.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
89	446264.52	1343043.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
90	446271.51	1343044.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
91	446275.51	1343045.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
92	446281.58	1343046.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

93	446289.83	1343047.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
94	446297.13	1343047.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
95	446302.50	1343047.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
96	446310.09	1343046.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
97	446319.00	1343046.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
98	446329.94	1343046.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
99	446330.30	1343039.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	446335.30	1343040.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _т), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–