



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от 29.04.2026 № 23-473

г. Пенза

**Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода низкого давления, протяженностью 749 м, расположенного по адресу: Пензенская область, р-н Бековский, д. Маленовка, ул. Центральная, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Газпром газораспределение Пенза» от 03.04.2026, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская обл. Бековский р-н, д. Маленовка, ул. Центральная, 79» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская обл. Бековский р-н, д. Маленовка, ул. Центральная, 79» - АО «Газпром газораспределение Пенза» ИНН 5836611971,

ОГРН 1025801359858 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Врио Министра



А.Р. Ахмерова

### ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Охранная зона газопровода низкого давления до границы земельного участка по адресу:

Пензенская обл. Бековский р-н, д. Маленовка, ул. Центральная, 79

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

#### Раздел 1

| Сведения об объекте |                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| № п/п               | Характеристики объекта                                                  | Описание характеристик                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1                   | 2                                                                       | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 1                   | Местоположение объекта                                                  | Пензенская область, район Бековский, сельсовет Сосновский, деревня Маленовка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 2                   | Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м² | 3751 +/- 21 м²                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 3                   | Иные характеристики объекта                                             | <p>В границах охранной зоны режим использования земель устанавливается с учетом правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. №878, согласно п.14-16.</p> <p>14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил:</p> <p>а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;</p> <p>б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;</p> <p>в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;</p> <p>г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;</p> <p>д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</p> <p>е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений</p> |

| Сведения об объекте |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| № п/п               | Характеристики объекта | Описание характеристик                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                     |                        | <p>газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.</p> <p>16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p> |

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-58, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

| Обозначение<br>характерных<br>точек границ | Координаты, м |            | Метод определения координат<br>характерной точки              | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mt), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности (при<br>наличии) |
|--------------------------------------------|---------------|------------|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
|                                            | X             | Y          |                                                               |                                                                                       |                                                                   |
| 1                                          | 2             | 3          | 4                                                             | 5                                                                                     | 6                                                                 |
| 1                                          | 298971.02     | 1331581.56 | Метод спутниковых<br>геодезических измерений<br>(определений) | 0.1                                                                                   | -                                                                 |
| 2                                          | 298964.93     | 1331583.42 | Метод спутниковых<br>геодезических измерений<br>(определений) | 0.1                                                                                   | -                                                                 |
| 3                                          | 298966.40     | 1331588.20 | Метод спутниковых<br>геодезических измерений<br>(определений) | 0.1                                                                                   | -                                                                 |
| 4                                          | 298967.98     | 1331587.72 | Метод спутниковых<br>геодезических измерений<br>(определений) | 0.1                                                                                   | -                                                                 |
| 5                                          | 298969.33     | 1331591.85 | Метод спутниковых<br>геодезических измерений<br>(определений) | 0.1                                                                                   | -                                                                 |
| 6                                          | 298972.65     | 1331601.94 | Метод спутниковых<br>геодезических измерений<br>(определений) | 0.1                                                                                   | -                                                                 |
| 7                                          | 298974.06     | 1331609.02 | Метод спутниковых<br>геодезических измерений<br>(определений) | 0.1                                                                                   | -                                                                 |
| 8                                          | 298973.41     | 1331611.37 | Метод спутниковых<br>геодезических измерений<br>(определений) | 0.1                                                                                   | -                                                                 |
| 9                                          | 298970.30     | 1331619.03 | Метод спутниковых<br>геодезических измерений<br>(определений) | 0.1                                                                                   | -                                                                 |
| 10                                         | 298964.16     | 1331633.71 | Метод спутниковых<br>геодезических измерений<br>(определений) | 0.1                                                                                   | -                                                                 |
| 11                                         | 298956.99     | 1331646.07 | Метод спутниковых<br>геодезических измерений<br>(определений) | 0.1                                                                                   | -                                                                 |

|    |           |            |                                                         |     |   |
|----|-----------|------------|---------------------------------------------------------|-----|---|
| 12 | 298931.05 | 1331683.10 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 13 | 298908.30 | 1331709.72 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 14 | 298892.89 | 1331725.74 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 15 | 298870.03 | 1331749.69 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 16 | 298845.90 | 1331775.28 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 17 | 298835.57 | 1331785.85 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 18 | 298808.00 | 1331812.39 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 19 | 298779.48 | 1331838.90 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 20 | 298746.46 | 1331866.87 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 21 | 298716.82 | 1331887.29 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 22 | 298683.17 | 1331909.33 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 23 | 298659.04 | 1331924.21 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 24 | 298626.94 | 1331942.65 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 25 | 298569.90 | 1331970.65 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 26 | 298529.80 | 1331992.83 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |

|    |           |            |                                                         |     |   |
|----|-----------|------------|---------------------------------------------------------|-----|---|
| 27 | 298507.75 | 1332005.58 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 28 | 298480.26 | 1332024.59 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 29 | 298457.33 | 1332041.40 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 30 | 298437.54 | 1332055.46 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 31 | 298435.50 | 1332056.70 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 32 | 298435.25 | 1332056.37 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 33 | 298434.20 | 1332054.99 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 34 | 298431.02 | 1332057.41 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 35 | 298432.07 | 1332058.79 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 36 | 298431.26 | 1332059.38 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 37 | 298434.22 | 1332063.33 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 38 | 298440.29 | 1332059.64 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 39 | 298460.26 | 1332045.45 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 40 | 298483.16 | 1332028.66 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 41 | 298510.43 | 1332009.81 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |

|    |           |            |                                                         |     |   |
|----|-----------|------------|---------------------------------------------------------|-----|---|
| 42 | 298532.26 | 1331997.18 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 43 | 298572.22 | 1331975.08 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 44 | 298629.29 | 1331947.07 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 45 | 298661.60 | 1331928.51 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 46 | 298685.85 | 1331913.55 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 47 | 298719.61 | 1331891.44 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 48 | 298749.50 | 1331870.85 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 49 | 298782.80 | 1331842.64 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 50 | 298811.43 | 1331816.02 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 51 | 298839.09 | 1331789.40 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 52 | 298849.50 | 1331778.74 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 53 | 298873.66 | 1331753.14 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 54 | 298896.50 | 1331729.20 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 55 | 298912.00 | 1331713.08 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 56 | 298935.00 | 1331686.17 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |

|    |           |            |                                                         |     |   |
|----|-----------|------------|---------------------------------------------------------|-----|---|
| 57 | 298961.21 | 1331648.77 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 58 | 298968.65 | 1331635.94 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 59 | 298974.92 | 1331620.93 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 60 | 298978.16 | 1331612.97 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 61 | 298979.19 | 1331609.20 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 62 | 298977.50 | 1331600.67 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 63 | 298974.08 | 1331590.30 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 64 | 298972.09 | 1331584.20 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 1  | 298971.02 | 1331581.56 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

| Обозначение характерных точек части границы | Координаты, м |   | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|---------------------------------------------|---------------|---|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
|                                             | X             | Y |                                               |                                                                        |                                                       |
| 1                                           | 2             | 3 | 4                                             | 5                                                                      | 6                                                     |
| -                                           | -             | - | -                                             | -                                                                      | -                                                     |

