



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от 29.04.2026 № 23-467

г. Пенза

**Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода низкого давления, протяженностью 357 м, расположенного по адресу: Пензенская область, Земетчинский р-н, с. Морсово, ул. Семафорная, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Газпром газораспределение Пенза» от 03.04.2026, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, Земетчинский р-н, с. Морсово ул. Семафорная 4» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, Земетчинский р-н, с. Морсово ул. Семафорная 4» - АО «Газпром газораспределение Пенза» ИНН 5836611971,

ОГРН 1025801359858 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Врио Министра



А.Р. Ахмерова

### ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Охранная зона газопровода низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, Земетчинский р-н, с. Морсово ул. Семафорная 4, протяженностью 357 м.  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

#### Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	442030, Пензенская область, муниципальный район Земетчинский, сельское поселение Морсовский сельсовет, село Морсово
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1777 кв.м ± 15.00 кв.м
3	Иные характеристики объекта	<p>В границах охранной зоны газопровода режим использования земель устанавливается с учетом правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878, согласно п. 14-16:</p> <p>14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил:</p> <p>а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;</p> <p>б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;</p> <p>в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;</p> <p>г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;</p> <p>д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</p> <p>е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений</p>

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
		<p>газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.</p> <p>16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	443120.02	1251709.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	443121.72	1251717.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	443116.81	1251718.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	443115.94	1251714.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	443063.44	1251720.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	443028.11	1251726.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	443024.43	1251728.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	443018.94	1251744.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	442980.17	1251758.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	442944.40	1251795.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	442883.02	1251843.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	442876.22	1251847.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	442855.40	1251853.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	442826.92	1251863.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	442820.28	1251858.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

16	442823.11	1251854.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	442827.69	1251857.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	442853.93	1251848.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	442874.21	1251843.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	442880.17	1251839.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	442941.04	1251792.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	442977.37	1251754.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	443014.97	1251740.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	443020.40	1251724.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	443026.67	1251721.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	443062.72	1251715.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	443117.34	1251709.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	443120.02	1251709.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>т</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–