



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 23.04.2026 № 23-440

г. Пенза

**Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода
низкого давления, протяженностью 340 м, расположенного по адресу:
Российская Федерация, Пензенская область, Пензенский район,
п. Мичуринский ул. Фроловой, и наложении ограничений (обременений)
на входящие в нее земельные участки**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Газпром газораспределение Пенза» от 25.03.2026, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, Пензенский район, п. Мичуринский ул. Фроловой, 42» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, Пензенский район,

п. Мичуринский ул. Фроловой, 42» - АО «Газпром газораспределение Пенза» ИНН 5836611971, ОГРН 1025801359858 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.


4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Врио Министра



А.Р. Ахмерова

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Охранная зона газопровода низкого давления до границы земельного участка по адресу:
Пензенская область, Пензенский район, п. Мичуринский ул. Фроловой, 42,
протяженностью 340 м.

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

| Сведения об объекте | | |
|---------------------|---|--|
| № п/п | Характеристики объекта | Описание характеристик |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Местоположение объекта | 440505, Пензенская область, муниципальный район Пензенский, сельское поселение Мичуринский сельсовет, поселок Мичуринский |
| 2 | Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ² | 1614 кв.м ± 14.00 кв.м |
| 3 | Иные характеристики объекта | <p>В границах охранной зоны газопровода режим использования земель устанавливается с учетом правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878, согласно п. 14-16:</p> <p>14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил:</p> <p>а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;</p> <p>б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;</p> <p>в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;</p> <p>г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;</p> <p>д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</p> |

Сведения об объекте

| N п/п | Характеристики объекта | Описание характеристик |
|-------|------------------------|---|
| | | <p>е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.</p> <p>16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p> |

Раздел 2

| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | |
|---|---------------|------------|---|--|---|
| 1. Система координат <u>МСК-58, зона 2</u> | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 371789.83 | 2223991.96 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 2 | 371800.25 | 2224003.12 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 3 | 371865.80 | 2224065.32 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 4 | 371908.47 | 2224107.64 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 5 | 371934.25 | 2224130.41 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 6 | 371967.71 | 2224162.58 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 7 | 371964.24 | 2224166.18 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 8 | 371930.86 | 2224134.09 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 9 | 371905.05 | 2224111.29 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 10 | 371862.32 | 2224068.91 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 11 | 371796.70 | 2224006.64 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 12 | 371789.63 | 2223999.08 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 13 | 371760.80 | 2224027.11 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 14 | 371745.33 | 2224045.27 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 15 | 371749.25 | 2224048.90 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |

| | | | | | |
|----|-----------|------------|---|------|---|
| 16 | 371750.49 | 2224050.23 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 17 | 371746.82 | 2224053.63 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 18 | 371745.72 | 2224052.44 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 19 | 371738.43 | 2224045.70 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 20 | 371757.15 | 2224023.69 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 21 | 371783.83 | 2223997.71 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 1 | 371789.83 | 2223991.96 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

| Обозначение характерных точек части границы | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|---|---------------|---|---|---|---|
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| – | – | – | – | – | – |