



МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 13.04.2026 № 23-398

г. Пенза

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Краснопольский сельсовет Пензенского района Пензенской области, утвержденные приказом Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 01.04.2025 № 23-141 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Краснопольский сельсовет Пензенского района Пензенской области»

Руководствуясь ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Пензенской области от 24.11.2021 № 3765-ЗПО «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности и земельных отношений между органами местного самоуправления и органами государственной власти Пензенской области» (с последующими изменениями), протоколом общественных обсуждений от 06.04.2026 № 465, заключением о результатах общественных обсуждений от 07.04.2026, Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), **п р и к а з ы в а ю**:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования Краснопольский сельсовет Пензенского района Пензенской области, утвержденные приказом Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 01.04.2025 № 23-141 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Краснопольский сельсовет Пензенского района Пензенской области» (далее – Правила), следующие изменения:

1.1. главу 1 «Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений» Правил изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

1.2. главу 2 «Градостроительные регламенты» Правил изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

1.3. статью 28 главы 3 «Карта градостроительного зонирования» Правил считать статьей 31;

1.4. статью 29 главы 3 «Карта градостроительного зонирования» Правил считать статьей 32;

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Итальянцев', written in a cursive style.

А.П. Итальянцев

ГЛАВА 1. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ

Статья 1. Предмет регулирования и цели подготовки Правил землепользования и застройки муниципального образования Краснопольский сельсовет Пензенского района Пензенской области

1. Правила землепользования и застройки муниципального образования Краснопольский сельсовет Пензенского района Пензенской области (далее – Правила) являются документом градостроительного зонирования, устанавливающим территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения Правил и порядок внесения в них изменений.

2. Правила разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Пензенской области от 29.03.2024 № 4187-ЗПО «Градостроительный устав Пензенской области» (с последующими изменениями), Законом Пензенской области от 24.11.2021 № 3765-ЗПО «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности и земельных отношений между органами местного самоуправления и органами государственной власти Пензенской области» (с последующими изменениями) и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Пензенской области, муниципальными правовыми актами муниципального образования с учетом положений нормативных актов и документов, определяющих основные направления социально экономического и градостроительного развития муниципального образования, а также сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов и материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

3. Действие настоящих Правил распространяется на всю территорию Краснопольский сельсовет Пензенского района Пензенской области (далее – сельсовет). Правила обязательны для соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами при осуществлении ими градостроительной деятельности на территории сельсовета.

4. Основополагающие цели разработки Правил:

- создание условий для устойчивого развития территории муниципального образования, сохранение окружающей среды и объектов культурного наследия;
- создание условий для планировки территории муниципального образования;
- обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

5. Настоящие Правила подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов Пензенской области, и размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

Статья 2. Состав правил землепользования и застройки

1. Настоящие Правила включают в себя:

- порядок их применения и внесения изменений в Правила;
- градостроительные регламенты;

- карту градостроительного зонирования.

2. Порядок применения Правил и внесения в них изменений включает в себя положения:

1) о регулировании землепользования и застройки;

2) о подготовке документации по планировке территории;

3) о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;

4) о внесении изменений в Правила;

5) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

3. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства;

4) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

5) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.

4. На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне, за исключением земельного участка, границы которого в установленных Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами случаях могут пересекать границы территориальных зон.

5. На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы населенных пунктов, входящих в состав сельсовета, границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы территорий исторических поселений федерального значения, границы территорий исторических поселений регионального значения. Указанные границы могут отображаться на отдельных картах, которые являются приложением к Правилам.

6. Обязательным приложением к настоящим Правилам являются сведения о границах территориальных зон, которые содержат графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Статья 3. Общие принципы регулирования землепользования и застройки

1. Землепользование и застройка регулируются в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности. Законодательство о градостроительной деятельности состоит из Градостроительного кодекса Российской Федерации, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, а также законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации.

2. Законодательство о градостроительной деятельности регулирует отношения по территориальному планированию, градостроительному зонированию, планировке территории, архитектурно-строительному проектированию, отношения по строительству объектов капитального строительства, их реконструкции, капитальному ремонту, сносу, а также по эксплуатации зданий, сооружений (градостроительные отношения). К градостроительным отношениям применяется земельное, лесное, водное законодательство, законодательство об особо охраняемых природных

территориях, об охране окружающей среды, об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, иное законодательство Российской Федерации, если данные отношения не урегулированы законодательством о градостроительной деятельности.

3. Субъектами градостроительных отношений являются Российская Федерация, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования, физические и юридические лица.

4. От имени Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в градостроительных отношениях выступают соответственно органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления в пределах своей компетенции.

5. Полномочия органов местного самоуправления и органов государственной власти субъекта Российской Федерации в области градостроительной деятельности, установленные Градостроительным кодексом Российской Федерации, могут быть перераспределены между ними в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Статья 4. Полномочия органов власти в области градостроительной деятельности и архитектуры на территории Пензенской области

1. Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области (далее - Министерство) является исполнительным органом Пензенской области, обеспечивающим проведение государственной политики в сфере градостроительной деятельности и архитектуры.

2. Деятельность Министерства, его основные задачи, права и полномочия регулируется Законом Пензенской области от 24.11.2021 № 3765-ЗПО «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности и земельных отношений между органами местного самоуправления и органами государственной власти Пензенской области» (с последующими изменениями), постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП «Об утверждении Положения о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области» (с последующими изменениями).

3. В целях подготовки правил землепользования и застройки, в соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации Министерством создана Комиссия по подготовке проектов Правил землепользования и застройки муниципальных образований Пензенской области (далее - Комиссия), которая выступает организатором общественных обсуждений или публичных слушаний при их проведении.

4. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом при Министерстве и создана для обеспечения задач градостроительного зонирования и обеспечения устойчивого развития территорий муниципальных образований Пензенской области на основе территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований Пензенской области.

Статья 5. Порядок деятельности Комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки муниципальных образований Пензенской области

1. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Пензенской области.

2. Состав и порядок деятельности Комиссии утверждены Приказом Министерства от 26.12.2022 № 318/ОД «О создании Комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки муниципальных образований Пензенской области» (с последующими изменениями).

3. Процедура направления предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципальных образований Пензенской области заинтересованными лицами и рассмотрения указанных предложений Комиссией регулируется Порядком направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц о внесении изменений в Правила землепользования и застройки и рассмотрения указанных предложений, утвержденный приказом Министерства от 27.04.2023 № 23-92 (с последующими изменениями).

Статья 6. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

Высота, в данном случае, определяется вертикальным линейным размером от проектной отметки земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания (парапет плоской кровли, карниз, конек и т.д.).

2. В случае, если в градостроительном регламенте применительно к определенной территориальной зоне не устанавливаются предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, и (или) предусмотренные пунктами 2 - 4 части 1 настоящей статьи предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, непосредственно в градостроительном регламенте применительно к этой территориальной зоне указывается, что такие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3. Наряду с указанными в пунктах 2 - 4 части 1 настоящей статьи предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в градостроительном регламенте могут быть установлены иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе процент площади земельных участков, которую допускается использовать в соответствии со вспомогательными видами разрешенного использования земельных участков (включая максимальный процент застройки земельного участка в соответствии со вспомогательными видами разрешенного использования).

4. Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются указанные в части 1 настоящей статьи размеры и параметры, их сочетания.

Статья 7. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства принимается в порядке, установленном статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и иными нормативными правовыми актами Министерства.

Статья 8. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства определен статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами Министерства.

Статья 9. Общие положения о подготовке документации по планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. Подготовка и утверждение документации по планировке территории осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативными актами Российской Федерации, законами и иными нормативными актами Пензенской области.

Статья 10. Общие положения о порядке проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

1. Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Пензенской области от 29.03.2024 № 4187-ЗПО «Градостроительный устав Пензенской области» (с последующими изменениями), Законом Пензенской области от 24.11.2021 № 3765-ЗПО «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности и земельных отношений между органами местного самоуправления и органами государственной власти Пензенской области» (с последующими изменениями), Приказом Министерства от 09.10.2023 № 23-210 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний» (с последующими изменениями).

Статья 11. Основания и порядок внесения изменений в Правила

1. Внесение изменений в Правила осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Пензенской области.

Статья 12. Ответственность за нарушение законодательства о градостроительной деятельности

1. Лица, виновные в нарушении законодательства о градостроительной деятельности, несут дисциплинарную, имущественную, административную, уголовную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Иные вопросы землепользования и застройки на территории сельсовета регулируются законодательством Российской Федерации, Пензенской области, и иными правовыми актами.

ГЛАВА 2. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Статья 13. Градостроительный регламент

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

3. Реконструкция указанных в части 2 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных в части 2 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

4. В случае, если использование указанных в части 2 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

Статья 14. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Установление основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства является обязательным применительно к каждой территориальной зоне, в отношении которой устанавливается градостроительный регламент.

3. Виды разрешенного использования устанавливаются в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с последующими изменениями).

Статья 15. Виды территориальных зон, устанавливаемые в Правилах

Индекс зоны	Наименование территориальной зоны
Ж-1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
ОД	Общественно-деловая зона
П-1	Производственная зона
П-4	Зона инженерной инфраструктуры
П-5	Зона транспортной инфраструктуры
СХ-1	Зона сельскохозяйственных угодий
СХ-2	Зона садоводства, огородничества
СХ-3	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
Р	Зоны рекреационного назначения
СН-1	Зона кладбищ
СН-2	Зона складирования и захоронения отходов
ОТ	Иные зоны

Сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости приведены в приложении к настоящим Правилам.

Статья 16. Градостроительный регламент. Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»

Код	Виды разрешенного использования земельных участков	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей или предельная высота, этаж/м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
		размеры земельных участков, м ²	минимальная площадь земельных участков, м ²	максимальная площадь земельных участков, м ²			
1	2	3	4	5	6	7	8
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	не подлежат установлению	700*	2500*	3	3 этажа	60
		*В случае предоставления земельных участков в собственность бесплатно отдельным категориям граждан предельные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с федеральными и региональными законами.					
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	не подлежат установлению	700*	2500*	3	3 этажа	60
		*В случае предоставления земельных участков в собственность бесплатно отдельным категориям граждан предельные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с федеральными и региональными законами.					
2.3	Блокированная жилая застройка	не подлежат установлению	350	2500	3	3 этажа	60
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению	1	1000	0	1 этаж/40 м	80
		Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных и (или) занятые линейными объектами (согласно ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации).					
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению	700	2500	3	3 этажа	80
3.2.3	Оказание услуг связи	не подлежат установлению	700	не подлежит установлению	3	3 этажа	60

3.3	Бытовое обслуживание	не подлежат установлению	700	2500	3	3 этажа	60
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	не подлежат установлению	700	не подлежит установлению	3	3 этажа	60
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	не подлежат установлению*			10	3 этажа	60
		*Определяются исходя из требований нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов, в том числе в области пожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты.					
4.4	Магазины	не подлежат установлению	700	не подлежит установлению	3	3 этажа	60
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Градостроительные регламенты не распространяются согласно ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.					
12.0.2	Благоустройство территории	Градостроительные регламенты не распространяются согласно ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.					
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
Виды разрешенного использования не установлены							
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
Виды разрешенного использования не установлены							
В границах территориальной зоны имеются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации: охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии); охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа, аммиакопроводов); охранные зоны линий и сооружений связи; водоохранная зона; прибрежная защитная полоса; зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны; санитарно-защитная зона.							

Статья 17. Градостроительный регламент. ОД «Общественно-деловая зона»

Код	Виды разрешенного использования земельных участков	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей или предельная высота, этаж/м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
		размеры земельных участков, м ²	минимальная площадь земельных участков, м ²	максимальная площадь земельных участков, м ²			
1	2	3	4	5	6	7	8
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению	1	1000	0	1 этаж/40 м	80
Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных и (или) занятые линейными объектами (согласно ч.4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации).							
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению	50	2500	3	3 этажа	60
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	не подлежат установлению	50	2500	3	3 этажа	60
3.2.3	Оказание услуг связи	не подлежат установлению	50	2500	3	3 этажа	60
3.3	Бытовое обслуживание	не подлежат установлению	50	2500	3	3 этажа	80
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	не подлежат установлению	50	не подлежит установлению	3	3 этажа	60
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	не подлежат установлению			10	3 этажа	60
		*Определяются исходя из требований нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов, в том числе в области пожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты.					

3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	не подлежат установлению*					
		*Определяется исходя из требований нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов, в том числе в области пожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты.					
3.6.2	Парки культуры и отдыха	не подлежат установлению	50	не подлежат установлению*			
		*Определяется исходя из требований нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов, в том числе в области пожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты.					
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	не подлежат установлению*					
		*Определяется исходя из требований нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов, в том числе в области пожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты.					
3.8.1	Государственное управление	не подлежат установлению	50	2500	3	3 этажа	60
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	не подлежат установлению*					
		*Определяется исходя из требований нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов, в том числе в области пожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты.					
4.1	Деловое управление	не подлежат установлению	50	2500	3	3 этажа	60
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	не подлежат установлению	50	2500	3	3 этажа	60
4.3	Рынки	не подлежат установлению	50	не подлежит установлению	3	3 этажа	60
4.4	Магазины	не подлежат установлению	50	не подлежит установлению	3	3 этажа	60
4.5	Банковская и страховая деятельность	не подлежат установлению	50	2500	3	3 этажа	60
4.6	Общественное питание	не подлежат установлению	50	2500	3	3 этажа	60
4.7	Гостиничное обслуживание	не подлежат установлению	50	2500	3	3 этажа	60
4.8.1	Развлекательные мероприятия	не подлежат установлению	50	не подлежат установлению*			
		*Определяются исходя из требований нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов, в том числе в области пожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты.					

4.9	Служебные гаражи	не подлежат установлению*					
		*Параметры определяются в зависимости от количества автотранспорта и его габаритов, и требований технических регламентов					
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	не подлежат установлению	50	не подлежит установлению	не подлежат установлению*		
		*Определяются исходя из требований нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов, в том числе в области пожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты.					
5.1.3	Площадки для занятий спортом	не подлежат установлению	50	не подлежат установлению*			
		* Данный вид использования не предполагает наличия объектов капитального строительства					
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	не подлежат установлению	50	2500	3	3 этажа	60
9.3	Историко-культурная деятельность	не подлежат установлению*					
		*Определяется исходя из требований нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов, в том числе в области пожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты.					
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Градостроительные регламенты не распространяются согласно ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.					
12.0.2	Благоустройство территории	Градостроительные регламенты не распространяются согласно ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.					
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	не подлежат установлению	50	2500	3	3 этажа	60
6.8	Связь	не подлежат установлению					
		Принимаются в процессе проектирования конкретных объектов с учетом технических регламентов, условий технологических процессов и окружающей застройки.					
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
Виды разрешенного использования не установлены							
В границах территориальной зоны имеются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации: охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии); охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа, аммиакопроводов); водоохранная зона; прибрежная защитная полоса; зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны.							

Статья 18. Градостроительный регламент. П-1 «Производственная зона»

Код	Виды разрешенного использования земельных участков	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей или предельная высота, этаж/м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
		размеры земельных участков, м ²	минимальная площадь земельных участков, м ²	максимальная площадь земельных участков, м ²			
1	2	3	4	5	6	7	8
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	не подлежат установлению	700	не подлежит установлению	3	3 этажа	75
4.1	Деловое управление	не подлежат установлению	700	не подлежит установлению	3	3 этажа	75
6.3	Легкая промышленность	не подлежат установлению	700	не подлежит установлению	3	3 этажа	75
6.4	Пищевая промышленность	не подлежат установлению	700	не подлежит установлению	3	3 этажа	75
6.5	Нефтехимическая промышленность	не подлежат установлению	700	не подлежит установлению	3	3 этажа	75
6.6	Строительная промышленность	не подлежат установлению	700	не подлежит установлению	3	3 этажа	75
6.7	Энергетика	не подлежат установлению					
		Принимаются в процессе проектирования конкретных объектов с учетом технических регламентов, условий технологических процессов и окружающей застройки. При размещении объектов данного вида использования необходимо учитывать влияние указанных объектов на иные объекты, в том числе в иных территориальных зонах.					
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Градостроительные регламенты не распространяются согласно ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.					

12.0.2	Благоустройство территории	Градостроительные регламенты не распространяются согласно ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.					
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	не подлежат установлению	700	не подлежит установлению	3	3 этажа	75
4.4	Магазины	не подлежат установлению	700	не подлежит установлению	3	3 этажа	75
4.6	Общественное питание	не подлежат установлению	700	не подлежит установлению	3	3 этажа	75
6.8	Связь	не подлежат установлению					
		Принимаются в процессе проектирования конкретных объектов с учетом технических регламентов, условий технологических процессов и окружающей застройки.					
6.9	Склад	не подлежат установлению	700	не подлежат установлению	3	3 этажа	75
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению				1 этаж/40 м	80
		Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных и (или) занятые линейными объектами (согласно ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации).					
4.9	Служебные гаражи	не подлежат установлению*					
		*Параметры определяется в зависимости от количества автотранспорта и его габаритов, и требований технических регламентов					
В границах территориальной зоны имеются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации: охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства); охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа, аммиакопроводов); санитарно-защитная зона.							

Статья 19. Градостроительный регламент. П-4 «Зона инженерной инфраструктуры»

Код	Виды разрешенного использования земельных участков	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей или предельная высота, этаж/м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
		размеры земельных участков, м ²	минимальная площадь земельных участков, м ²	максимальная площадь земельных участков, м ²			
1	2	3	4	5	6	7	8
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению	1	1000	0	1 этаж/40 м	80
		Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных и (или) занятые линейными объектами (согласно ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации).					
6.7	Энергетика	не подлежат установлению					
		Принимаются в процессе проектирования конкретных объектов с учетом технических регламентов, условий технологических процессов и окружающей застройки. При размещении объектов данного вида использования необходимо учитывать влияние указанных объектов на иные объекты, в том числе в иных территориальных зонах.					
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Градостроительные регламенты не распространяются согласно ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.					
12.0.2	Благоустройство территории	Градостроительные регламенты не распространяются согласно ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.					
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
Виды разрешенного использования не установлены							
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
Виды разрешенного использования не установлены							
<p>В границах территориальной зоны имеются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации: охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии); охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа, аммиакопроводов); водоохранная зона; прибрежная защитная полоса; зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны; санитарно-защитная зона.</p>							

Статья 20. Градостроительный регламент. П-5 «Зона транспортной инфраструктуры»

Код	Виды разрешенного использования земельных участков	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей или предельная высота, этаж/м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
		размеры земельных участков, м ²	минимальная площадь земельных участков, м ²	максимальная площадь земельных участков, м ²			
1	2	3	4	5	6	7	8
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
4.9	Служебные гаражи	не подлежат установлению*					
		*Параметры определяется в зависимости от количества автотранспорта и его габаритов, и требований технических регламентов					
4.9.1	Объекты дорожного сервиса¹	не подлежат установлению	700	2500	3	3 этажа	70
		При размещении объектов данного вида использования необходимо учитывать санитарно-защитные зоны от таких объектов до объектов иного назначения. Размещаются только на территориях, непосредственно прилегающих к улично-дорожной сети.					
7.1	Железнодорожный транспорт	Не подлежат установлению*					
		*определяются исходя из требований нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов, в том числе в области пожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты.					
7.2	Автомобильный транспорт	Не подлежат установлению*					
		*определяются исходя из требований нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов, в том числе в области пожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты.					
7.5	Трубопроводный транспорт	Не подлежат установлению*					
		*определяются исходя из требований нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов, в том числе в области пожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты.					
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Градостроительные регламенты не распространяются согласно ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.					
12.0.2	Благоустройство территории	Градостроительные регламенты не распространяются согласно ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.					

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

6.8	Связь	не подлежат установлению					
		Принимаются в процессе проектирования конкретных объектов с учетом технических регламентов, условий технологических процессов и окружающей застройки.					

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению				1 этаж/40 м	80
		Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных и (или) занятые линейными объектами (согласно ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации).					
4.1	Деловое управление	не подлежат установлению	700	2500	3	3 этажа	70
4.4	Магазины	не подлежат установлению	700	2500	3	3 этажа	70
4.6	Общественное питание	не подлежат установлению	700	2500	3	3 этажа	70
4.7	Гостиничное обслуживание	не подлежат установлению	700	2500	3	3 этажа	70

Примечание:

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, не подлежащие установлению, определяются с учетом требований действующих нормативных документов и правил в соответствии с назначением объекта. Принимаются в процессе проектирования конкретных объектов, с учетом технических регламентов, в том числе в области пожарной безопасности, так же условий технологических процессов и окружающей застройки.

В границах территориальной зоны имеются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации: охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии); охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа, аммиакопроводов); водоохранная зона; прибрежная защитная полоса; зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны; придорожные полосы автомобильных дорог; санитарно-защитная зона.

Статья 21. Градостроительный регламент. СХ-1 «Зона сельскохозяйственных угодий»

Код	Виды разрешенного использования земельных участков	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей или предельная высота, этаж/м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
		размеры земельных участков, м ²	минимальная площадь земельных участков, м ²	максимальная площадь земельных участков, м ²			
1	2	3	4	5	6	7	8
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
1.1	Растениеводство	не подлежат установлению	600	2500	3	3 этажа	60
1.2	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	не подлежат установлению	600	2500	3	3 этажа	60
1.3	Овощеводство	не подлежат установлению	600	2500	3	3 этажа	60
1.4	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	не подлежат установлению	600	2500	3	3 этажа	60
1.5	Садоводство	не подлежат установлению	600	2500	3	3 этажа	60
1.6	Выращивание льна и конопли	не подлежат установлению	600	2500	3	3 этажа	60
1.7	Животноводство	не подлежат установлению	600	2500	3	3 этажа	60
1.8	Скотоводство	не подлежат установлению	600	2500	3	3 этажа	60
1.9	Звероводство	не подлежат установлению	600	2500	3	3 этажа	60

1.10	Птицеводство	не подлежат установлению	600	2500	3	3 этажа	60
1.11	Свиноводство	не подлежат установлению	600	2500	3	3 этажа	60
1.12	Пчеловодство	не подлежат установлению	600	2500	3	3 этажа	60
1.13	Рыбоводство	не подлежат установлению	600	2500	3	3 этажа	60
1.14	Научное обеспечение сельского хозяйства	не подлежат установлению	600	2500	3	3 этажа	60
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	не подлежат установлению	600	2500	3	3 этажа	60
1.16	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	не подлежат установлению	600	2500	не подлежат установлению*		
		* Данный вид использования не предполагает наличия объектов капитального строительства					
1.17	Питомники	не подлежат установлению	600	2500	3	3 этажа	60
1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	не подлежат установлению	600	2500	3	3 этажа	60
1.19	Сенокошение	не подлежат установлению	600	2500	3	3 этажа	60
1.20	Выпас сельскохозяйственных животных	не подлежат установлению	600	2500	3	3 этажа	60
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению	1	1000	3	1 этаж/40 м	80
		Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных и (или) занятые линейными объектами (согласно ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации).					
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Градостроительные регламенты не распространяются согласно ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.					
12.0.2	Благоустройство территории	Градостроительные регламенты не распространяются согласно ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.					

13.1	Ведение огородничества	не подлежат установлению	600	2500	не подлежат установлению*
*Данный вид использования не предполагает наличия объектов капитального строительства					
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА					
6.8	Связь	не подлежат установлению			
Принимаются в процессе проектирования конкретных объектов с учетом технических регламентов, условий технологических процессов и окружающей застройки.					
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА					
Виды разрешенного использования не установлены					
<p>В границах территориальной зоны имеются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации: охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии); охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа, аммиакопроводов); водоохранная зона; прибрежная защитная полоса.</p>					

Статья 22. Градостроительный регламент. СХ-2 «Зона садоводства, огородничества»

Код	Виды разрешенного использования земельных участков	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей или предельная высота, этаж/м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
		размеры земельных участков, м ²	минимальная площадь земельных участков, м ²	максимальная площадь земельных участков, м ²			
1	2	3	4	5	6	7	8
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению	1	1000	0	1 этаж/40 м	80
Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных и (или) занятые линейными объектами (согласно ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации).							
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Градостроительные регламенты не распространяются согласно ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.					
12.0.2	Благоустройство территории	Градостроительные регламенты не распространяются согласно ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.					
13.0	Земельные участки общего назначения	не подлежат установлению					
13.1	Ведение огородничества	не подлежат установлению	400	2500	не подлежат установлению*		
*Данный вид использования не предполагает наличия объектов капитального строительства							
13.2	Ведение садоводства	не подлежат установлению	400*	2500*	3	3 этажа	60
*В случае предоставления земельных участков в собственность бесплатно отдельным категориям граждан предельные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с федеральными и региональными законами.							
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
4.4	Магазины	не подлежат установлению	400	2500	3	3 этажа	60

4.9	Служебные гаражи	не подлежат установлению*
		*Параметры определяется в зависимости от количества автотранспорта и его габаритов, и требований технических регламентов

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды разрешенного использования не установлены

В границах территориальной зоны имеются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации: охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии); водоохранная зона; прибрежная защитная полоса; зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны; придорожные полосы автомобильных дорог; санитарно-защитная зона.

Статья 23. Градостроительный регламент. СХ-3 «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий»

Код	Виды разрешенного использования земельных участков	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей или предельная высота, этаж/м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
		размеры земельных участков, м ²	минимальная площадь земельных участков, м ²	максимальная площадь земельных участков, м ²			
1	2	3	4	5	6	7	8
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
1.1	Растениеводство	не подлежат установлению	400	не подлежит установлению	3	5 этажей	70
1.2	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	не подлежат установлению	400	не подлежит установлению	3	5 этажей	70
1.3	Овощеводство	не подлежат установлению	400	не подлежит установлению	3	5 этажей	70
1.4	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	не подлежат установлению	400	не подлежит установлению	3	5 этажей	70
1.5	Садоводство	не подлежат установлению	400	не подлежит установлению	3	5 этажей	70
1.6	Выращивание льна и конопли	не подлежат установлению	400	не подлежит установлению	3	5 этажей	70
1.7	Животноводство	не подлежат установлению	400	не подлежит установлению	3	5 этажей	70
1.8	Скотоводство	не подлежат установлению	400	не подлежит установлению	3	5 этажей	70
1.9	Звероводство	не подлежат установлению	400	не подлежит установлению	3	5 этажей	70

1.10	Птицеводство	не подлежат установлению	400	не подлежит установлению	3	5 этажей	70
1.11	Свиноводство	не подлежат установлению	400	не подлежит установлению	3	5 этажей	70
1.12	Пчеловодство	не подлежат установлению	400	не подлежит установлению	3	5 этажей	70
1.13	Рыбоводство	не подлежат установлению	400	не подлежит установлению	3	5 этажей	70
1.14	Научное обеспечение сельского хозяйства	не подлежат установлению	400	не подлежит установлению	3	5 этажей	70
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	не подлежат установлению	400	не подлежит установлению	3	5 этажей	70
1.16	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	не подлежат установлению	400	не подлежит установлению	не подлежат установлению*		
		* Данный вид использования не предполагает наличия объектов капитального строительства					
1.17	Питомники	не подлежат установлению	400	не подлежит установлению	3	5 этажей	70
1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	не подлежат установлению	400	не подлежит установлению	3	5 этажей	70
1.19	Сенокошение	не подлежат установлению	400	не подлежит установлению	не подлежат установлению*		
		* Данный вид использования не предполагает наличия объектов капитального строительства					
1.20	Выпас сельскохозяйственных животных	не подлежат установлению	400	не подлежит установлению	не подлежат установлению*		
		* Данный вид использования не предполагает наличия объектов капитального строительства					
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению	0,05	2000		1 этаж/40 м	100
		Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных и (или) занятые линейными объектами (согласно ч.4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации).					
11.0	Водные объекты	Не подлежат установлению					

11.2	Специальное пользование водными объектами	Не подлежат установлению					
11.3	Гидротехнические сооружения	Не подлежат установлению					
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Градостроительные регламенты не распространяются согласно ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.					
12.0.2	Благоустройство территории	Градостроительные регламенты не распространяются согласно ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.					
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
6.4	Пищевая промышленность	не подлежат установлению	400	не подлежит установлению	3	5 этажей	70
6.9	Склад	не подлежат установлению	400	не подлежит установлению	3	5 этажей	70
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
4.1	Деловое управление	не подлежат установлению	400	не подлежит установлению	3	5 этажей	70
<p>В границах территориальной зоны имеются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации: охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии); водоохранная зона; прибрежная защитная полоса; зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны; придорожные полосы автомобильных дорог; зона минимальных расстояний до магистральных или технологических трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа, аммиакопроводов).</p>							

Статья 24. Градостроительный регламент. Р «Зоны рекреационного назначения»

Код	Виды разрешенного использования земельных участков	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей или предельная высота, этаж/м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
		размеры земельных участков, м ²	минимальная площадь земельных участков, м ²	максимальная площадь земельных участков, м ²			
1	2	3	4	5	6	7	8
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	не подлежат установлению	750	2500	не подлежат установлению*		
					*определяются исходя из требований нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов, в том числе в области пожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты.		
5.1.3	Площадки для занятий спортом	не подлежат установлению	750	2500	не подлежат установлению*		
					*определяются исходя из требований нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов, в том числе в области пожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты.		
11.1	Общее пользование водными объектами	Не подлежат установлению					
11.3	Гидротехнические сооружения	Не подлежат установлению					
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Градостроительные регламенты не распространяются согласно ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.					
12.0.2	Благоустройство территории	Градостроительные регламенты не распространяются согласно ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.					
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
4.4	Магазины	не подлежат установлению	750	2500	3	3 этажей	40

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению	1 этаж/40 м	80
		Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных и (или) занятые линейными объектами (согласно ч.4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации).		
В границах территориальной зоны имеются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации: охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии); водоохранная зона; прибрежная защитная полоса.				

Статья 25. Градостроительный регламент. СН-1 «Зона кладбищ»

Код	Виды разрешенного использования земельных участков	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей или предельная высота, этаж/м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
		размеры земельных участков, м ²	минимальная площадь земельных участков, м ²	максимальная площадь земельных участков, м ²			
1	2	3	4	5	6	7	8
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению	1	1000	0	1 этаж/40 м	80
		Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных и (или) занятые линейными объектами (согласно ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации).					
12.1	Ритуальная деятельность	не подлежат установлению	1500	400000	3	10 м	20
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
4.4	Магазины	не подлежат установлению	50	150	3	1 этаж	60
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
Виды разрешенного использования не установлены							
В границах территориальной зоны имеются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации: охранный зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии); водоохранная зона; прибрежная защитная полоса; придорожные полосы автомобильных дорог.							

Статья 26. Градостроительный регламент. СН-2 «Зона складирования и захоронения отходов»

Код	Виды разрешенного использования земельных участков	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей или предельная высота, этаж/м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
		размеры земельных участков, м ²	минимальная площадь земельных участков, м ²	максимальная площадь земельных участков, м ²			
1	2	3	4	5	6	7	8
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
12.2	Специальная деятельность	не подлежат установлению	300	2000	3	1 этаж/6 м	20
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
Виды разрешенного использования не установлены							
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению				1 этаж/40 м	80
		Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных и (или) занятые линейными объектами (согласно ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации)					
В границах территориальной зоны имеются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации: водоохранная зона; прибрежная защитная полоса.							

Статья 27. Градостроительный регламент. ОТ «Иные зоны»

Код	Виды разрешенного использования земельных участков	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей или предельная высота, этаж/м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
		размеры земельных участков, м ²	минимальная площадь земельных участков, м ²	максимальная площадь земельных участков, м ²			
1	2	3	4	5	6	7	8
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению				1 этаж/40 м	80
		Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных и (или) занятые линейными объектами (согласно ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации).					
6.8	Связь	не подлежат установлению					
		Принимаются в процессе проектирования конкретных объектов с учетом технических регламентов, условий технологических процессов и окружающей застройки.					
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Градостроительные регламенты не распространяются согласно ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.					
12.0.2	Благоустройство территории	Градостроительные регламенты не распространяются согласно ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.					
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
Виды разрешенного использования не установлены							
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
Виды разрешенного использования не установлены							
<p>В границах территориальной зоны имеются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации: охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии); охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа, аммиакопроводов); водоохранная зона; прибрежная защитная полоса).</p>							

Статья 28. Описание ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства не устанавливаются, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Статья 29. Территории, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории

В границах сельсовета не предусматриваются территории для комплексного развития территории.

Статья 30. Территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства

В границах сельсовета не предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.