



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 02.04.2026 № 23-327

г. Пенза

**О подготовке документации по планировке территории
«Проект межевания территории в границах территориальной зоны ПР-1 в
районе кадастрового квартала № 58:07:0660404»**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения» (с последующими изменениями), руководствуясь Законом Пензенской области от 24.11.2021 № 3765-ЗПО «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности и земельных отношений между органами местного самоуправления и органами государственной власти Пензенской области» (с последующими изменениями), Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), на основании заявления от 30.03.2026 № 66/ПР, **приказываю:**

1. Подготовить документацию по планировке территории «Проект межевания территории в границах территориальной зоны ПР-1 в районе кадастрового квартала № 58:07:0660404».

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории «Проект межевания территории в границах территориальной зоны ПР-1 в районе кадастрового квартала № 58:07:0660404» согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории «Проект межевания территории в границах территориальной зоны ПР-1 в районе кадастрового квартала № 58:07:0660404» согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории
«Проект межевания территории в границах территориальной зоны ПР-1
в районе кадастрового квартала № 58:07:0660404»

1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Общество с ограниченной ответственностью «Ультрадекор» Чаадаевский филиал: КПП 581243001, 442325, Россия, Пензенская область, Городищенский район, рабочий поселок Чаадаевка, улица Луговая 2-я, здание 18 ИНН / КПП: 5011021227 / 501101001 ОГРН 1025001467259 Телефон / факс: (495) 980 10 07 / (495) 987 10 02 e-mail: office@ultradecor.com
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет собственных средств инициатора
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства	Размещение объектов капитального строительства для нужд производства ДСП и ЛДСП
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Российская Федерация, Пензенская область, Городищенский район, р.п. Чаадаевка

6.	Состав документации по планировке территории	<p>Проект должен состоять из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по его обоснованию, отвечающие по своему составу требованиям ст.43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Документация по планировке территории представляется на бумажном носителе в брошюрованном и прошитом виде в 2-х экземплярах, а также на электронном носителе, подписанная электронной подписью инициатора на (CD DVD диске) в формате PDF, MID/MIF и DXF (в системе координат, применяемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости), XML-схемы, в соответствии с приказом Росреестра от 02.12.2024 г. №П/0384/24.</p>
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	<p>Кадастровые номера существующих земельных участков:</p> <p>58:07:0660404:7, 58:07:0660404:31, 58:07:0660404:30, 58:07:0660404:298, 58:07:0660404:29, 58:07:0081801:5, 58:07:0081801:116.</p> <p>Площадь территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, составляет ориентировочно 29 га.</p>
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	<p>Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков</p>

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории «Проект межевания территории в границах территориальной зоны ПР-1 в районе кадастрового квартала № 58:07:0660404»

1.	Наименование объекта	Производство древесно-стружечных плит (ДСП) и ламинированных древесно-стружечных плит (ЛДСП)
2.	Местоположение объекта	Российская область, Пензенская область, Городищенский район, р.п. Чаадаевка, вблизи ул. 2-ая Луговая
3.	Сведения о стадийности (этапе работ)	Одностадийный
4.	Вид градостроительной деятельности	Разработка документации по планировке территории (проект межевания территории)
5.	Идентификационные сведения о заказчике	Общество с ограниченной ответственностью «Ультрадекор» Чаадаевский филиал: КПП 581243001, 442325, Россия, Пензенская область, Городищенский район, рабочий поселок Чаадаевка, улица Луговая 2-я, здание 18 ИНН / КПП: 5011021227 / 501101001 ОГРН 1025001467259 Телефон / факс: (495) 980 10 07 / (495) 987 10 02 e-mail: office@ultradecor.com
6.	Идентификационные сведения об исполнителе	Определяется договором подряда
7.	Основание для выполнения работ	Договор подряда
8.	Цели и задачи инженерных изысканий	- получение топографо-геодезических материалов и данных о территории; - создание инженерно-топографических планов; составленных в цифровом и в графическом (на бумажном носителе) виде для разработки проекта межевания территории

9.	Этап выполнения инженерных изысканий	На этапе проекта межевания территории
10.	Виды инженерных изысканий Основные виды:	
	- инженерно-геодезические;	Требуются
	- инженерно- геологические;	Не требуются
	- инженерно- гидрометеорологические;	Не требуются
	- инженерно-экологические.	Не требуются
	Специальные виды: - геотехнические исследования; - обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений; - локальный мониторинг компонентов окружающей среды; - поиск и разведка подземных вод для целей водоснабжения; - разведка грунтовых строительных материалов; - локальные обследования загрязнения грунтов и грунтовых вод.	Не требуются
11.	Идентификационные сведения об объекте (здании, сооружении): назначение; принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность; принадлежность к опасным производственным объектам; пожарная и взрывопожарная опасность; уровень ответственности зданий и сооружений)	Территориальная зона ПР-1
12.	Предполагаемые техногенные воздействия объекта на окружающую среду	Отсутствуют

13.	Краткая техническая характеристика объекта, включая размеры проектируемых зданий и сооружений	Отсутствуют
14.	Дополнительные требования к выполнению отдельных видов работ в составе инженерных изысканий с учетом отраслевой специфики проектируемого здания или сооружения (в случае, если такие требования предъявляются)	Отсутствуют
15.	Наличие предполагаемых опасных природных процессов и явлений, многолетнемерзлых и специфических грунтов на территории расположения объекта	Отсутствуют
16.	Требование о необходимости научного сопровождения инженерных изысканий (для объектов повышенного уровня ответственности, а также для объектов нормального уровня ответственности, строительство которых планируется на территории со сложными природными и техногенными условиями) и проведения дополнительных исследований, не предусмотренных требованиями нормативных документов (НД) обязательного применения (в случае, если такое требование)	Не требуется
17.	Требование к точности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях, превышающие предусмотренные требования НД обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется)	Не требуется
18.	Требования к составлению прогноза изменения природных условий	Не требуется

19.	Требования о подготовке предложений и рекомендаций для принятия решений по организации инженерной защиты территории, зданий и сооружений от опасных природных процессов и техногенных воздействий и устранению или ослаблению их влияния	Не требуется
20.	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий	В соответствии с требованиями нормативных документов
21.	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику	В соответствии с требованиями нормативных документов. Отчет по инженерным изысканиям должен быть оформлен в соответствии с ГОСТ Р 21.301-2021 и представлен на бумажном носителе в 2-х экз. и в 1-м экз. в электронном виде на CD - диске
22.	Перечень передаваемых заказчиком во временное пользование исполнителю инженерных изысканий, результатов ранее выполненных инженерных изысканий и исследований, данных о наблюдавшихся на территории инженерных изысканий осложнениях в процессе строительства и эксплуатации сооружений, в том числе деформациях и аварийных ситуациях	Отсутствуют

23.	Перечень нормативных правовых актов, НД, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания	<p>- Градостроительный кодекс Российской Федерации;</p> <p>- Постановления Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 №402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки»</p> <p>- СП 438.1325800.2019. Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования;</p> <p>- СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения (актуализированная редакция);</p> <p>Актуальная редакция СНиП 11-02-96 (утв. Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. №1033/пр)</p>
-----	--	--