



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от 27.03.2026 № 23-277

г. Пенза

**Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода низкого давления, протяженностью 142 м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пензенская область, Нижнеломовский район, с. Атмис, ул. Змеевка, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Газпром газораспределение Пенза» от 03.03.2026, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, Нижнеломовский район, с. Атмис, ул. Змеевка, д/д. 33» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газопровод низкого давления до границы

земельного участка по адресу: Пензенская область, Нижнеломовский район, с. Атмис, ул. Змеевка, д/д. 33» ИНН 5836611971, ОГРН 1025801359858 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

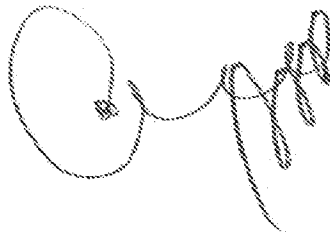
4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

### ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Охранная зона газопровода низкого давления до границы земельного участка по адресу:  
Пензенская область, Нижнеломовский район, с. Атмис, ул. Змеевка, двлд. 33,  
протяженностью 142 м.

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

#### Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	442146, Пензенская область, муниципальный район Нижнеломовский, сельское поселение Атмисский сельсовет, село Атмис
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	712 кв.м ± 9.00 кв.м
3	Иные характеристики объекта	<p>В границах охранной зоны газопровода режим использования земель устанавливается с учетом правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878, согласно п. 14-16:</p> <p>14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил:</p> <p>а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;</p> <p>б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;</p> <p>в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;</p> <p>г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;</p> <p>д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</p>

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
		<p>е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.</p> <p>16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>т</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	412513.00	1358821.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	412517.62	1358822.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	412519.94	1358824.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	412530.83	1358834.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	412531.95	1358833.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	412534.60	1358837.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	412530.25	1358840.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	412517.07	1358828.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	412515.77	1358827.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	412513.58	1358827.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	412512.23	1358827.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	412492.30	1358839.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	412481.75	1358843.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	412478.65	1358844.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	412453.57	1358858.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

16	412444.64	1358862.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	412436.49	1358869.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	412414.49	1358884.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	412413.84	1358885.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	412410.64	1358881.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	412411.46	1358880.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	412433.51	1358865.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	412441.96	1358858.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	412451.28	1358854.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	412476.65	1358840.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	412479.97	1358839.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	412490.05	1358834.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	412509.86	1358823.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	412513.00	1358821.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–