



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 27.03.2026 № 23-274

г. Пенза

**Об установлении публичного сервитута
в отношении земельных участков с кадастровыми номерами
58:29:0000000:32, 58:29:0000000:3970, 58:29:0000000:240,
ЕЗП 58:29:0000000:113 (58:29:1001010:151; 58:29:1001010:152;
58:29:1001010:153; 58:29:1001008:29; 58:29:1001008:32), ЕЗП 58:29:0000000:43
(58:29:1001008:11)**

В соответствии со статьей 23 главы IV., главой V.7. Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 19 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», частями 5, 8 статьи 4, частью 2 статьи 13 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП «Об утверждении Положения о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области» (с последующими изменениями), на основании ходатайства об установлении публичного сервитута ПАО «Россети Волга», приказываю:

1. Установить публичный сервитут на следующих условиях:

1.1. складирование строительных и иных материалов, возведение некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта инженерных сооружений, объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения, на срок указанных строительства, реконструкции, ремонта, в соответствии с пунктом 2 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации;

1.2. лицом, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута, является ПАО «Россети Волга» ОГРН 1076450006280, ИНН 6450925977 (далее – обладатель публичного сервитута);

1.3. публичный сервитут устанавливается в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 58:29:0000000:32, 58:29:0000000:3970, 58:29:0000000:240, ЕЗП 58:29:0000000:113 (58:29:1001010:151; 58:29:1001010:152; 58:29:1001010:153; 58:29:1001008:29; 58:29:1001008:32), ЕЗП 58:29:0000000:43 (58:29:1001008:11);

1.4. срок публичного сервитута - 2 года (с учетом ограничения, установленного пунктом 1 статьи 39.45 Земельного кодекса Российской Федерации);

1.5. срок, в течении которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не требуется;

1.6. обладатель публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с требованиями и в сроки, предусмотренные статьей 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации;

1.7. обладатель публичного сервитута, устанавливаемого в отношении частей земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах города Пензы, не позднее 6 месяцев со дня принятия настоящего приказа обязан внести плату за публичный сервитут в сумме 65473 (шестьдесят пять тысяч четыреста семидесяти трех рублей) 24 копеек, установленную в соответствии с пунктами 3 – ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно Приложению «Графическое описание местоположения границ публичного сервитута» к настоящему приказу.

3. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Министерству градостроительства и архитектуры Пензенской области в течении пяти рабочих дней со дня принятия настоящего приказа обеспечить направление его копии в орган регистрации прав и обладателю публичного сервитута.

5. В течении семи дней с момента принятия приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет – портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://mingrad.pnzreg.ru/>).

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев