



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 26.03.2026 № 23-250

г. Пенза

Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода высокого и низкого давления, протяженностью 2047 м, расположенного по адресу: Пензенская область, Мокшанский район, с. Рамзай, ул. Рыболовная, д. 1, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Газпром газораспределение Пенза» от 26.02.2026, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Газопровод высокого и низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, Мокшанский район, с. Рамзай, ул. Рыболовная, д. 1» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газопровод высокого и низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, Мокшанский район,

с. Рамзай, ул. Рыболовная, д. 1» - АО «Газпром газораспределение Пенза» ИНН 5836611971, ОГРН 1025801359858 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

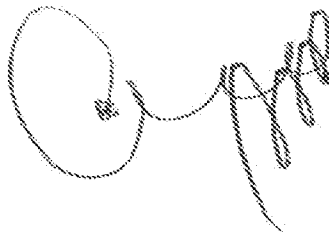
4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Охранная зона газопровода высокого и низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, Мокшанский район, с. Рамзай, ул. Рыболовная, д. 1, протяженностью 2047 м.

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	442395, Пензенская область, муниципальный район Мокшанский, сельское поселение Рамзайский сельсовет, село Рамзай
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	10556 кв.м ± 36.00 кв.м
3	Иные характеристики объекта	<p>В границах охранной зоны газопровода режим использования земель устанавливается с учетом правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878, согласно п. 14-16:</p> <p>14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил:</p> <p>а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;</p> <p>б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;</p> <p>в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;</p> <p>г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;</p> <p>д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</p>

Сведения об объекте

N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
		<p>е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.</p> <p>16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	397526.07	1411435.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	397798.78	1411779.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	397793.02	1411845.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	397579.09	1412108.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	397518.41	1412234.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	397536.57	1412297.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	397550.10	1412452.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	397539.14	1412592.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	397549.94	1412640.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	397579.20	1412716.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	397611.84	1412830.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	397612.80	1412872.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	397602.94	1412907.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	397499.84	1413086.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	397502.10	1413097.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

16	397437.93	1413142.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	397405.88	1413103.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	397399.71	1413108.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	397386.94	1413092.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	397392.98	1413087.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	397386.04	1413078.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	397382.97	1413074.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	397386.75	1413071.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	397396.77	1413084.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	397402.10	1413079.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	397415.53	1413095.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	397409.79	1413100.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	397438.86	1413136.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	397496.52	1413095.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	397494.55	1413085.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	397598.30	1412905.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	397607.78	1412871.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	397606.86	1412831.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	397574.45	1412717.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

35	397545.14	1412641.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
36	397534.09	1412592.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	397545.08	1412452.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
38	397531.63	1412298.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
39	397513.08	1412234.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
40	397574.84	1412105.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
41	397788.17	1411843.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
42	397793.63	1411781.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
43	397522.15	1411438.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	397526.07	1411435.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–