



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 20.03.2026 № 23-221

г. Пенза

Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода высокого и низкого давления, протяженностью 2160 м, расположенного по адресу: Пензенская область, Каменский район, с. Федоровка, ул. Федоровская, д/д. 58, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Газпром газораспределение Пенза» от 20.02.2026, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Газопровод высокого и низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, Каменский район, с. Федоровка, ул. Федоровская, д/д. 58» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газопровод высокого и низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, Каменский район,

с. Федоровка, ул. Федоровская, д/длд. 58» - АО «Газпром газораспределение Пенза» ИНН 5836611971, ОГРН 1025801359858 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

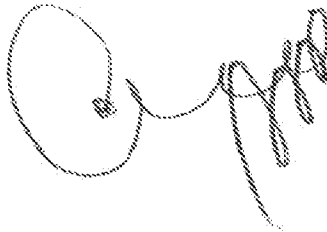
4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Охранная зона существующего газопровода высокого и низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, Каменский район, с. Федоровка, ул. Федоровская, двлд. 58, протяженностью 2160 м.

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	442227, Пензенская область, муниципальный район Каменский, сельское поселение Федоровский сельсовет, село Федоровка Пензенская область, муниципальный район Каменский, сельское поселение Федоровский сельсовет
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	11115 кв.м ± 37.00 кв.м
3	Иные характеристики объекта	В границах охранной зоны газопровода режим использования земель устанавливается с учетом правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878, согласно п. 14-16: 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы

Сведения об объекте

N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
		<p>кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</p> <p>е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.</p> <p>16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-58, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	380563.65	1379187.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	380568.35	1379189.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	380563.25	1379203.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	380506.05	1379186.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	380468.27	1379189.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	380422.80	1379209.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	380406.36	1379230.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	380411.60	1379233.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	380399.86	1379250.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	380393.56	1379246.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	380363.46	1379284.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	380330.10	1379346.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	380274.53	1379500.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	380269.56	1379580.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	380011.26	1379981.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	379960.58	1380030.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

17	379844.59	1380217.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	379727.00	1380322.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	379579.02	1380336.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	379541.39	1380309.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	379470.25	1380318.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	379441.68	1380355.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	379401.19	1380437.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	379390.77	1380528.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	379396.65	1380576.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	379453.15	1380678.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	379448.77	1380681.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	379391.80	1380578.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	379385.74	1380528.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	379396.32	1380435.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	379437.41	1380353.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	379467.55	1380313.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	379542.69	1380304.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	379580.39	1380331.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
35	379724.90	1380317.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
36	379840.72	1380214.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

37	379956.65	1380027.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
38	380007.36	1379977.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
39	380264.65	1379578.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
40	380269.58	1379499.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
41	380325.52	1379344.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
42	380359.26	1379281.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
43	380389.46	1379243.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
44	380383.30	1379239.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
45	380395.03	1379222.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
46	380402.25	1379227.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
47	380419.67	1379205.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
48	380467.01	1379184.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
49	380506.59	1379181.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
50	380560.15	1379197.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
51	380563.65	1379187.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	380563.65	1379187.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–