



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 19.03.2026 № 23-214

г. Пенза

Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода низкого давления, протяженностью 655 м, расположенного по адресу: Пензенская область, Тамалинский район, с. Зубрилово, ул. Хоперская, д. 25, ул. Садовая, д. 14, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Газпром газораспределение Пенза» от 18.02.2026, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, Тамалинский район, с. Зубрилово, ул. Хоперская, д. 25, ул. Садовая, д. 14» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газопровод низкого давления до границы

земельного участка по адресу: Пензенская область, Тамалинский район, с. Зубрилово, ул. Хоперская, д. 25, ул. Садовая, д. 14» - АО «Газпром газораспределение Пенза» ИНН 5836611971, ОГРН 1025801359858 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

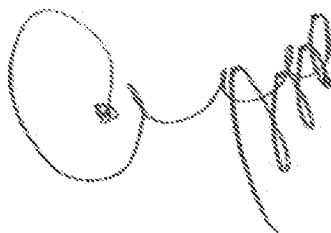
4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Охранная зона существующего газопровода низкого давления, протяженностью 655 м, расположенного по адресу: Пензенская область, Тамалинский район, с. Зубрилово, ул. Хоперская, д. 25, ул. Садовая, д.14

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	442906, Пензенская область, муниципальный район Тамалинский, сельское поселение Малосергиевский сельсовет, село Зубрилово
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	3219 кв.м ± 20.00 кв.м
3	Иные характеристики объекта	<p>В границах охранной зоны газопровода режим использования земель устанавливается с учетом правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878, согласно п. 14-16:</p> <p>14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил:</p> <p>а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;</p> <p>б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;</p> <p>в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;</p> <p>г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;</p> <p>д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</p>

Сведения об объекте

N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
		<p>е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.</p> <p>16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _p), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Зона1(1)	–	–	–	–	–
1	291248.70	1323222.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	291241.65	1323226.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	291272.96	1323283.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	291278.25	1323292.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	291319.60	1323361.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	291220.89	1323446.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	291230.69	1323459.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	291224.33	1323479.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	291228.65	1323507.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	291229.10	1323525.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	291227.41	1323540.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	291221.47	1323559.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	291216.53	1323567.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	291218.79	1323577.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

15	291213.91	1323578.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	291211.21	1323566.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	291217.03	1323557.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	291222.49	1323539.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	291224.10	1323525.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	291223.67	1323507.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	291219.21	1323478.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	291225.12	1323460.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	291213.99	1323446.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	291313.15	1323360.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	291268.61	1323286.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	291235.02	1323224.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	291242.51	1323220.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	291229.59	1323187.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	291210.69	1323146.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	291215.24	1323144.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	291234.19	1323185.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	291248.70	1323222.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
Зона1(2)	–	–	–	–	–
32	291674.43	1322969.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

33	291677.60	1322972.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	291641.25	1323002.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
35	291635.59	1323002.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
36	291586.84	1323042.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	291590.65	1323047.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
38	291586.67	1323050.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
39	291579.98	1323041.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
40	291633.77	1322997.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
41	291639.43	1322997.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	291674.43	1322969.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–