



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 23.03.2026 № 23-241

г. Пенза

Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода высокого и низкого давления, протяженностью 1758 м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пензенская область, Тамалинский район, с. Дуровка, ул. Садовая, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Газпром газораспределение Пенза» от 24.02.2026, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Газопровод высокого и низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, Тамалинский район, с. Дуровка, ул. Садовая, двлд. 45» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газопровод высокого и низкого давления до

границы земельного участка по адресу: Пензенская область, Тамалинский район, с. Дуровка, ул. Садовая, двлд. 45» - АО «Газпром газораспределение Пенза» ИНН 5836611971, ОГРН 1025801359858 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

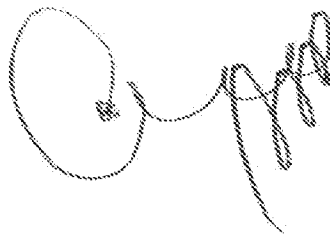
4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Охранная зона газопровода высокого и низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, Тамалинский район, с. Дуровка, ул. Садовая, двлд. 45, протяженностью 1758 м.

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	442904, Пензенская область, муниципальный район Тамалинский, сельское поселение Вишневский сельсовет, село Дуровка
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	9088 кв.м ± 33.00 кв.м
3	Иные характеристики объекта	<p>В границах охранной зоны газопровода режим использования земель устанавливается с учетом правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878, согласно п. 14-16:</p> <p>14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил:</p> <p>а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;</p> <p>б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;</p> <p>в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;</p> <p>г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;</p> <p>д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</p>

Сведения об объекте

N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
		<p>е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.</p> <p>16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	306840.79	1322931.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	306847.16	1322937.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	306812.19	1322975.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	306767.33	1323007.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	306771.96	1323012.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	306757.42	1323026.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	306756.43	1323025.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	306756.52	1323030.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	306745.80	1323042.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	306745.46	1323060.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	306804.61	1323116.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	306779.67	1323304.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	306730.32	1323384.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	306577.80	1323518.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	306564.33	1323521.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

16	306488.01	1323603.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	306475.62	1323688.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	306435.22	1323769.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	306392.43	1323799.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	306263.80	1323853.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	306134.96	1323930.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	306131.10	1323945.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	306046.32	1324002.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	305975.80	1324204.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	305979.82	1324233.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	305974.75	1324243.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	305970.29	1324241.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	305974.65	1324233.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	305970.68	1324203.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	306042.15	1323999.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	306126.75	1323942.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	306130.64	1323927.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	306261.53	1323849.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	306390.01	1323795.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

35	306431.32	1323766.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
36	306470.79	1323687.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	306483.29	1323600.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
38	306561.68	1323517.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
39	306575.40	1323513.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
40	306726.47	1323380.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
41	306774.85	1323303.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
42	306799.31	1323118.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
43	306740.42	1323062.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
44	306740.83	1323040.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
45	306751.49	1323028.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
46	306751.34	1323020.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
47	306743.18	1323012.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
48	306757.73	1322997.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
49	306763.77	1323004.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
50	306808.84	1322971.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
51	306839.88	1322937.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
52	306837.65	1322935.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	306840.79	1322931.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_i), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–