



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 11.02.2026 № 23-71

г. Пенза

Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода высокого и низкого давления, протяженностью 1237 м, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Молодежная, д. 30, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Газпром газораспределение Пенза» от 28.01.2026, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Газопровод высокого и низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Молодежная, д. 30» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газопровод высокого и низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Молодежная, д. 30» - АО «Газпром газораспределение Пенза» ИНН 5836611971,

ОГРН 1025801359858 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Охранная зона газопровода высокого и низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Молодежная, д. 30, протяженностью 1237 м (наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	440040, Пензенская область, городской округ город Пенза, город Пенза
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	6495 кв.м ± 28.00 кв.м
3	Иные характеристики объекта	<p>В границах охранной зоны газопровода режим использования земель устанавливается с учетом правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878, согласно п. 14-16:</p> <p>14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил:</p> <p>а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;</p> <p>б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;</p> <p>в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;</p> <p>г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;</p> <p>д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</p> <p>е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных</p>

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
		<p>организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.</p> <p>16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _т), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	390652.18	2223835.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	390652.09	2223837.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	390649.67	2223883.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	390635.57	2223883.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	390634.82	2223892.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	390614.39	2223891.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	390615.14	2223882.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	390586.90	2223879.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	390502.07	2223866.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	390442.10	2223837.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	390394.94	2223832.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	390345.19	2223826.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	390325.92	2223823.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	390311.94	2223821.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	390312.88	2223805.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

16	390254.60	2223801.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	390194.04	2223820.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	390162.21	2223831.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	390160.74	2223864.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	390097.38	2223873.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	390037.94	2223880.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	389740.51	2223924.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	389600.29	2223946.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	389543.89	2223956.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	389525.44	2223958.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	389524.92	2223953.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	389543.22	2223951.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	389599.49	2223942.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	389739.76	2223919.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	390037.27	2223876.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	390096.73	2223868.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	390155.93	2223860.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	390157.36	2223828.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	390192.47	2223815.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
35	390254.00	2223796.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

36	390318.16	2223800.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	390317.19	2223817.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
38	390326.70	2223818.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
39	390345.84	2223821.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
40	390395.54	2223827.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
41	390443.48	2223833.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
42	390503.56	2223861.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
43	390587.55	2223874.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
44	390615.59	2223877.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
45	390616.22	2223870.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
46	390636.66	2223872.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
47	390636.05	2223878.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
48	390644.92	2223878.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
49	390647.09	2223837.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
50	390647.18	2223835.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	390652.18	2223835.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–