



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 09.02.2026 № 23-45

г. Пенза

Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода низкого давления, протяженностью 298 м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пензенская область, Бессоновский муниципальный район, с. Бессоновка, ул. Луговая, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Газпром газораспределение Пенза» от 22.01.2026, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, Бессоновский район, с. Бессоновка, ул. Луговая, кнзу 58:05:0060403:1357» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газопровод низкого давления до границы

земельного участка по адресу: Пензенская область, Бессоновский район, с. Бессоновка, ул. Луговая, кнзу 58:05:0060403:1357» - АО «Газпром газораспределение Пенза» ИНН 5836611971, ОГРН 1025801359858 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

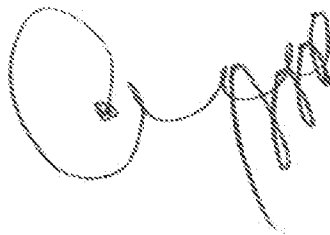
4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Охранная зона существующего газопровода низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, Бессоновский район, с. Бессоновка, ул. Луговая, кнзу 58:05:0060403:1357, протяженностью 298 м.

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, муниципальный район Бессоновский, сельское поселение Бессоновский сельсовет, село Бессоновка
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1495 кв.м ± 14.00 кв.м
3	Иные характеристики объекта	<p>В границах охранной зоны газопровода режим использования земель устанавливается с учетом правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878, согласно п. 14-16:</p> <p>14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил:</p> <p>а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;</p> <p>б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;</p> <p>в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;</p> <p>г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;</p> <p>д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</p> <p>е) огораживать и перегораживать охранные зоны,</p>

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
		<p>препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.</p> <p>16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	392862.39	2231146.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	392889.73	2231164.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	392899.37	2231170.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	392909.70	2231191.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	392899.44	2231266.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	392876.89	2231261.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	392875.84	2231269.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	392870.79	2231270.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	392869.86	2231265.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	392871.41	2231264.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	392872.69	2231256.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	392895.20	2231260.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	392904.54	2231192.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	392895.49	2231173.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	392860.95	2231151.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

16	392827.78	2231151.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	392803.61	2231154.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	392740.72	2231156.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	392740.79	2231157.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	392735.79	2231158.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	392735.52	2231151.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	392803.31	2231149.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	392827.55	2231146.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	392862.39	2231146.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–