



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

от 29.12.2025 № 23-1047

г. Пенза

**О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования Вазерский сельсовет Бессоновского района Пензенской области, утвержденный решением Собрания представителей Бессоновского района Пензенской области третьего созыва от 21.10.2015 № 431-58/3**

В соответствии со статьями 9, 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Пензенской области от 29.03.2024 № 4187-ЗПО «Градостроительный устав Пензенской области» (с последующими изменениями), в целях реализации Закона Пензенской области от 24.11.2021 № 3765-ЗПО «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности и земельных отношений между органами местного самоуправления и органами государственной власти Пензенской области» (с последующими изменениями), руководствуясь постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП «Об утверждении Положения о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области» (с последующими изменениями), с учетом протокола общественных обсуждений от 12.12.2025 № 433, заключения о результате общественных обсуждений от 12.12.2025 приказываю:

1. Внести изменения в Генеральный план муниципального образования Вазерский сельсовет Бессоновского района Пензенской области, утвержденный решением Собрания представителей Бессоновского района Пензенской области третьего созыва от 21.10.2015 № 431-58/3, изложив его в новой редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр

А.П. Итальянцев

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ВАЗЕРСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ  
БЕССОНОВСКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**СОСТАВ**

Генерального плана муниципального образования  
Вазерский сельсовет Бессоновского района  
Пензенской области

№ п/п	Наименование документации	Гриф секретности	Количество листов
Утверждаемая часть проекта			
1	Положение о территориальном планировании	Н/С	9 л.
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения, М 1:10 000	Н/С	1 л.
3	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), М 1:10 000	Н/С	1 л.
4	Карта функциональных зон, М 1:10 000	Н/С	1 л.
5	Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов)	Н/С	7 л.
Материалы по обоснованию проекта (не прилагается)			
6	Материалы по обоснованию Генерального плана муниципального образования Вазерский сельсовет Бессоновского района Пензенской области	Н/С	101 л.
7	Карта зон с особыми условиями использования территорий, объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий федерального, регионального, местного значения, иных объектов, территорий и зон, которые оказали влияние на установление функциональных зон и планируемое размещение объектов местного значения поселения, или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района, М 1:10 000	Н/С	1 л.
8	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, М 1:10 000	Н/С	1 л.

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ ВАЗЕРСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ БЕССОНОВСКОГО РАЙОНА  
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**I. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

**1. Общие положения**

Внесение изменений в генеральный план муниципального образования Вазерский сельсовет Бессоновского района Пензенской области выполнено в отношении генерального плана Вазерского сельсовета Бессоновского района Пензенской области, утвержденного решением Собрания представителей Бессоновского района Пензенской области третьего созыва №431-58/3 от 21.10.2015 (с последующими изменениями).

Генеральный план разработан в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти, регулирующих отношения в области территориального планирования, нормативных правовых актов органов исполнительной власти Пензенской области, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, а также с учетом нормативов проектирования, действующих до принятия соответствующих технических регламентов по размещению объектов капитального строительства (нормативно-правовая база использовалась в редакции, действующей на момент заключения договора).

Генеральный план является документом территориального планирования поселения.

**Цели генерального плана:**

- обеспечение градостроительными средствами роста качества жизни населения;
- обеспечение устойчивого развития территорий;
- учёт интересов граждан и их объединений при определении назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов;
- отображение градостроительными средствами направлений эффективного использования в целях инвестиционной привлекательности территорий;
- размещение жилой застройки, объектов хозяйственного назначения для обеспечения трудозанятости населения, объектов социальной и инженерно-транспортной инфраструктуры, мест отдыха населения с учётом сохранения и улучшения окружающей природной среды, сохранение объектов культурного наследия;
- определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории сельского поселения, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;
- обоснование необходимости резервирования и изъятия земельных участков для размещения объектов местного значения поселения.

**Задачи генерального плана:**

- выявление проблем градостроительного развития территории муниципального образования, обеспечение решения этих проблем на основе анализа параметров муниципальной среды, существующих ресурсов жизнеобеспечения, а также отдельных принятых градостроительных решений;
- определение пространственной модели развития сельского поселения ее целевых ориентиров, в том числе, в случае необходимости, формирование предложений по изменению границ населенных пунктов, состава населенных пунктов сельского поселения;
- предупреждение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий;
- определение территориальной организации сельского поселения;

*Генеральный план муниципального образования Вазерский сельсовет  
Бессоновского района Пензенской области*

- рациональное функциональное зонирование территории с определением параметров функциональных зон;
- предложения по размещению территорий жилищного строительства;
- обеспечение условий для повышения инвестиционной привлекательности сельского поселения, стимулирование жилищного и коммунального строительства, деловой активности и производства, торговли, науки, туризма и отдыха, а также обеспечение реализации мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры;
- подготовка предложений по оптимизации системы расселения на территории сельского поселения, с учетом создаваемых и ликвидируемых населенных пунктов (при наличии), а также существующей и прогнозируемой маятниковой миграции;
- установление границ населенных пунктов;
- приведение документации в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**Генеральный план состоит из двух частей:**

- часть первая – Положение о территориальном планировании;
- часть вторая – Карты.

Приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Формы графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, требования к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, установлены федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

К Генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

**Положение о территориальном планировании** включает в себя:

- 1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;
- 2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

**Генеральный план содержит следующие Карты:**

- Карта планируемого размещения объектов местного значения;
- Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов);
- Карта функциональных зон.

**Расчетные периоды генерального плана:**

- первый этап реализации – 2025 г.;
- расчетный период планирования – 2035 г.;
- срок действия документа – 20 лет.

*Генеральный план муниципального образования Вазерский сельсовет  
Бессоновского района Пензенской области*

**1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов**

Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектах местного значения представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Вид объекта*	Наименование объекта	Назначение объекта	Местоположение объекта	Основные характеристики объекта ** (параметры)	Статус объекта/ Срок реализации	Функциональная зона	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры</b>								
<b>Объекты водоотведения</b>								
1	Очистные сооружения (КОС)	Локальные очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод	Очистка бытовых сточных вод	Пензенская обл., Бессоновский р-н, Вазерский с/с, с. Вазерки, ул. Вишневка, 1 Б (земельный участок 58:05:0080301:185)	Производительность 300 м <sup>3</sup> /сут	Планируемый к размещению/ 2035	Зона инженерной инфраструктуры	Санитарно- защитная зона, устанавливается Проектом соответствующей документации, исходя из расчетной производительности объекта
<p>* В соответствии с приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793» (с последующими изменениями).</p> <p>** Возможно изменение параметров при проектировании объекта с учетом местных условий.</p>								

**2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов**

**2.1. Функциональные зоны и параметры их развития**

Функциональные зоны - значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других подобных территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов и искусственными границами (железные и автомобильные дороги, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Границы функциональных зон определены с учетом границ Вазерского сельсовета, границ населенных пунктов, естественных границ природных объектов, границ земельных участков и иных обоснованных границ с учетом градостроительных ограничений.

Генеральным планом на территории сельсовета установлены следующие функциональные зоны (таблица 1).

Таблица 1

Перечень функциональных зон, установленных на территории сельсовета

№ п/п	Показатели	Площадь*, га	
		Существующее положение (2025)	Расчетный срок (2035)
-	<b>Жилые зоны:</b>	<b>913,48</b>	<b>446,77</b>
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	910,98	443,35
2	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	2,50	3,42
	<b>Общественно-деловые зоны:</b>	<b>16,71</b>	<b>17,73</b>
3	Общественно-деловая зона	16,71	17,73
-	<b>Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур:</b>	<b>31,07</b>	<b>69,30</b>
4	Производственная зона	4,81	1,07
5	Коммунально-складская зона	-	2,21
6	Зона инженерной инфраструктуры	-	17,50
7	Зона транспортной инфраструктуры	26,26	48,52
-	<b>Зоны сельскохозяйственного использования:</b>	<b>103,03</b>	<b>1030,81</b>
8	Зона сельскохозяйственных угодий	-	197,12
9	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	-	798,72
10	Иная зона сельскохозяйственного назначения	-	34,96
-	<b>Зона рекреационного назначения:</b>	<b>49,25</b>	<b>49,80</b>
11	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	-	49,80
-	<b>Зоны специального назначения:</b>	<b>9,47</b>	<b>7,67</b>
12	Зона кладбищ	5,98	5,98
13	Зона складирования и захоронения	3,49	0,09
14	Зона озелененных территорий специального назначения	-	1,60
-	<b>Иные зоны</b>	<b>-</b>	<b>9,84</b>
15	Иная зона	-	9,84

\* Расчет выполнен на основе пространственных данных векторной модели

*Генеральный план муниципального образования Вазерский сельсовет  
Бессоновского района Пензенской области*

Назначение функциональных зон, установленных на территории Вазерского сельсовета Бессоновского района Пензенской области:

**Жилые зоны**

Жилые зоны предусмотрены в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания.

Согласно Своду правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30.12.2016 №1034/пр (с последующими изменениями) в жилых зонах, кроме жилой застройки, возможно размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов сервисного бытового и коммунального обслуживания населения, зданий временного проживания, гаражей и стоянок для легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, многофункциональных зданий и комплексов.

Допускается размещать отдельные объекты общественно-делового и коммунального назначения с площадью участка не более 0,5 га, а также малые предприятия, не оказывающие вредного воздействия на окружающую среду за пределами установленных границ участков этих объектов.

Зона застройки индивидуальными жилыми домами предназначена:

- для индивидуального жилищного строительства: жилые дома (отдельно стоящие здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек;

- для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок): размещение жилого дома, производство сельскохозяйственной продукции, размещение гаража и иных вспомогательных сооружений, содержание сельскохозяйственных животных;

- блокированной жилой застройки: размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок, разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур, размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений, обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха.

Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) предназначена для среднеэтажной жилой застройки, а именно для размещения многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройства и озеленения; размещения подземных гаражей и автостоянок; обустройства спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещения объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома.

**Общественно-деловая зона**

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения функционально-типологических групп зданий и помещений общественного назначения, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан, в том числе маломобильных групп населения.

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов образования, административных, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта,

объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан (приложение №6 приказу Минэкономразвития России от 06.05.2024 №273)

В соответствии со Сводом правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30.12.2016 №1034/пр (с последующими изменениями) в перечень объектов капитального строительства, разрешенных к размещению в общественно-деловых зонах могут включаться жилые дома (индивидуальные, блокированные), многоквартирные жилые здания, гостиницы, хостелы, общежития, подземные или многоэтажные гаражи (гаражи-стоянки), жилые, общественно-жилые и общественно-производственные многофункциональные здания и комплексы

### **Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур**

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов (приложение №6 приказу Минэкономразвития России от 06.05.2024 №273).

Производственная зона – это зона размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду. Земельные участки в составе производственных зон предназначены для застройки производственными объектами согласно градостроительным регламентам.

Коммунально-складская зона – зона размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли.

Зона инженерной инфраструктуры – это зона объектов водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, объектов связи, а также объектов инженерной инфраструктуры иных видов.

Зона транспортной инфраструктуры – это зона объектов автомобильного транспорта, железнодорожного транспорта, трубопроводного транспорта, улично-дорожной сети, а также объектов транспортной инфраструктуры иных видов.

### **Зоны сельскохозяйственного использования**

Зоны сельскохозяйственного использования предназначены для ведения сельскохозяйственной деятельности. В пределах данных зон допустимо размещение объектов личного подсобного хозяйства, отдельных производственных объектов, преимущественно предприятий, ведущих переработку сельхозпродукции, обслуживание сельхозтехники, объектов торговли, объектов инженерной инфраструктуры.

В составе зон сельскохозяйственного использования могут выделяться зоны сельскохозяйственных угодий, зоны личного подсобного (фермерского) хозяйства, зоны, занятые объектами садоводческих товариществ, зоны сельскохозяйственного назначения, предназначенные для целей аквакультуры (рыбоводства).

Зона сельскохозяйственных угодий предназначена для размещения пашни, сенокосов, пастбищ, залежи, земель занятых многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими многолетними насаждениями).

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий предназначена для размещения объектов (предприятий) сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, осуществления деятельности, связанной, с выращиваем сельскохозяйственных культур, а также осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством, хранением и первичной переработкой сельскохозяйственной продукции (в том числе продукции животноводства).

Иная зона сельскохозяйственного назначения предназначена для ведения личного подсобного хозяйства; зона для ведения крестьянского фермерского хозяйства; зона для целей аквакультуры (рыбоводства); научно-исследовательских, учебных и иных, связанных с сельскохозяйственным производством, целей; создания защитных лесных насаждений.

### **Зоны рекреационного назначения**

Зоны рекреационного назначения используются для отдыха граждан и туризма. Такие зоны обеспечивают сохранение и восстановление окружающей среды, поддержание экологического баланса, создавая благоприятные условия для жизни человека. В состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) - территории общего пользования, расположенные в границах городских и сельских населенных пунктов, сформированные участками естественных и искусственно созданных ландшафтов (парк, сад, сквер, парковая аллея, бульвар и другие участки озеленения, в т.ч. с водопроницаемыми покрытиями), обеспечивающие рекреационную связь жилых, общественно-деловых и других функциональных зон, и не менее 70% поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом.

### **Зоны специального назначения**

В состав зон специального назначения включаются территории ритуального назначения, места захоронения биологических отходов, а также территории режимных объектов, с ограниченным доступом.

Зоны выделяются в целях содержания и развития территорий ритуального назначения, с учетом санитарно-гигиенических требований и нормативных требований технических регламентов, относительно мест захоронения, выделения и содержания территории режимных объектов с ограниченным доступом и объектов по хранению и консервации биологических отходов.

Зона кладбищ предназначена для осуществления ритуальной деятельности, в том числе размещения кладбищ и мест захоронения, размещения соответствующих культовых сооружений, осуществления деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения.

Зона складирования и захоронения отходов предназначена для размещения полигонов твердых бытовых отходов и отходов производственной деятельности.

Зона озелененных территорий специального назначения предназначена для размещения зелёных насаждений в санитарно-защитных зонах, санитарных разрывах или иных насаждениях специального назначения отделяющих селитебную часть населенного пункта от объектов и территорий, размещение и использование которых невозможно без установления специальных нормативов и правил; размеры зоны зависят от характера и степени вредного влияния объектов, в отношении которых устанавливается особый режим использования, на окружающую среду.

### **Иная зона**

Иная зона установлена для ограничения градостроительной деятельности и иного нерационального использования отдельных территорий поселения. Зона установлена, исходя из проведенного анализа территории, в которой были выявлены неблагоприятные факторы для ее использования и наличия зон с особыми условиями использования, оказавших влияние на установление функциональных зон (прибрежная защитная полоса, водоохранная зона).

*Генеральный план муниципального образования Вазерский сельсовет  
Бессоновского района Пензенской области*

**2.2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов**

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, регионального значения и местного значения, за исключением линейных объектов представлены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Функциональная зона	Параметры функциональной зоны	Вид объекта*	Наименование объекта	Местоположение объекта	Значение объекта/ статус объекта/ срок реализации
1	2	3	4	5	6	7
1	<b>Зона застройки индивидуальными жилыми домами</b>	Коэффициент застройки - 0,2. Коэффициент плотности застройки - 0,4. Площадь – 443,35 га.	–	–	–	–
2	<b>Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)</b>	Коэффициент застройки - 0,4. Коэффициент плотности застройки - 0,8. Площадь – 3,42 га.	–	–	–	–
3	<b>Общественно-деловая зона</b>	Коэффициент застройки – 1. Коэффициент плотности застройки – 3. Площадь – 17,73 га	–	–	–	–
4	<b>Производственная зона</b>	Коэффициент застройки - 0,8. Коэффициент плотности застройки – 2,4. Площадь – 1,07 га	–	–	–	–
5	<b>Коммунально-складская зона</b>	Коэффициент застройки - 0,6. Коэффициент плотности застройки – 1,8. Площадь – 2,21 га	–	–	–	–

*Генеральный план муниципального образования Вазерский сельсовет  
Бессоновского района Пензенской области*

1	2	3	4	5	6	7
6	<b>Зона инженерной инфраструктуры</b>	Площадь – 17,50 га	Очистные сооружения (КОС)	Локальные очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод	Пензенская обл., Бессоновский р-н, Вазерский с/с, с. Вазерки, ул. Вишневка, 1 Б (ЗУ 58:05:0080301:185)	Местного значения поселения/планируемый к размещению/ 2035
7	<b>Зона транспортной инфраструктуры</b>	Площадь – 48,52 га	–	–	–	–
8	<b>Зона сельскохозяйственных угодий</b>	Площадь – 197,12 га	–	–	–	–
9	<b>Производственная зона сельскохозяйственных предприятий</b>	Площадь – 798,72 га	–	–	–	–
10	<b>Иная зона сельскохозяйственного назначения</b>	Площадь – 34,96 га	–	–	–	–
11	<b>Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)</b>	Площадь – 49,80 га	–	–	–	–
12	<b>Зона кладбищ</b>	Площадь – 5,98 га	–	–	–	–
13	<b>Зона складирования и захоронения отходов</b>	Площадь – 0,09 га	–	–	–	–
14	<b>Зона озелененных территорий специального назначения</b>	Площадь – 1,60 га	–	–	–	–
15	<b>Иная зона</b>	Площадь – 9,84 га	–	–	–	–







**III ПРИЛОЖЕНИЕ 1. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ (В  
ТОМ ЧИСЛЕ ГРАНИЦАХ ОБРАЗУЕМЫХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ)**

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,  
особо охраняемых природных территорий,  
зон с особыми условиями использования территории

**Граница населенного пункта село Вазерки**

**Вазерского сельсовета Бессоновского района Пензенской области**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

**Раздел 1**

<b>Сведения об объекте</b>		
<b>№ п/п</b>	<b>Характеристики объекта</b>	<b>Описание характеристик</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	Местоположение объекта	442760, Пензенская область, м.р-н Бессоновский, с/п Вазерский сельсовет, с Вазерки
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	8560476 кв.м ± 51202 кв.м
3	Иные характеристики объекта	–

*Генеральный план муниципального образования Вазерский сельсовет  
Бессоновского района Пензенской области*

**Раздел 2**

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Граница 1(1)					
1	410744.07	2236359.93	Аналитический метод	0.10	–
2	410735.73	2236369.50	Аналитический метод	0.10	–
3	410688.25	2236328.09	Аналитический метод	0.10	–
4	410696.60	2236318.51	Аналитический метод	0.10	–
1	410744.07	2236359.93	Аналитический метод	0.10	–
Граница 1(2)					
1	410478.32	2233815.71	Аналитический метод	2.50	–
2	410433.21	2233952.74	Аналитический метод	2.50	–
3	410297.58	2234364.74	Аналитический метод	2.50	–
4	410196.43	2234676.48	Аналитический метод	2.50	–
5	409970.85	2235254.88	Аналитический метод	2.50	–
6	409984.71	2235261.63	Картометрический метод	5.00	–
7	410500.12	2235504.63	Аналитический метод	2.50	–
8	410309.88	2235969.48	Картометрический метод	5.00	–
9	410415.54	2236016.40	Аналитический метод	2.50	–
10	410578.37	2236088.70	Аналитический метод	2.50	–
11	410751.42	2235660.66	Картометрический метод	5.00	–
12	410788.86	2235568.15	Картометрический метод	5.00	–
13	410719.60	2235539.20	Картометрический метод	5.00	–
14	410733.00	2235506.91	Картометрический метод	5.00	–
15	410802.28	2235535.10	Картометрический метод	5.00	–
16	410812.23	2235511.46	Картометрический метод	5.00	–
17	410795.81	2235504.78	Аналитический метод	0.10	–
18	410804.78	2235483.52	Аналитический метод	0.10	–
19	410805.24	2235482.44	Картометрический метод	5.00	–
20	410807.66	2235476.71	Картометрический метод	5.00	–
21	410813.16	2235479.03	Картометрический метод	5.00	–
22	410814.55	2235475.74	Картометрический метод	5.00	–
23	410815.88	2235476.30	Картометрический метод	5.00	–
24	410816.83	2235474.05	Картометрический метод	5.00	–
25	410819.28	2235475.09	Картометрический метод	5.00	–
26	410821.59	2235469.60	Картометрический метод	5.00	–
27	410856.82	2235484.48	Картометрический метод	5.00	–
28	410856.51	2235485.23	Картометрический метод	5.00	–
29	410869.34	2235490.46	Картометрический метод	5.00	–
30	410889.81	2235498.81	Картометрический метод	5.00	–
31	410905.10	2235462.56	Аналитический метод	0.10	–
32	410924.51	2235416.55	Аналитический метод	0.10	–
33	410941.27	2235376.84	Картометрический метод	5.00	–
34	410920.65	2235368.74	Картометрический метод	5.00	–
35	410946.93	2235305.31	Картометрический метод	5.00	–
36	410970.25	2235313.66	Картометрический метод	5.00	–
37	410982.50	2235320.05	Аналитический метод	0.10	–

*Генеральный план муниципального образования Вазерский сельсовет  
Бессоновского района Пензенской области*

38	410990.38	2235324.16	Аналитический метод	0.10	–
39	410999.22	2235328.86	Картометрический метод	5.00	–
40	410971.36	2235395.15	Аналитический метод	0.10	–
41	410863.59	2235623.38	Аналитический метод	0.10	–
42	410710.82	2235965.46	Аналитический метод	0.10	–
43	410605.86	2236167.10	Аналитический метод	0.10	–
44	410601.41	2236167.81	Аналитический метод	0.10	–
45	410573.07	2236223.66	Аналитический метод	0.10	–
46	410566.26	2236240.27	Аналитический метод	0.10	–
47	410561.89	2236250.91	Аналитический метод	0.10	–
48	410549.93	2236289.29	Аналитический метод	0.10	–
49	410547.63	2236296.72	Аналитический метод	0.10	–
50	410554.38	2236299.92	Аналитический метод	0.10	–
51	410576.29	2236309.78	Аналитический метод	0.10	–
52	410581.15	2236312.34	Аналитический метод	0.10	–
53	410611.45	2236328.29	Аналитический метод	0.10	–
54	410619.34	2236332.45	Аналитический метод	0.10	–
55	410630.14	2236335.85	Аналитический метод	0.10	–
56	410646.13	2236342.78	Аналитический метод	0.10	–
57	410673.74	2236354.75	Аналитический метод	0.10	–
58	410675.01	2236355.30	Аналитический метод	0.10	–
59	410714.45	2236372.17	Аналитический метод	0.10	–
60	410748.50	2236387.38	Аналитический метод	0.10	–
61	410753.04	2236376.86	Аналитический метод	0.10	–
62	410804.28	2236398.10	Картометрический метод	5.00	–
63	410899.77	2236097.59	Аналитический метод	0.10	–
64	410928.91	2236098.84	Картометрический метод	5.00	–
65	411075.98	2236154.25	Картометрический метод	5.00	–
66	411150.15	2236182.20	Аналитический метод	0.20	–
67	411045.91	2236554.32	Картометрический метод	5.00	–
68	410983.54	2236654.08	Картометрический метод	5.00	–
69	411003.37	2236674.74	Картометрический метод	5.00	–
70	411010.20	2236681.84	Картометрический метод	5.00	–
71	411011.68	2236683.39	Картометрический метод	5.00	–
72	411018.61	2236690.61	Картометрический метод	5.00	–
73	411179.76	2236858.44	Картометрический метод	5.00	–
74	411168.29	2236873.85	Аналитический метод	0.10	–
75	411245.47	2236934.60	Аналитический метод	0.10	–
76	411286.25	2236958.94	Картометрический метод	5.00	–
77	411371.02	2237009.54	Аналитический метод	0.10	–
78	411451.94	2237057.84	Аналитический метод	0.10	–
79	411661.96	2237214.19	Аналитический метод	0.10	–
80	411690.21	2237235.31	Аналитический метод	0.10	–
81	411874.12	2237469.76	Картометрический метод	5.00	–
82	411981.68	2237457.09	Картометрический метод	5.00	–
83	412046.90	2237541.12	Картометрический метод	5.00	–
84	412077.22	2237580.19	Картометрический метод	5.00	–
85	412059.05	2237589.91	Картометрический метод	5.00	–
86	412047.69	2237595.64	Картометрический метод	5.00	–
87	411946.19	2237660.72	Картометрический метод	5.00	–
88	411896.33	2237702.99	Аналитический метод	1.00	–
89	411844.38	2237747.04	Аналитический метод	1.00	–
90	411804.38	2237790.48	Аналитический метод	1.00	–
91	411784.44	2237808.32	Аналитический метод	1.00	–
92	411755.21	2237824.47	Аналитический метод	1.00	–
93	411730.50	2237849.99	Аналитический метод	1.00	–
94	411721.08	2237857.10	Аналитический метод	1.00	–
95	411693.41	2237872.76	Аналитический метод	1.00	–

*Генеральный план муниципального образования Вазерский сельсовет  
Бессоновского района Пензенской области*

96	411636.45	2237908.18	Аналитический метод	1.00	–
97	411608.17	2237930.04	Аналитический метод	1.00	–
98	411579.44	2237947.75	Аналитический метод	1.00	–
99	411564.67	2237965.65	Аналитический метод	1.00	–
100	411551.94	2237986.69	Аналитический метод	1.00	–
101	411539.41	2237993.24	Аналитический метод	1.00	–
102	411538.24	2238037.22	Аналитический метод	1.00	–
103	411538.48	2238042.40	Картометрический метод	5.00	–
104	411539.05	2238054.54	Аналитический метод	0.10	–
105	411540.60	2238087.59	Аналитический метод	1.00	–
106	411537.90	2238096.75	Аналитический метод	1.00	–
107	411537.51	2238109.71	Картометрический метод	5.00	–
108	411537.15	2238121.57	Аналитический метод	1.00	–
109	411539.08	2238168.68	Картометрический метод	5.00	–
110	411534.03	2238163.68	Картометрический метод	5.00	–
111	411495.34	2238127.31	Картометрический метод	5.00	–
112	411489.82	2238123.18	Картометрический метод	5.00	–
113	411446.55	2238088.40	Картометрический метод	5.00	–
114	411405.42	2238058.08	Картометрический метод	5.00	–
115	411353.58	2238020.60	Картометрический метод	5.00	–
116	411307.27	2238087.15	Картометрический метод	5.00	–
117	411316.46	2238190.56	Картометрический метод	5.00	–
118	411259.32	2238290.92	Картометрический метод	5.00	–
119	411174.51	2238247.03	Картометрический метод	5.00	–
120	410928.40	2237971.77	Картометрический метод	5.00	–
121	410673.67	2237726.71	Картометрический метод	5.00	–
122	410363.64	2237532.60	Картометрический метод	5.00	–
123	410355.65	2237527.60	Картометрический метод	5.00	–
124	410353.93	2237526.52	Картометрический метод	5.00	–
125	410345.99	2237521.55	Картометрический метод	5.00	–
126	410306.84	2237497.04	Аналитический метод	0.10	–
127	410220.14	2237447.21	Аналитический метод	0.10	–
128	409849.04	2237242.10	Аналитический метод	0.10	–
129	409980.84	2237025.67	Аналитический метод	2.50	–
130	409996.80	2236998.85	Картометрический метод	5.00	–
131	409883.77	2236938.81	Картометрический метод	5.00	–
132	409873.95	2236933.62	Картометрический метод	5.00	–
133	409810.35	2236901.31	Картометрический метод	5.00	–
134	409741.76	2236870.55	Картометрический метод	5.00	–
135	409722.37	2236861.85	Картометрический метод	5.00	–
136	409664.86	2236836.05	Картометрический метод	5.00	–
137	409646.02	2236827.60	Картометрический метод	5.00	–
138	409587.24	2236799.72	Картометрический метод	5.00	–
139	409587.17	2236799.70	Картометрический метод	5.00	–
140	409577.37	2236794.52	Картометрический метод	5.00	–
141	409542.54	2236774.63	Картометрический метод	5.00	–
142	409531.60	2236767.87	Картометрический метод	5.00	–
143	409520.76	2236760.93	Картометрический метод	5.00	–
144	409510.05	2236753.81	Картометрический метод	5.00	–
145	409499.45	2236746.51	Картометрический метод	5.00	–
146	409474.77	2236728.27	Картометрический метод	5.00	–
147	409406.35	2236673.19	Картометрический метод	5.00	–
148	409371.60	2236644.55	Картометрический метод	5.00	–
149	409310.27	2236594.42	Картометрический метод	5.00	–
150	409231.16	2236531.80	Картометрический метод	5.00	–
151	409211.05	2236516.09	Картометрический метод	5.00	–
152	409198.88	2236505.94	Картометрический метод	5.00	–
153	409148.98	2236469.03	Картометрический метод	5.00	–

*Генеральный план муниципального образования Вазерский сельсовет  
Бессоновского района Пензенской области*

154	409132.07	2236456.35	Картометрический метод	5.00	–
155	409118.59	2236446.80	Картометрический метод	5.00	–
156	409104.93	2236437.89	Картометрический метод	5.00	–
157	409090.94	2236429.51	Картометрический метод	5.00	–
158	409077.84	2236422.31	Картометрический метод	5.00	–
159	409064.49	2236415.58	Картометрический метод	5.00	–
160	409035.05	2236401.63	Картометрический метод	5.00	–
161	408982.65	2236374.98	Картометрический метод	5.00	–
162	408948.96	2236355.46	Картометрический метод	5.00	–
163	408909.94	2236330.37	Картометрический метод	5.00	–
164	408890.84	2236317.20	Картометрический метод	5.00	–
165	408872.03	2236303.62	Картометрический метод	5.00	–
166	408816.33	2236262.93	Картометрический метод	5.00	–
167	408780.06	2236234.18	Картометрический метод	5.00	–
168	408739.26	2236200.25	Картометрический метод	5.00	–
169	408688.63	2236155.37	Картометрический метод	5.00	–
170	408662.64	2236132.34	Картометрический метод	5.00	–
171	408648.10	2236148.86	Картометрический метод	5.00	–
172	408635.87	2236138.01	Картометрический метод	5.00	–
173	408623.73	2236126.72	Картометрический метод	5.00	–
174	408612.30	2236115.54	Картометрический метод	5.00	–
175	408601.09	2236104.01	Картометрический метод	5.00	–
176	408590.52	2236092.57	Картометрический метод	5.00	–
177	408580.19	2236081.26	Картометрический метод	5.00	–
178	408570.03	2236069.58	Картометрический метод	5.00	–
179	408560.14	2236057.66	Картометрический метод	5.00	–
180	408550.57	2236045.57	Картометрический метод	5.00	–
181	408510.41	2235996.12	Картометрический метод	5.00	–
182	408476.96	2235958.43	Картометрический метод	5.00	–
183	408459.88	2235940.65	Картометрический метод	5.00	–
184	408442.31	2235923.35	Картометрический метод	5.00	–
185	408457.53	2235907.46	Картометрический метод	5.00	–
186	408421.26	2235873.88	Картометрический метод	5.00	–
187	408384.51	2235840.80	Картометрический метод	5.00	–
188	408347.31	2235808.24	Картометрический метод	5.00	–
189	408325.66	2235825.75	Аналитический метод	2.50	–
190	408300.59	2235850.26	Аналитический метод	2.50	–
191	408287.23	2235845.80	Аналитический метод	2.50	–
192	408203.71	2235972.35	Картометрический метод	5.00	–
193	408196.00	2235984.06	Аналитический метод	2.50	–
194	408054.57	2235919.42	Аналитический метод	2.50	–
195	407985.29	2235892.85	Аналитический метод	2.50	–
196	407939.64	2235836.03	Картометрический метод	5.00	–
197	407859.47	2235764.72	Картометрический метод	5.00	–
198	407754.79	2235704.55	Картометрический метод	5.00	–
199	407723.05	2235680.03	Картометрический метод	5.00	–
200	407707.47	2235653.29	Картометрический метод	5.00	–
201	407716.39	2235622.66	Картометрический метод	5.00	–
202	407777.12	2235526.87	Картометрический метод	5.00	–
203	407653.15	2235483.91	Картометрический метод	5.00	–
204	407625.26	2235476.62	Картометрический метод	5.00	–
205	407597.18	2235470.01	Картометрический метод	5.00	–
206	407568.94	2235464.07	Картометрический метод	5.00	–
207	407540.55	2235458.82	Картометрический метод	5.00	–
208	407512.04	2235454.25	Картометрический метод	5.00	–
209	407483.44	2235450.37	Картометрический метод	5.00	–
210	407454.77	2235447.19	Картометрический метод	5.00	–
211	407426.05	2235444.70	Картометрический метод	5.00	–

*Генеральный план муниципального образования Вазерский сельсовет  
Бессоновского района Пензенской области*

212	407373.08	2235439.70	Картометрический метод	5.00	–
213	407320.39	2235434.03	Картометрический метод	5.00	–
214	407267.91	2235427.65	Картометрический метод	5.00	–
215	407215.59	2235420.59	Картометрический метод	5.00	–
216	407139.46	2235407.98	Картометрический метод	5.00	–
217	407094.94	2235400.59	Картометрический метод	5.00	–
218	407011.56	2235387.12	Картометрический метод	5.00	–
219	406974.34	2235381.11	Картометрический метод	5.00	–
220	406909.41	2235370.70	Картометрический метод	5.00	–
221	406637.54	2235327.13	Картометрический метод	5.00	–
222	406572.10	2235316.31	Аналитический метод	0.30	–
223	406555.55	2235313.58	Картометрический метод	5.00	–
224	406562.13	2235272.10	Картометрический метод	5.00	–
225	406498.34	2235261.55	Картометрический метод	5.00	–
226	406480.02	2235258.53	Картометрический метод	5.00	–
227	406461.65	2235255.86	Картометрический метод	5.00	–
228	406443.23	2235253.53	Картометрический метод	5.00	–
229	406424.77	2235251.55	Картометрический метод	5.00	–
230	406416.75	2235250.86	Аналитический метод	0.30	–
231	406405.67	2235249.90	Аналитический метод	0.30	–
232	406386.54	2235248.72	Аналитический метод	0.30	–
233	406367.37	2235248.02	Аналитический метод	0.30	–
234	406348.20	2235247.81	Аналитический метод	0.30	–
235	406316.73	2235249.07	Аналитический метод	0.30	–
236	406277.82	2235250.80	Аналитический метод	0.30	–
237	406275.16	2235232.81	Картометрический метод	5.00	–
238	406319.80	2235051.00	Картометрический метод	5.00	–
239	406667.62	2235122.72	Картометрический метод	5.00	–
240	406668.73	2235104.65	Картометрический метод	5.00	–
241	406666.81	2235032.84	Картометрический метод	5.00	–
242	406663.77	2234970.06	Картометрический метод	5.00	–
243	406638.91	2234896.13	Картометрический метод	5.00	–
244	406634.42	2234873.55	Картометрический метод	5.00	–
245	406883.41	2234895.49	Картометрический метод	5.00	–
246	406993.86	2234898.46	Картометрический метод	5.00	–
247	407041.90	2234906.22	Картометрический метод	5.00	–
248	407096.98	2234918.33	Картометрический метод	5.00	–
249	407181.59	2234945.00	Картометрический метод	5.00	–
250	407741.75	2234999.65	Картометрический метод	5.00	–
251	407929.43	2234486.08	Картометрический метод	5.00	–
252	408080.87	2234355.90	Картометрический метод	5.00	–
253	408171.49	2234129.47	Картометрический метод	5.00	–
254	408293.22	2233997.88	Картометрический метод	5.00	–
255	408321.54	2233769.32	Картометрический метод	5.00	–
256	408456.60	2233690.81	Картометрический метод	5.00	–
257	408509.84	2233796.09	Картометрический метод	5.00	–
258	408485.73	2233936.74	Картометрический метод	5.00	–
259	408508.65	2234016.94	Аналитический метод	0.10	–
260	408577.96	2234045.81	Аналитический метод	0.10	–
261	408589.14	2234069.37	Картометрический метод	5.00	–
262	408616.43	2234074.12	Картометрический метод	5.00	–
263	408618.42	2234074.47	Картометрический метод	5.00	–
264	408636.14	2234077.56	Картометрический метод	5.00	–
265	408666.20	2233978.41	Картометрический метод	5.00	–
266	408667.67	2233870.23	Картометрический метод	5.00	–
267	408972.22	2233988.22	Картометрический метод	5.00	–
268	409243.84	2234092.85	Картометрический метод	5.00	–
269	409191.50	2234203.02	Картометрический метод	5.00	–

*Генеральный план муниципального образования Вазерский сельсовет  
Бессоновского района Пензенской области*

270	409757.76	2234482.03	Картометрический метод	5.00	–
271	409704.16	2234616.31	Картометрический метод	5.00	–
272	409680.04	2234679.39	Картометрический метод	5.00	–
273	409703.63	2234688.06	Аналитический метод	2.50	–
274	409767.71	2234489.21	Аналитический метод	2.50	–
275	409918.94	2234012.73	Аналитический метод	0.10	–
276	409995.28	2233772.23	Аналитический метод	0.10	–
277	410163.41	2233787.36	Аналитический метод	2.50	–
278	410340.47	2233803.30	Аналитический метод	2.50	–
1	410478.32	2233815.71	Аналитический метод	2.50	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>i</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–