

**МИНИСТЕРСТВО ПО ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от «25» декабря 2025 года № 30-194

г. Пенза

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1886–1897 гг. жил хирург Бурденко Николай Нилович», расположенного по адресу: Пензенская область, Первомайский район, г. Пенза, ул. Лермонтова, 28

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 4 статьи 9.2, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с последующими изменениями), приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» (с последующими изменениями), Положением о Министерстве по охране памятников истории и культуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 03.03.2023 № 131-пП «Об утверждении Положения о Министерстве по охране памятников истории и культуры Пензенской области» (с последующими изменениями), на основании проекта границ территории объекта культурного наследия, подготовленного ИП Неустроев С.А., **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1886–1897 гг. жил хирург Бурденко Николай Нилович», расположенного по адресу: Пензенская область, Первомайский район, г. Пенза, ул. Лермонтова, 28, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1886–1897 гг. жил хирург Бурденко Николай Нилович», расположенного по адресу: Пензенская область, Первомайский район, г. Пенза, ул. Лермонтова, 28, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства по охране памятников истории и культуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

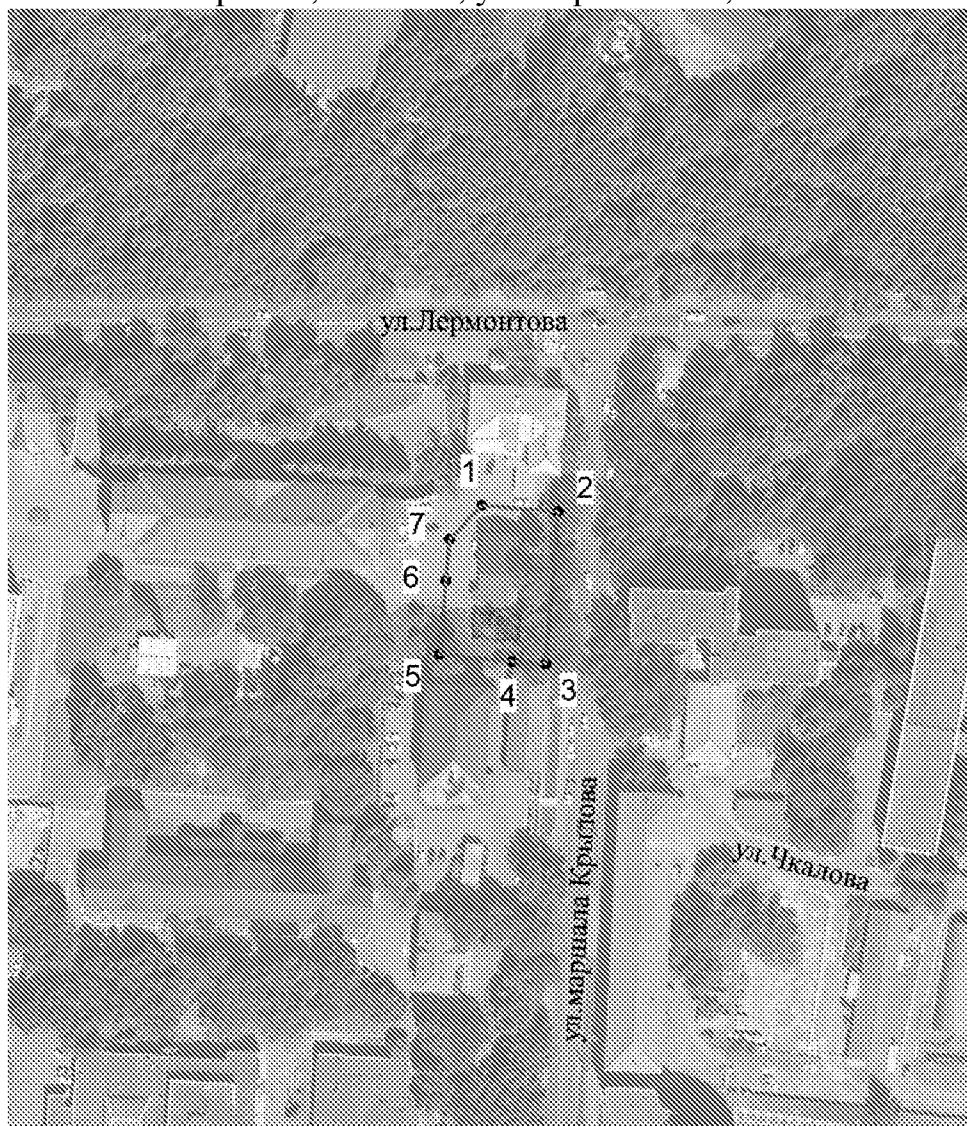
Министр

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'А.А. Понякин', written over a light gray grid background.

А.А. Понякин

Приложение № 1
Утверждены
приказом Министерства по охране
памятников истории и культуры
Пензенской области
от «25» декабря 2025 г. № 30-194

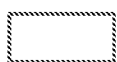
Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1886–1897 гг. жил хирург Бурденко Николай Нилович», расположенного по адресу: Пензенская область, Первомайский район, г. Пенза, ул. Лермонтова, 28



М 1:2000

В 1 сантиметре 20 метров

Условные обозначения:



Проектная граница территории объекта культурного наследия



Объект культурного наследия, федерального значения «Дом, в котором в 1886–1897 гг. жил хирург Бурденко Николай Николаевич», 1886–1897 гг.



Характерная (поворотная) точка проектной границы территории объекта культурного наследия и ее номер

Перечень координат поворотных точек границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1886–1897 гг. жил хирург Бурденко Николай Нилович», расположенного по адресу: Пензенская область, Первомайский район, г. Пенза, ул. Лермонтова, 28

Номер точки	Номер характерной (поворотной) точки	Координаты (МСК–58 зона 2)		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м
		X, м	Y, м	
1	2	3	4	5
1	1	380861.75	2229823.83	0,10
2	2	380859.97	2229845.41	0,10
3	3	380816.70	2229841.97	0,10
4	4	380817.42	2229832.23	0,10
5	5	380819.50	2229811.96	0,10
6	6	380840.35	2229813.69	0,10
7	7	380852.14	2229814.67	0,10
1	1	380861.75	2229823.83	0,10

Приложение № 2
Утвержден
приказом Министерства по охране
памятников истории и культуры
Пензенской области
от «25» декабря 2025 г. № 30-194

Режим использования территории объекта культурного наследия
федерального значения «Дом, в котором в 1886–1897 гг. жил хирург
Бурденко Николай Нилович», расположенного по адресу: Пензенская
область, Первомайский район, г. Пенза, ул. Лермонтова, 28

На территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1886–1897 гг. жил хирург Бурденко Николай Нилович», расположенного по адресу: Пензенская область, Первомайский район, г. Пенза, ул. Лермонтова, 28, **разрешается:**

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, предусматривающих консервацию, ремонт, реставрацию и приспособление объекта культурного наследия для современного использования;
- проведение работ по сохранению или восстановлению элементов историко-градостроительной среды;
- проведение работ по восстановлению (регенерации) исторической планировки с учетом градостроительной ситуации, архитектурно-планировочных решений, пространственной организации населенного пункта;
- проведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- восстановление исторического характера благоустройства, малых архитектурных форм, в том числе оград, скамеек, освещения;
- проведение работ по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий.

На территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1886–1897 гг. жил хирург Бурденко Николай Нилович», расположенного по адресу: Пензенская область, Первомайский район, г. Пенза, ул. Лермонтова, 28, **запрещается:**

- снос объекта культурного наследия;
- замена аутентичных элементов объекта, сохранность которых возможно обеспечить методами консервации и научной реставрации;
- хозяйственная деятельность любого вида, ведущая к разрушению или искажению предмета охраны объекта культурного наследия;
- строительство объектов капитального строительства, за исключением работ по восстановлению элементов историко-градостроительной среды, работ по восстановлению (регенерации) исторической планировки с учетом градостроительной ситуации, архитектурно-планировочных решений, пространственной организации

населенного пункта;

- прокладка открытых коммуникаций;
- размещение наружной рекламы на больших щитах и световых панелях;
- возведение глухих заборов;
- посадка новых деревьев и кустарников в непосредственной близости от объекта культурного наследия;
- установка на объекте культурного наследия телеантенн спутниковой связи и кондиционеров.