



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 25.12.2025 № 23-1037

г. Пенза

Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода высокого давления, протяженностью 8392 м, расположенного по адресу: Пензенская область, Спасский район, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение ООО «Инвест-Трейдхаус» от 28.11.2025, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Надземный газопровод высокого давления с. Мордовский Пимбур» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Надземный газопровод высокого давления с. Мордовский Пимбур» - ООО «Инвест-Трейдхаус» ИНН 7716799274, ОГРН 1157746640270 (по состоянию на дату принятия приказа), в

соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.


4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Надземный газопровод высокого давления с. Мордовский Пимбур.
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, муниципальный район Спасский, город Спасск Пензенская область, муниципальный район Спасский, Беднодемьяновский сельсовет
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	17591 кв.м ± 46.42 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Вид объекта по документу: Надземный газопровод высокого давления с. Мордовский Пимбур. Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: В границах зоны с особыми условиями использования территории, режим использования земельных участков устанавливается с учетом правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878. Согласно пункту 14 на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

Сведения об объекте

N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
		<p>г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;</p> <p>д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</p> <p>е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.</p> <p>16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	458570.04	1307731.51	Аналитический метод	0.10	–
2	458571.89	1307732.28	Аналитический метод	0.10	–
3	458574.08	1307733.19	Аналитический метод	0.10	–
4	458605.14	1307750.26	Аналитический метод	0.10	–
5	458641.86	1307770.44	Аналитический метод	0.10	–
6	458689.17	1307796.44	Аналитический метод	0.10	–
7	458735.56	1307821.91	Аналитический метод	0.10	–
8	458762.52	1307835.79	Аналитический метод	0.10	–
9	458814.71	1307869.70	Аналитический метод	0.10	–
10	458858.37	1307898.08	Аналитический метод	0.10	–
11	458904.56	1307922.65	Аналитический метод	0.10	–
12	458938.49	1307937.60	Аналитический метод	0.10	–
13	459012.12	1307967.93	Аналитический метод	0.10	–
14	459052.83	1307984.69	Аналитический метод	0.10	–
15	459106.08	1308006.61	Аналитический метод	0.10	–
16	459155.48	1308022.44	Аналитический метод	0.10	–
17	459209.74	1308039.80	Аналитический метод	0.10	–
18	459223.04	1308044.07	Аналитический метод	0.10	–
19	459224.40	1308043.80	Аналитический метод	0.10	–
20	459235.04	1308037.02	Аналитический метод	0.10	–
21	459254.99	1308024.53	Аналитический метод	0.10	–
22	459271.73	1308014.77	Аналитический метод	0.10	–
23	459296.76	1308000.49	Аналитический метод	0.10	–
24	459298.74	1307999.52	Аналитический метод	0.10	–
25	459300.42	1307998.70	Аналитический метод	0.10	–
26	459335.47	1308059.38	Аналитический метод	0.10	–
27	459345.63	1308076.24	Аналитический метод	0.10	–
28	459346.12	1308077.18	Аналитический метод	0.10	–
29	459346.44	1308078.51	Аналитический метод	0.10	–
30	459346.53	1308078.85	Аналитический метод	0.10	–
31	459346.70	1308078.98	Аналитический метод	0.10	–
32	459395.71	1308091.14	Аналитический метод	0.10	–
33	459448.91	1308106.57	Аналитический метод	0.10	–
34	459495.75	1308120.15	Аналитический метод	0.10	–
35	459548.74	1308135.51	Аналитический метод	0.10	–
36	459596.11	1308149.24	Аналитический метод	0.10	–
37	459643.13	1308162.87	Аналитический метод	0.10	–
38	459695.14	1308177.95	Аналитический метод	0.10	–
39	459743.69	1308192.03	Аналитический метод	0.10	–
40	459798.53	1308207.92	Аналитический метод	0.10	–
41	459833.03	1308221.50	Аналитический метод	0.10	–
42	459859.33	1308229.75	Аналитический метод	0.10	–
43	459878.21	1308235.49	Аналитический метод	0.10	–
44	459907.79	1308242.47	Аналитический метод	0.10	–

45	459942.80	1308248.54	Аналитический метод	0.10	–
46	459959.84	1308250.72	Аналитический метод	0.10	–
47	460033.72	1308251.48	Аналитический метод	0.10	–
48	460085.02	1308252.00	Аналитический метод	0.10	–
49	460134.56	1308252.50	Аналитический метод	0.10	–
50	460142.08	1308252.58	Аналитический метод	0.10	–
51	460186.80	1308253.04	Аналитический метод	0.10	–
52	460242.35	1308253.60	Аналитический метод	0.10	–
53	460291.36	1308254.11	Аналитический метод	0.10	–
54	460296.25	1308253.88	Аналитический метод	0.10	–
55	460374.54	1308250.32	Аналитический метод	0.10	–
56	460426.58	1308247.96	Аналитический метод	0.10	–
57	460474.68	1308245.78	Аналитический метод	0.10	–
58	460529.14	1308243.30	Аналитический метод	0.10	–
59	460573.86	1308241.27	Аналитический метод	0.10	–
60	460629.46	1308238.74	Аналитический метод	0.10	–
61	460676.81	1308236.59	Аналитический метод	0.10	–
62	460732.72	1308234.04	Аналитический метод	0.10	–
63	460786.25	1308228.95	Аналитический метод	0.10	–
64	460993.76	1308209.20	Аналитический метод	0.10	–
65	461057.81	1308197.57	Аналитический метод	0.10	–
66	461109.26	1308188.22	Аналитический метод	0.10	–
67	461160.87	1308178.84	Аналитический метод	0.10	–
68	461216.85	1308168.68	Аналитический метод	0.10	–
69	461266.49	1308159.68	Аналитический метод	0.10	–
70	461295.70	1308152.98	Аналитический метод	0.10	–
71	461317.01	1308148.04	Аналитический метод	0.10	–
72	461336.95	1308142.74	Аналитический метод	0.10	–
73	461414.64	1308120.14	Аналитический метод	0.10	–
74	461593.81	1308068.04	Аналитический метод	0.10	–
75	461668.45	1308046.32	Аналитический метод	0.10	–
76	461699.80	1308031.90	Аналитический метод	0.10	–
77	461789.07	1307995.51	Аналитический метод	0.10	–
78	461848.13	1307971.63	Аналитический метод	0.10	–
79	462067.22	1307883.01	Аналитический метод	0.10	–
80	462103.17	1307867.44	Аналитический метод	0.10	–
81	462192.48	1307854.93	Аналитический метод	0.10	–
82	462405.06	1307825.15	Аналитический метод	0.10	–
83	462557.31	1307803.82	Аналитический метод	0.10	–
84	462714.76	1307804.31	Аналитический метод	0.10	–
85	462740.18	1307805.07	Аналитический метод	0.10	–
86	462741.93	1307805.27	Аналитический метод	0.10	–
87	462750.61	1307805.75	Аналитический метод	0.10	–
88	462750.39	1307809.75	Аналитический метод	0.10	–
89	462741.59	1307809.25	Аналитический метод	0.10	–
90	462739.90	1307809.07	Аналитический метод	0.10	–
91	462714.70	1307808.31	Аналитический метод	0.10	–
92	462557.59	1307807.82	Аналитический метод	0.10	–
93	462405.62	1307829.11	Аналитический метод	0.10	–
94	462193.04	1307858.89	Аналитический метод	0.10	–
95	462104.27	1307871.32	Аналитический метод	0.10	–
96	462068.76	1307886.69	Аналитический метод	0.10	–
97	461849.63	1307975.33	Аналитический метод	0.10	–
98	461790.57	1307999.21	Аналитический метод	0.10	–
99	461701.40	1308035.58	Аналитический метод	0.10	–
100	461669.85	1308050.08	Аналитический метод	0.10	–
101	461594.93	1308071.88	Аналитический метод	0.10	–
102	461415.76	1308123.98	Аналитический метод	0.10	–
103	461338.03	1308146.60	Аналитический метод	0.10	–

104	461317.97	1308151.92	Аналитический метод	0.10	–
105	461296.60	1308156.88	Аналитический метод	0.10	–
106	461267.29	1308163.60	Аналитический метод	0.10	–
107	461217.57	1308172.62	Аналитический метод	0.10	–
108	461161.59	1308182.78	Аналитический метод	0.10	–
109	461109.98	1308192.16	Аналитический метод	0.10	–
110	461058.53	1308201.51	Аналитический метод	0.10	–
111	460994.30	1308213.16	Аналитический метод	0.10	–
112	460786.63	1308232.93	Аналитический метод	0.10	–
113	460733.00	1308238.04	Аналитический метод	0.10	–
114	460676.99	1308240.59	Аналитический метод	0.10	–
115	460629.64	1308242.74	Аналитический метод	0.10	–
116	460574.04	1308245.27	Аналитический метод	0.10	–
117	460529.32	1308247.30	Аналитический метод	0.10	–
118	460474.86	1308249.78	Аналитический метод	0.10	–
119	460426.76	1308251.96	Аналитический метод	0.10	–
120	460374.72	1308254.32	Аналитический метод	0.10	–
121	460296.43	1308257.88	Аналитический метод	0.10	–
122	460291.44	1308258.11	Аналитический метод	0.10	–
123	460242.31	1308257.60	Аналитический метод	0.10	–
124	460186.76	1308257.04	Аналитический метод	0.10	–
125	460142.04	1308256.58	Аналитический метод	0.10	–
126	460134.52	1308256.50	Аналитический метод	0.10	–
127	460084.98	1308256.00	Аналитический метод	0.10	–
128	460033.68	1308255.48	Аналитический метод	0.10	–
129	459959.56	1308254.72	Аналитический метод	0.10	–
130	459942.20	1308252.50	Аналитический метод	0.10	–
131	459906.99	1308246.39	Аналитический метод	0.10	–
132	459877.17	1308239.35	Аналитический метод	0.10	–
133	459858.15	1308233.57	Аналитический метод	0.10	–
134	459831.69	1308225.28	Аналитический метод	0.10	–
135	459797.23	1308211.72	Аналитический метод	0.10	–
136	459742.57	1308195.87	Аналитический метод	0.10	–
137	459694.02	1308181.79	Аналитический метод	0.10	–
138	459642.01	1308166.71	Аналитический метод	0.10	–
139	459594.99	1308153.08	Аналитический метод	0.10	–
140	459547.62	1308139.35	Аналитический метод	0.10	–
141	459494.63	1308123.99	Аналитический метод	0.10	–
142	459447.79	1308110.41	Аналитический метод	0.10	–
143	459394.67	1308095.00	Аналитический метод	0.10	–
144	459344.98	1308082.68	Аналитический метод	0.10	–
145	459342.97	1308081.21	Аналитический метод	0.10	–
146	459342.56	1308079.45	Аналитический метод	0.10	–
147	459342.34	1308078.60	Аналитический метод	0.10	–
148	459342.13	1308078.18	Аналитический метод	0.10	–
149	459332.03	1308061.42	Аналитический метод	0.10	–
150	459298.82	1308003.94	Аналитический метод	0.10	–
151	459298.64	1308004.03	Аналитический метод	0.10	–
152	459273.73	1308018.23	Аналитический метод	0.10	–
153	459257.05	1308027.95	Аналитический метод	0.10	–
154	459237.18	1308040.40	Аналитический метод	0.10	–
155	459225.92	1308047.56	Аналитический метод	0.10	–
156	459222.82	1308048.21	Аналитический метод	0.10	–
157	459208.52	1308043.60	Аналитический метод	0.10	–
158	459154.26	1308026.24	Аналитический метод	0.10	–
159	459104.70	1308010.37	Аналитический метод	0.10	–
160	459051.31	1307988.39	Аналитический метод	0.10	–
161	459010.60	1307971.63	Аналитический метод	0.10	–
162	458936.93	1307941.28	Аналитический метод	0.10	–

163	458902.82	1307926.25	Аналитический метод	0.10	–
164	458856.33	1307901.52	Аналитический метод	0.10	–
165	458812.53	1307873.06	Аналитический метод	0.10	–
166	458760.50	1307839.25	Аналитический метод	0.10	–
167	458733.72	1307825.47	Аналитический метод	0.10	–
168	458687.25	1307799.94	Аналитический метод	0.10	–
169	458639.93	1307773.94	Аналитический метод	0.10	–
170	458603.21	1307753.76	Аналитический метод	0.10	–
171	458572.34	1307736.81	Аналитический метод	0.10	–
172	458570.91	1307736.22	Аналитический метод	0.10	–
1	458570.04	1307731.51	Аналитический метод	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_i), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–