



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от 25.12.2025 № 23-1034

г. Пенза

**Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода низкого давления, протяженностью 491 м, расположенного по адресу:  
Пензенская область, Нижнеломовский район, с. Усть-Каремша,  
ул. Черная Пятина, д. 80, кв. 2, и наложении ограничений (обременений)  
на входящие в нее земельные участки**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Газпром газораспределение Пенза» от 02.12.2025, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, Нижнеломовский район, с. Усть-Каремша, ул. Черная Пятина, д. 80, кв. 2» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газопровод низкого давления до границы

земельного участка по адресу: Пензенская область, Нижнеломовский район, с. Усть-Каремша, ул. Черная Пятинка, д. 80, кв. 2» - АО «Газпром газораспределение Пенза» ИНН 5836611971, ОГРН 1025801359858 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

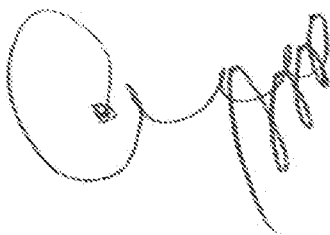
4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

### ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Охранная зона газопровода низкого давления до границы земельного участка по адресу:  
Пензенская область, Нижнеломовский район, с. Усть-Каремша, ул. Черная Пятинка, д. 80, кв. 2,  
протяженностью 491 м.

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

#### Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, муниципальный район Нижнеломовский, сельское поселение Усть-Каремшинский сельсовет, село Усть-Каремша
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	2445 кв.м ± 17.00 кв.м
3	Иные характеристики объекта	<p>В границах охранной зоны газопровода режим использования земель устанавливается с учетом правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878, согласно п. 14-16:</p> <p>14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил:</p> <p>а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;</p> <p>б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;</p> <p>в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;</p> <p>г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;</p> <p>д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</p> <p>е) огораживать и перегораживать охранные зоны,</p>

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
		<p>препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.</p> <p>16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>p</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	430472.33	1344938.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	430470.58	1344943.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	430456.55	1344938.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	430446.05	1344932.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	430437.04	1344922.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	430424.85	1344907.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	430398.91	1344889.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	430377.39	1344874.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	430358.22	1344859.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	430339.75	1344845.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	430323.31	1344832.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	430307.63	1344821.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	430287.57	1344806.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	430267.99	1344802.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	430251.51	1344800.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

16	430231.31	1344807.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	430212.39	1344813.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	430192.52	1344819.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	430167.55	1344829.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	430157.55	1344830.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	430147.55	1344834.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	430141.41	1344836.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	430140.09	1344839.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	430138.36	1344844.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	430135.86	1344853.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	430135.46	1344861.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	430135.59	1344861.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	430138.38	1344865.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	430143.46	1344869.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	430157.57	1344876.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	430175.81	1344883.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	430192.05	1344892.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	430198.66	1344896.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	430195.73	1344900.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
35	430189.42	1344896.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

36	430173.77	1344888.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	430155.55	1344881.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
38	430140.68	1344873.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
39	430134.80	1344868.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
40	430130.84	1344863.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
41	430130.44	1344861.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
42	430130.89	1344852.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
43	430133.57	1344842.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
44	430135.49	1344837.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
45	430137.98	1344832.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
46	430145.87	1344829.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
47	430156.40	1344826.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
48	430166.30	1344825.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
49	430190.80	1344814.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
50	430210.86	1344808.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
51	430229.76	1344802.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
52	430251.09	1344795.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
53	430268.84	1344798.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
54	430289.62	1344802.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

55	430310.51	1344817.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
56	430326.28	1344828.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
57	430342.82	1344841.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
58	430361.25	1344855.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
59	430380.39	1344870.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
60	430401.81	1344885.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
61	430428.25	1344903.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
62	430440.85	1344919.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
63	430449.21	1344928.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
64	430458.60	1344933.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	430472.33	1344938.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_t$ ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–