



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от 24.12.2025 № 23-1010

г. Пенза

**Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода, протяженностью 4549 м, расположенного по адресу: Пензенская область, р-н Пачелмский, с. Татаро-Никольское, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение администрации Черкасского сельсовета Пачелмского района Пензенской области от 27.11.2025, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «газопровод» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «газопровод» - администрация Черкасского сельсовета Пачелмского района Пензенской области ИНН 5828005864, ОГРН 1115827001267 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

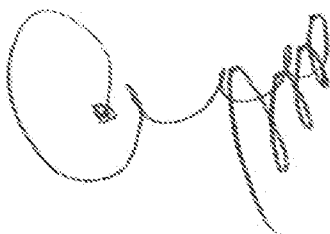
4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

### ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

#### Охранная зона газопровода.

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

#### Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, Пачелмский район, с. Татаро-Никольское
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	15701 ± 44 кв. м
3	Иные характеристики объекта	<p>В границах охранной зоны газопровода режим использования земель устанавливается с учетом правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878, согласно п. 14-16:</p> <p>14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил:</p> <p>а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;</p> <p>б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;</p> <p>в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;</p> <p>г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;</p> <p>д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</p> <p>е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных</p>

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
		<p>организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.</p> <p>16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p> <p>Основные виды разрешенного использования:  Условно разрешенные виды использования:  Вспомогательные виды разрешенного использования:</p> <p>Пензенская область, Пачелмский район,  с. Татаро-Никольское</p>

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Контур №1					
1	410599.81	1297855.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
2	410589.26	1297856.50			—
3	410595.29	1297902.65			—
4	410602.50	1297951.20			—
5	410602.62	1298031.73			—
6	410514.52	1298044.55			—
7	410477.27	1297966.91			—
8	410448.70	1297980.76			—
9	410440.56	1297984.28			—
10	410409.00	1297998.41			—
11	410340.33	1298030.08			—
12	410294.17	1298053.64			—
13	410222.22	1298087.04			—
14	410215.13	1298070.99			—
15	410199.71	1298038.46			—
16	410107.84	1298077.86			—
17	410029.22	1298112.86			—
18	410031.37	1298117.83			—
19	409950.92	1298151.65			—
20	409860.31	1298190.25			—
21	409799.49	1298217.81			—
22	409797.83	1298214.17			—
23	409858.70	1298186.58			—
24	409949.36	1298147.97			—
25	410026.09	1298115.71			—
26	410023.98	1298110.82			—
27	410106.24	1298074.19			—
28	410199.89	1298034.03			—
29	410224.67	1298023.00			—
30	410226.29	1298026.65			—
31	410203.38	1298036.86			—
32	410218.77	1298069.33			—
33	410224.24	1298081.70			—
34	410292.41	1298050.04			—
35	410338.58	1298026.49			—
36	410407.35	1297994.76			—

37	410438.94	1297980.62			—
38	410447.04	1297977.12			—
39	410475.54	1297963.31			—
40	410443.50	1297896.56			—
41	410447.10	1297894.83			—
42	410480.01	1297963.38			—
43	410516.86	1298040.17			—
44	410598.62	1298028.27			—
45	410598.50	1297951.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
46	410591.33	1297903.20			—
47	410584.77	1297853.03			—
48	410595.35	1297851.72			—
49	410588.35	1297794.45			—
50	410592.32	1297793.97			—
1	410599.81	1297855.20	—	—	—
Контур №2					
51	410475.96	1298171.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
52	410462.35	1298139.45			—
53	410403.26	1298164.97			—
54	410379.45	1298174.83			—
55	410299.70	1298206.82			—
56	410289.23	1298181.54			—
57	410224.87	1298207.77			—
58	410230.27	1298221.36			—
59	410094.22	1298276.02			—
60	410054.95	1298293.27			—
61	410071.85	1298332.48			—
62	410147.71	1298297.73			—
63	410179.87	1298289.15			—
64	410181.43	1298292.83			—
65	410149.07	1298301.50			—
66	410071.66	1298336.96			—
67	410017.58	1298362.27			—
68	409835.41	1298438.45			—
69	409643.26	1298528.53			—
70	409641.56	1298524.91			—
71	409833.79	1298434.79			—
72	410015.96	1298358.61			—
73	410068.22	1298334.16			—
74	410051.29	1298294.88			—
75	410037.10	1298301.11			—
76	410010.40	1298311.62			—
77	410009.27	1298312.07	—		
78	410010.19	1298316.60	—		
79	409963.27	1298333.45	—		
80	409922.33	1298350.85	—		
81	409860.33	1298378.53	—		
82	409808.64	1298401.74	—		

83	409706.08	1298447.26			—
84	409702.70	1298439.81			—
85	409684.41	1298446.91			—
86	409664.01	1298457.24			—
87	409662.21	1298453.67			—
88	409682.77	1298443.25			—
89	409704.77	1298434.71			—
90	409708.08	1298442.00			—
91	409807.01	1298398.09			—
92	409858.70	1298374.88			—
93	409920.73	1298347.18			—
94	409961.81	1298329.72			—
95	410005.59	1298314.00			—
96	410004.69	1298309.57			—
97	410008.94	1298307.90			—
98	410035.56	1298297.42			—
99	410051.23	1298290.54			—
100	410092.67	1298272.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
101	410225.08	1298219.13			—
102	410219.69	1298205.56			—
103	410291.40	1298176.33			—
104	410301.88	1298201.63			—
105	410377.94	1298171.12			—
106	410401.70	1298161.29			—
107	410464.47	1298134.17			—
108	410479.64	1298170.08			—
51	410475.96	1298171.63	—	—	—
Контур №3					
109	409513.28	1298520.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
110	409483.51	1298535.52			—
111	409482.67	1298533.61			—
112	409450.95	1298547.20			—
113	409419.11	1298557.86			—
114	409441.93	1298615.22			—
115	409483.36	1298600.30			—
116	409484.71	1298604.06			—
117	409443.42	1298618.96			—
118	409324.30	1298660.15			—
119	409323.00	1298656.37			—
120	409438.16	1298616.55			—
121	409415.34	1298559.20			—
122	409398.17	1298565.67			—
123	409390.13	1298571.81			—
124	409326.45	1298595.83			—
125	409300.67	1298606.55			—
126	409247.74	1298624.56			—
127	409218.17	1298636.74			—
128	409143.33	1298669.10			—

129	409072.60	1298696.94			—
130	408984.17	1298727.13			—
131	408965.98	1298735.65			—
132	408964.62	1298731.89			—
133	408982.67	1298723.41			—
134	409071.23	1298693.18			—
135	409141.81	1298665.40			—
136	409216.61	1298633.06			—
137	409246.34	1298620.81			—
138	409299.25	1298602.81			—
139	409324.98	1298592.11			—
140	409388.17	1298568.27			—
141	409396.21	1298562.13			—
142	409415.80	1298554.75			—
143	409449.53	1298543.46			—
144	409484.73	1298528.37			—
145	409485.47	1298530.04			—
146	409511.49	1298516.78			—
147	409554.16	1298495.66			—
148	409555.94	1298499.24			—
109	409513.28	1298520.36	—	—	—
Контур №4					
149	408974.70	1298768.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
150	408980.34	1298787.63			—
151	408944.01	1298805.33			—
152	408869.89	1298841.82			—
153	408868.12	1298838.23			—
154	408942.25	1298801.74			—
155	408975.53	1298785.52			—
156	408970.88	1298769.97			—
157	408960.06	1298737.80			—
158	408963.82	1298736.44			—
149	408974.70	1298768.75	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—