



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от 22.12.2025 № 23-990

г. Пенза

**Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода высокого и низкого давления, протяженностью 418 м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пензенская область, Малосердобинский район, Липовский сельсовет, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Газпром газораспределение Пенза» от 25.11.2025, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Газопровод высокого и низкого давления до границы земельного участка по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с/с Липовский» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном

объеме собственником объекта: «Газопровод высокого и низкого давления до границы земельного участка по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с/с Липовский» - АО «Газпром газораспределение Пенза» ИНН 5836611971, ОГРН 1025801359858 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

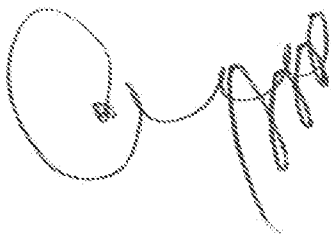
4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

### ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Охранная зона газопровода высокого и низкого давления до границы земельного участка по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с/с Липовский, протяженностью 418 м.

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

#### Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, муниципальный район Малосердобинский, сельское поселение Липовский сельсовет Пензенская область, муниципальный район Малосердобинский, сельское поселение Липовский сельсовет, с. Колемас
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	2088 кв.м ± 16.00 кв.м
3	Иные характеристики объекта	В границах охранной зоны газопровода режим использования земель устанавливается с учетом правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878, согласно п. 14-16: 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
		<p>сетей;</p> <p>д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</p> <p>е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.</p> <p>16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	314987.01	2220601.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	315003.80	2220633.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	315008.64	2220642.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	315015.46	2220655.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	315037.63	2220698.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	315048.17	2220719.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	315058.66	2220739.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	315054.21	2220741.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	315043.72	2220721.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	315033.19	2220701.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	315011.02	2220658.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	315004.20	2220645.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	314999.37	2220635.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	314982.63	2220603.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	314974.14	2220589.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

16	314964.68	2220573.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	314949.11	2220546.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	314932.69	2220519.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	314918.53	2220494.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	314909.33	2220479.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	314896.79	2220458.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	314882.44	2220435.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	314863.21	2220402.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	314854.50	2220387.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	314849.24	2220378.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	314853.51	2220375.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	314858.80	2220384.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	314867.53	2220399.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	314886.74	2220432.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	314901.08	2220456.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	314913.61	2220477.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	314922.83	2220492.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	314936.99	2220516.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	314953.41	2220544.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

35	314978.46	2220586.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	314987.01	2220601.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–