

**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 17.12.2025 № 23-959

г. Пенза

**О подготовке проекта планировки территории
для размещения линейного объекта:
«Строительство подъездной автомобильной дороги к индустриальному
парку «Мастер» в городе Сердобск Сердобского района Пензенской
области»**

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), на основании заявления администрации города Сердобска Сердобского района Пензенской области от 12.12.2025 № 89/ПР, ПРИКАЗЫВАЮ:


1. Подготовить проект планировки территории для размещения линейного объекта: «Строительство подъездной автомобильной дороги к индустриальному парку «Мастер» в городе Сердобск Сердобского района Пензенской области».

2. Утвердить прилагаемое задание на разработку документации по планировке территории для размещения линейного объекта: «Строительство подъездной автомобильной дороги к индустриальному парку «Мастер» в городе Сердобск Сердобского района Пензенской области».

3. Утвердить прилагаемые задания на выполнение инженерных изысканий, для размещения линейного объекта: «Строительство подъездной автомобильной дороги к индустриальному парку «Мастер» в городе Сердобск Сердобского района Пензенской области».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Итальянцев', written in a cursive style.

А.П. Итальянцев

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории
(изменений в документацию по планировке территории)

(нужное подчеркнуть)

**«Автомобильная дорога к индустриальному парку «Мастер» в городе Сердобск
Сердобского района Пензенской области»**

(наименование объекта (ов))

капитального строительства, для размещения которого (ых)

**Проект планировки и проект межевания территории под линейный объект:
«Автомобильная дорога к индустриальному парку «Мастер» в городе Сердобск
Сердобского района Пензенской области»**

подготавливается документация по планировке территории

(изменения в документацию по планировке территории)

№ п/п	Наименование раздела	Содержание
1	Вид разрабатываемой <u>документации по планировке территории</u> (разрабатываемых изменений в документацию по планировке территории) (нужное подчеркнуть) (далее - документация по планировке территории)	Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Администрация города Сердобска Сердобского района Пензенской области, Юридический адрес: 442895, Пензенская область, Сердобский район, г. Сердобск, ул. Ленина, д. 90 ОГРН 1065805021446 дата внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о создании юридического лица – 22.05.2013 ИНН 5805009157
3	Исполнитель работ по подготовке документации по планировке территории	В соответствии с договором № 54 от 04.08.2025 года ООО «Автодорпроект»
4	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства

5	Основание для подготовки документации по планировке территории	Генеральный план, Инвестиционный проект
6	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства	«Автомобильная дорога к индустриальному парку «Мастер» в городе Сердобск Сердобского района Пензенской области» (в соответствии со схемой прохождения трассы линейного объекта - прилагается)
7	Основные характеристики планируемого к размещению объекта капитального строительства	Автомобильная подъездная дорога, протяженностью 1,0 км (уточняется проектом), количество полос движения - 2.
8	Населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы Пензенской области, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	г. Сердобск, Сердобского района Пензенской области, Сазанский сельсовет Сердобского района Пензенской области
9	Состав документации по планировке территории	В соответствии со ст. 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
10	Требования к оформлению, комплектации и передаче материалов	Подлинники документации по планировке территории передаются Инициатору подготовки на бумажных носителях в виде сброшюрованных альбомов (томов) формата А4 (А3), вложенных в папку, в трех экземплярах, в электронном виде на DVDдиске в формате PDF, MID/MIF(в местной системе координат). XML-схемы. в соответствии с приказами Росреестра от 29.12.2023 № П/0573/23, № П/0574/23. DXF
11	Основная нормативная правовая и методическая база	Градостроительный кодекс Российской Федерации; Земельный кодекс Российской Федерации; СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка сельских поселений (СНиП 2.07.01-89*) Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 №564
12	Порядок разработки проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта	Документацию по планировке территории разработать поэтапно. Исполнитель работ должен: 1 этап: • Сбор и получение исходных данных; 2 этап: • Выполнение документации по планировке территории, предварительно согласованной Заказчиком;

		<ul style="list-style-type: none">• Подготовка демонстрационных материалов и участие в публичных слушаниях по рассмотрению документации по планировке территории; 3 этап: <ul style="list-style-type: none">• Постановка на кадастровый учет после утверждения документации по планировке территории.
--	--	---

Задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории линейного объекта: «Автомобильная дорога к индустриальному парку «Мастер» в городе Сердобск Сердобского района Пензенской области»

1	Наименование объекта	Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Автомобильная дорога к индустриальному парку «Мастер» в городе Сердобск Сердобского района Пензенской области»
2	Местоположение объекта	Пензенская область, Сердобский район, г. Сердобск, Пензенская область, Сердобский район, с/с Сазанский
3	Сведения о стадийности (этапе) работ	Одна стадия
4	Основание для выполнения работ	Договор 54 от 04.08.2025 г.
5	Вид градостроительной деятельности	Разработка проекта планировки и проекта межевания территории
6	Идентификационные сведения о заказчике	Администрация города Сердобска Сердобского района Пензенской области 442895, Пензенская область, Сердобский район, г. Сердобск, ул. Ленина, д. 90 ОГРН 1065805021446 ИНН 5805009157
7	Идентификационные сведения об исполнителе	В соответствии с договором 54 от 04.08.2025 ООО «Автодопроект» 440000, г. Пенза, ул. Gladkova, дом 3, литер А, офис 14
8	Цели и задачи инженерных изысканий	Цель: - установление границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства; - установление характеристик и параметров объектов капитального строительства; - установление границ земельных участков, зон действия публичных сервитутов, видов обременений и ограничений использования земельных участков
9	Этап выполнения инженерных изысканий	На этапе подготовки проекта планировки и проекта межевания территории
10	Виды инженерных изысканий. Основные виды:	
	- инженерно-геодезические;	Требуются
	- инженерно-геологические;	Требуются
	- инженерно-гидрометеорологические;	Требуются
	- инженерно-экологические	Требуются
	Специальные виды - геотехнические исследования; - обследования состояния и	Не требуются

	<p>грунтов оснований зданий и сооружений;</p> <ul style="list-style-type: none"> - локальный мониторинг компонентов окружающей среды; - поиск и разведка подземных вод для целей водоснабжения; - разведка грунтовых строительных материалов; - локальные обследования загрязнения грунтов и грунтовых вод 	
11	Идентификационные сведения об объекте	«Строительство подъездной автомобильной дороги к индустриальному парку «Мастер» в городе Сердобск Сердобского района Пензенской области», общей протяженностью 1,0 км.
12	Данные о границах площадки (площадок) и (или) трассы (трасс) линейного сооружения (точки ее начала и окончания, протяженность)	Пензенская область, Сердобский район, г. Сердобск, Пензенская область, Сердобский район, с/с Сазанский, протяженностью 1,0 км ориентировочно, уточнить проектом.
13	Дополнительные требования к выполнению отдельных видов работ в составе инженерных изысканий с учетом отраслевой специфики проектируемого здания или сооружения (в случае, если такие требования предъявляются)	Отсутствуют
14	Наличие предполагаемых опасных природных процессов и явлений, многолетнемерзлых и специфических грунтов на территории расположения объекта	Отсутствуют
15	Требования о необходимости научного сопровождения инженерных изысканий	Не требуется
16	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий	В соответствии с требованиями нормативных документов
17	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику	Материалы и результаты инженерных изысканий выполнить и предоставить заказчику в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2017 № 485. В соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.03.2020 № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности» отчет по инженерным

		изысканиям должен быть представлен на бумажном носителе – 2 экз. и в 1 экз. в электронном виде на CD-диске в формате PDF, XML, векторная и (или) растровая модель (PDF, файлом географической информации MID/MIF, TAB).
18	Перечень нормативных правовых актов, нормативных технических документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания	<ul style="list-style-type: none"> - Градостроительный кодекс Российской Федерации; - Федеральный закон от 03.07.2016 № 373-ФЗ; - Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402; - СП 47.13330.2016; - СП 22.13330.2016; - СП 11-104-97; - СП 11-105-97; - СП 11-102-97.