



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И
ГРАЖДАНСКОЙ ЗАЩИТЫ НАСЕЛЕНИЯ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 16.12.2025г. № 26-138/ОД

г. Пенза

**Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность),
поставляемую потребителям теплоснабжающими организациями
на территории Пензенской области,
на долгосрочный период регулирования 2026-2030 годов**

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (с последующими изменениями), постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (с последующими изменениями), приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения» (с последующими изменениями), Положением о Министерстве жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 19.07.2021 № 424-пП (с последующими изменениями), на основании протокола заседания Правления Министерства жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области от 16 декабря 2025 года № 117 **п р и к а з ы в а ю:**

1. Установить долгосрочные параметры регулирования на долгосрочный период регулирования 2026-2030 годов для теплоснабжающих организаций на территории Пензенской области для формирования тарифов на тепловую энергию (мощность) с использованием метода индексации установленных тарифов согласно Приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Установить тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям теплоснабжающими организациями на территории Пензенской области, на долгосрочный период регулирования 2026-2030 годов согласно Приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Тарифы, установленные в пункте 2 настоящего приказа, действуют с 01.01.2026 по 31.12.2030.

4. Признать утратившими силу:

4.1. приказ Управления по регулированию тарифов и энергосбережению Пензенской области от 16.12.2020 № 166 «Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям теплоснабжающими организациями на территории Пензенской области, на долгосрочный период регулирования 2021 - 2025 гг.»;

4.2. приказ Министерства жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области от 24.11.2022 № 9-т «Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность) на коллекторах источника тепловой энергии МУП «Никольское ЖКХ», расположенного по адресу: Пензенская область, г. Никольск, ул. Театральная, 14А, на долгосрочный период регулирования 2023 - 2025 гг.»;

4.3. подпункт 1.2 пункта 1, пункты 2 – 4, подпункт 5.2 пункта 5, пункты 6 и 7, Приложения № 1 – № 7 к приказу Министерства жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области от 18.12.2024 № 26-131/ОД «О внесении изменений в отдельные нормативные правовые акты и признании утратившими силу отдельных нормативных правовых актов Министерства жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области»;

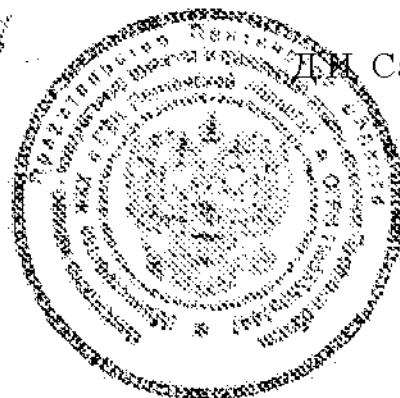
4.4. пункт 1, подпункт 2.2 пункта 2, пункт 3, Приложения № 1 – № 3 к приказу Министерства жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области от 18.12.2024 № 26-132/ОД «О внесении изменений в отдельные нормативные правовые акты и признании утратившими силу отдельных нормативных правовых актов Управления по регулированию тарифов и энергосбережению Пензенской области».

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на официальном сайте Министерства жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

6. Настоящий приказ вступает в силу с 1 января 2026 года.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



Д.И. Сагайдачный

Приложение № 1 к приказу
 Министерства жилищно-коммунального хозяйства
 и гражданской защиты населения Пензенской области
 от 16.12.2025г. № 26-138/ОД

ДОЛГОСРОЧНЫЕ ПАРАМЕТРЫ
 РЕГУЛИРОВАНИЯ ДЛЯ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ НА ТЕРРИТОРИИ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ,
 УСТАНОВЛЕННЫЕ НА ДОЛГОСРОЧНЫЙ ПЕРИОД РЕГУЛИРОВАНИЯ 2026-2030 ГОДОВ ДЛЯ ФОРМИРОВАНИЯ
 ТАРИФОВ НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ МЕТОДА ИНДЕКСАЦИИ
 УСТАНОВЛЕННЫХ ТАРИФОВ

РЕГУЛИРОВАНИЯ ДЛЯ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ НА ТЕРРИТОРИИ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ,
 УСТАНОВЛЕННЫЕ НА ДОЛГОСРОЧНЫЙ ПЕРИОД РЕГУЛИРОВАНИЯ 2026-2030 ГОДОВ ДЛЯ ФОРМИРОВАНИЯ
 ТАРИФОВ НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ МЕТОДА ИНДЕКСАЦИИ

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Год	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Нормативный уровень прибыли, %	Уровень надежности теплоснабжения		Показатели энергосбережения и энергетической эффективности			Реализация программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности	Динамика изменения расходов на топливо <***>
						количество прекращений подачи тепловой энергии на тепловых сетях, ед./км	количество прекращений подачи тепловой энергии на источниках тепловой энергии, ед./Гкал/час	удельный расход топлива, кг У.т./Гкал	величина потерь к материальной характеристике тепловой сети, Гкал/м ²	технологические потери, Гкал		
1	МУП «Леннинский ЖЭУ»	2026	1775,35	1,0	0	0	0	152,53	1,82	421,27	-	-
		2027	X	1,0	0	0	0	152,53	1,82	421,27	-	-
		2028	X	1,0	0	0	0	152,53	1,82	421,27	-	-
		2029	X	1,0	0	0	0	152,53	1,82	421,27	-	-
		2030	X	1,0	0	0	0	152,53	1,82	421,27	-	-
2	МУП «Няkowski»	2026	16424,66	1,0	0	0	159,18	1,36	1134,98	-	-	

	ЖКХ» (за исключением источника тепловой энергии, расположенного по адресу: Пензенская область, Никольский район, г. Никольск, ул. Театральная, 14А)	2027	x	1,0	0	0	0	159,18	1,36	1134,98	-	-
		2028	x	1,0	0	0	159,18	1,36	1134,98	-	-	-
		2029	x	1,0	0	0	159,18	1,36	1134,98	-	-	-
		2030	x	1,0	0	0	159,18	1,36	1134,98	-	-	-
3	МУП «Никольское ЖКХ» (от источника тепловой энергии, расположенного по адресу: Пензенская область, Никольский район, г. Никольск, ул. Театральная, 14А)	2026	2069,84	1,0	0	0	159,00	-	-	-	-	-
		2027	x	1,0	0	0	159,00	-	-	-	-	-
		2028	x	1,0	0	0	159,00	-	-	-	-	-
		2029	x	1,0	0	0	159,00	-	-	-	-	-
		2030	x	1,0	0	0	159,00	-	-	-	-	-
		2026	96,96	1,0	0	0	155,09	0,20	31,51	-	-	-
		2027	x	1,0	0	0	155,09	0,20	31,51	-	-	-
4	ЛПДС «Соседка» ПРУ АО «Гранснефть- Дружба»	2028	x	1,0	0	0	155,09	0,20	31,51	-	-	-
		2029	x	1,0	0	0	155,09	0,20	31,51	-	-	-
		2030	x	1,0	0	0	155,09	0,20	31,51	-	-	-
		2026	1625,58	1,0	0	0	160,38	1,90	2818,88	-	-	-
5	ФГБУ «ЦЖКУ» Минбороны России (на территории г. Кузнецк-8 Пензенской области)	2027	x	1,0	0	0	160,38	1,90	2818,88	-	-	-
		2028	x	1,0	0	0	160,38	1,90	2818,88	-	-	-
		2029	x	1,0	0	0	160,38	1,90	2818,88	-	-	-
		2030	x	1,0	0	0	160,38	1,90	2818,88	-	-	-
6	ФГБУ «ЦЖКУ» Минбороны России (на территории)	2026	1625,58	1,0	0	0	167,62	1,12	696,21	-	-	-
		2027	x	1,0	0	0	167,62	1,12	696,21	-	-	-

	Сазанского сельсовета Сердобского района Пензенской области)	2028	x	1,0	0	0	0	0	167,62	1,12	696,21	-	-	
		2029	x	1,0	0	0	0	0	167,62	1,12	696,21	-	-	
		2030	x	1,0	0	0	0	0	167,62	1,12	696,21	-	-	
7	ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России (на территории Чемодановского и Кичеватовского сельсоветов Бессоновского района Пензенской области)	2026	5201,86	1,0	0	0	0	0	159,15	1,23	710,86	-	-	
		2027	x	1,0	0	0	0	0	159,15	1,23	710,86	-	-	
		2028	x	1,0	0	0	0	0	159,15	1,23	710,86	-	-	
		2029	x	1,0	0	0	0	0	159,15	1,23	710,86	-	-	
		2030	x	1,0	0	0	0	0	159,15	1,23	710,86	-	-	
		2026	1300,46	1,0	0	0	0	0	0	152,60	0,56	1026,64	-	-
		2027	x	1,0	0	0	0	0	0	152,60	0,56	1026,64	-	-
8	ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России (на территории Леонидовского сельсовета Пензенской района Пензенской области)	2028	x	1,0	0	0	0	0	152,60	0,56	1026,64	-	-	
		2029	x	1,0	0	0	0	0	152,60	0,56	1026,64	-	-	
		2030	x	1,0	0	0	0	0	152,60	0,56	1026,64	-	-	

<*> Уровень надежности теплоснабжения (фактические значения показателей надежности и качества, определенные за год, предшествующий году установления тарифов на первый год долгосрочного периода регулирования, а также плановые значения показателей надежности и качества на каждый год долгосрочного периода регулирования).

<*> Заполняется в случае, если в отношении регулируемой организации утверждена программа в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

<***> Заполняется в случае, если орган регулирования применяет понижающий коэффициент на переходный период в соответствии с Правилами распределения расходов на теплотрассу.

Примечание.

Приложение заполняется по каждому регулируемому виду деятельности (передача тепловой энергии и теплоносителя и производство тепловой энергии (мощности)).

Приложение № 2 к приказу
Министерства жилищно-коммунального хозяйства
и гражданской защиты населения Пензенской области
от 16.12.2025г. № 26-138/ОД

ТАРИФЫ
НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ), ПОСТАВЛЯЕМУЮ
ПОТРЕБИТЕЛЯМ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩИМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ НА
ТЕРРИТОРИИ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ, НА ДОЛГОСРОЧНЫЙ ПЕРИОД
РЕГУЛИРОВАНИЯ 2026-2030 ГОДОВ

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	
1	МУП «Ленинский ЖЭУ»	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схемам подключения			
		одноставочный руб./Г кал	с 01.01.2026 по 30.09.2026	2538,08 <***>	
			с 01.10.2026 по 31.12.2026	2784,30 <***>	
			1-е полугодие 2027 года	2784,30 <***>	
			2-е полугодие 2027 года	2997,11 <***>	
			1-е полугодие 2028 года	2997,11 <***>	
			2-е полугодие 2028 года	3173,04 <***>	
			1-е полугодие 2029 года	3173,04 <***>	
			2-е полугодие 2029 года	3376,72 <***>	
			1-е полугодие 2030 года	3376,72 <***>	
			2-е полугодие 2030 года	3568,83 <***>	
		Население (тарифы указываются с учетом НДС) <*>			
		одноставочный руб./Г кал	с 01.01.2026 по 30.09.2026	2538,08 <***>	
			с 01.10.2026 по 31.12.2026	2784,30 <***>	
			1-е полугодие 2027 года	2784,30 <***>	
			2-е полугодие 2027 года	2997,11 <***>	
			1-е полугодие 2028 года	2997,11 <***>	
			2-е полугодие 2028 года	3173,04 <***>	
			1-е полугодие 2029 года	3173,04 <***>	
			2-е полугодие 2029 года	3376,72 <***>	
1-е полугодие 2030 года	3376,72 <***>				

			2-е полугодие 2030 года	3568,83 <***>
2	МУП «Никольское ЖКХ» (за исключением источника тепловой энергии, расположенного по адресу: Пензенская область, Никольский район, г. Никольск, ул. Театральная, 14А)	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схемам подключения		
		одноставочный руб./Г кал	с 01.01.2026 по 30.09.2026	2686,40 <***>
			с 01.10.2026 по 31.12.2026	3002,86 <***>
			1-е полугодие 2027 года	3002,86 <***>
			2-е полугодие 2027 года	3336,44 <***>
			1-е полугодие 2028 года	3336,44 <***>
			2-е полугодие 2028 года	3816,42 <***>
			1-е полугодие 2029 года	3816,42 <***>
			2-е полугодие 2029 года	4196,67 <***>
			1-е полугодие 2030 года	4196,67 <***>
			2-е полугодие 2030 года	5245,47 <***>
		Население (тарифы указываются с учетом НДС) <*>		
		одноставочный руб./Г кал	с 01.01.2026 по 30.09.2026	2820,72 <***>
			с 01.10.2026 по 31.12.2026	3153,00 <***>
			1-е полугодие 2027 года	3153,00 <***>
			2-е полугодие 2027 года	3503,26 <***>
			1-е полугодие 2028 года	3503,26 <***>
			2-е полугодие 2028 года	4007,24 <***>
			1-е полугодие 2029 года	4007,24 <***>
2-е полугодие 2029 года	4406,50 <***>			
1-е полугодие 2030 года	4406,50 <***>			
2-е полугодие 2030 года	5507,75 <***>			
3	МУП «Никольское ЖКХ» (от источника тепловой энергии, расположенного по адресу: Пензенская область, Никольский район, г. Никольск, ул. Театральная, 14А)	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схемам подключения		
		одноставочный руб./Г кал	с 01.01.2026 по 30.09.2026	3798,64 <***>
			с 01.10.2026 по 31.12.2026	4406,43 <***>
			1-е полугодие 2027 года	4406,43 <***>
			2-е полугодие 2027 года	4812,04 <***>
			1-е полугодие 2028 года	4812,04 <***>
			2-е полугодие 2028 года	5195,31 <***>

			1-е полугодие 2029 года	5195,31 <***>		
			2-е полугодие 2029 года	5487,24 <***>		
			1-е полугодие 2030 года	5487,24 <***>		
			2-е полугодие 2030 года	6155,55 <***>		
		Население (тарифы указываются с учетом НДС) <*>				
		одноставочный руб./Г кал	с 01.01.2026 по 30.09.2026	3988,57 <***>		
			с 01.10.2026 по 31.12.2026	4626,75 <***>		
			1-е полугодие 2027 года	4626,75 <***>		
			2-е полугодие 2027 года	5052,64 <***>		
			1-е полугодие 2028 года	5052,64 <***>		
			2-е полугодие 2028 года	5455,07 <***>		
			1-е полугодие 2029 года	5455,07 <***>		
			2-е полугодие 2029 года	5761,60 <***>		
			1-е полугодие 2030 года	5761,60 <***>		
			2-е полугодие 2030 года	6463,33 <***>		
		4	ЛПДС «Соседка» ПРУ АО «Транснефть-Дружба»	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схемам подключения		
				одноставочный руб./Г кал	с 01.01.2026 по 30.09.2026	1431,21
					с 01.10.2026 по 31.12.2026	1569,81
					1-е полугодие 2027 года	1569,81
2-е полугодие 2027 года	1673,32					
1-е полугодие 2028 года	1673,32					
2-е полугодие 2028 года	1762,38					
1-е полугодие 2029 года	1762,38					
2-е полугодие 2029 года	1857,43					
1-е полугодие 2030 года	1857,43					
2-е полугодие 2030 года	1958,97					
Население (тарифы указываются с учетом НДС) <*>						
одноставочный руб./Г кал	с 01.01.2026 по 30.09.2026			1746,08		
	с 01.10.2026 по 31.12.2026			1915,17		
	1-е полугодие 2027 года			1915,17		

			2-е полугодие 2027 года	2041,45
			1-е полугодие 2028 года	2041,45
			2-е полугодие 2028 года	2150,10
			1-е полугодие 2029 года	2150,10
			2-е полугодие 2029 года	2266,06
			1-е полугодие 2030 года	2266,06
			2-е полугодие 2030 года	2389,95
5	ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России (на территории г. Кузнецк-8 Пензенской области)	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схемам подключения		
		одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.09.2026	1706,87
			с 01.10.2026 по 31.12.2026	1908,28
			1-е полугодие 2027 года	1908,28
			2-е полугодие 2027 года	2133,46
			1-е полугодие 2028 года	2133,46
			2-е полугодие 2028 года	2385,21
			1-е полугодие 2029 года	2385,21
			2-е полугодие 2029 года	2666,66
			1-е полугодие 2030 года	2666,66
			2-е полугодие 2030 года	2981,33
		Население (тарифы указываются с учетом НДС) <*>		
		одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.09.2026	2082,38
			с 01.10.2026 по 31.12.2026	2328,10
			1-е полугодие 2027 года	2328,10
			2-е полугодие 2027 года	2602,82
			1-е полугодие 2028 года	2602,82
			2-е полугодие 2028 года	2909,96
			1-е полугодие 2029 года	2909,96
			2-е полугодие 2029 года	3253,33
1-е полугодие 2030 года	3253,33			
2-е полугодие 2030 года	3637,22			
		Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схемам подключения		

6	ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России (на территории Сазанского сельсовета Сердобского района Пензенской области)	одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.09.2026	1574,37	
			с 01.10.2026 по 31.12.2026	1760,15	
			1-е полугодие 2027 года	1760,15	
			2-е полугодие 2027 года	1967,85	
			1-е полугодие 2028 года	1967,85	
			2-е полугодие 2028 года	2200,05	
			1-е полугодие 2029 года	2200,05	
			2-е полугодие 2029 года	2459,66	
			1-е полугодие 2030 года	2459,66	
			2-е полугодие 2030 года	2749,90	
		Население (тарифы указываются с учетом НДС) <*>			
		одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.09.2026	1920,73	
			с 01.10.2026 по 31.12.2026	2147,38	
			1-е полугодие 2027 года	2147,38	
			2-е полугодие 2027 года	2400,78	
			1-е полугодие 2028 года	2400,78	
			2-е полугодие 2028 года	2684,06	
			1-е полугодие 2029 года	2684,06	
			2-е полугодие 2029 года	3000,79	
1-е полугодие 2030 года	3000,79				
2-е полугодие 2030 года	3354,88				
7	ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России (на территории Чемодановского и Кижеватовского сельсоветов Бессоновского района Пензенской области)	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схемам подключения			
		одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.09.2026	1778,72	
			с 01.10.2026 по 31.12.2026	1988,61	
			1-е полугодие 2027 года	1988,61	
			2-е полугодие 2027 года	2223,26	
			1-е полугодие 2028 года	2223,26	
			2-е полугодие 2028 года	2485,62	
			1-е полугодие 2029 года	2485,62	
			2-е полугодие 2029 года	2778,90	

			1-е полугодие 2030 года	2778,90	
			2-е полугодие 2030 года	3106,81	
		Население (тарифы указываются с учетом НДС) <*>			
		одноставочный руб./Г кал	с 01.01.2026 по 30.09.2026	2170,04	
			с 01.10.2026 по 31.12.2026	2426,10	
			1-е полугодие 2027 года	2426,10	
			2-е полугодие 2027 года	2712,38	
			1-е полугодие 2028 года	2712,38	
			2-е полугодие 2028 года	3032,46	
			1-е полугодие 2029 года	3032,46	
			2-е полугодие 2029 года	3390,26	
			1-е полугодие 2030 года	3390,26	
			2-е полугодие 2030 года	3790,31	
8	ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России (на территории Леонидовского сельсовета Пензенского района Пензенской области)	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схемам подключения			
		одноставочный руб./Г кал	с 01.01.2026 по 30.09.2026	1697,47	
			с 01.10.2026 по 31.12.2026	1897,77	
			1-е полугодие 2027 года	1897,77	
			2-е полугодие 2027 года	2139,03	
			1-е полугодие 2028 года	2139,03	
			2-е полугодие 2028 года	2267,92	
			1-е полугодие 2029 года	2267,92	
			2-е полугодие 2029 года	2404,88	
			1-е полугодие 2030 года	2404,88	
			2-е полугодие 2030 года	2550,75	
		Население (тарифы указываются с учетом НДС) <*>			
		одноставочный руб./Г кал	с 01.01.2026 по 30.09.2026	2070,91	
с 01.10.2026 по 31.12.2026	2315,28				
1-е полугодие 2027 года	2315,28				
2-е полугодие 2027 года	2609,62				
1-е полугодие 2028 года	2609,62				

			2-е полугодие 2028 года	2766,86
			1-е полугодие 2029 года	2766,86
			2-е полугодие 2029 года	2933,96
			1-е полугодие 2030 года	2933,96
			2-е полугодие 2030 года	3111,91

<*> Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

<***> НДС не облагается (в отношении организации применяется упрощенная система налогообложения в соответствии с главой 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации).

<***> В соответствии пп. 1 п. 8 ст. 164 НК РФ организация исполняет обязанности налогоплательщика, связанные с исчислением и уплатой налога на добавленную стоимость, с использованием налоговой ставки в размере 5%.