



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 05.12.2025 № 23-892

г. Пенза

О признании утратившим силу приказа Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 01.10.2024 № 23-389 и об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода высокого давления, протяженностью 769 м, расположенной по адресу: Пензенская область, р-н. Бековский, с. Гранки, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Областная газэнергетическая компания» от 06.11.2025, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Признать утратившим силу приказ Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 01.10.2024 № 23-389 «Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода высокого давления, протяженностью 769 м, расположенного по адресу: Пензенская область, р-н Бековский, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки».

1.1. Прекратить существование зоны с особыми условиями использования территории - охранной зоны, границы которой утверждены приказом Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 01.10.2024 № 23-389 «Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода высокого давления, протяженностью 769 м, расположенного по адресу: Пензенская область, р-н Бековский, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки».

1.2. Прекратить действие ограничений использования земельных участков, расположенных в границах охранной зоны, утвержденных приказом Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 01.10.2024 № 23-389

«Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода высокого давления, протяженностью 769 м, расположенного по адресу: Пензенская область, р-н Бековский, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки».

2. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

2.1. «газопровод высокого давления» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

3. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 2 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

4. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «газопровод высокого давления» - АО «Областная газотранспортная компания» - ИНН 5800012540, ОГРН 1255800000686 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.


5. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

6. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Охранная зона объекта газораспределения «Газопровод высокого давления» кн 58:03:0901001:297.
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	442944, Пензенская область, Бековский район, Мошковский сельсовет, Мошки село
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	3599 кв.м ± 21.00 кв.м
3	Иные характеристики объекта	<p>Ограничения устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000г № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительной сети".</p> <p>п. 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения):</p> <p>а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;</p> <p>б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;</p> <p>в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;</p> <p>г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;</p> <p>д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</p> <p>е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению</p>

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
		<p>обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>п. 15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.</p> <p>п. 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	310323.51	1353390.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	310357.70	1353456.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	310396.70	1353527.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	310411.05	1353553.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	310407.90	1353556.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	310441.75	1353607.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	310496.58	1353718.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	310548.49	1353826.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	310555.97	1353868.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	310556.92	1353872.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	310551.36	1353874.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

12	310551.02	1353874.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	310553.13	1353881.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	310532.53	1353887.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	310526.72	1353867.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	310547.33	1353861.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	310549.92	1353870.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	310550.56	1353870.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	310552.16	1353869.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	310552.04	1353869.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	310544.65	1353827.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	310492.98	1353719.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	310438.28	1353609.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	310402.69	1353555.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	310406.03	1353552.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

26	310393.20	1353529.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	310354.16	1353458.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	310320.05	1353392.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	310273.72	1353319.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	310258.80	1353283.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	310245.54	1353254.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	310243.41	1353249.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	310240.08	1353245.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	310231.58	1353245.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
35	310211.18	1353245.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
36	310183.42	1353247.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	310167.54	1353249.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	310167.54	1353249.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
38	310166.93	1353245.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

39	310182.99	1353243.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
40	310211.03	1353241.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
41	310231.53	1353241.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
42	310242.18	1353240.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
43	310246.90	1353247.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
44	310249.17	1353252.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
45	310262.47	1353282.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
46	310277.28	1353317.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	310323.51	1353390.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–