

**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 08.12.2025 № 23-896

г. Пенза

О внесении изменений в Административный регламент предоставления Министерством градостроительства и архитектуры Пензенской области государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденный приказом Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 09.03.2023 № 23-42 (с последующими изменениями)

В целях приведения нормативного правового акта Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), **п р и к а з ы в а ю**:

1. Внести в Административный регламент предоставления Министерством градостроительства и архитектуры Пензенской области государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденный приказом Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 09.03.2023 № 23-42 (с последующими изменениями) (далее - Регламент), следующие изменения:

1.1. абзац второй пункта 1.2 подраздела «Круг заявителей» раздела I «Общие положения» Регламента изложить в следующей редакции:

«- правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением арендаторов земельных участков;»;

1.2. в разделе II «Стандарт предоставления государственной услуги» Регламента:

1.2.1. пункт 2.6 подраздела «Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными

правовыми актами для предоставления государственной услуги, с разделением на документы и информацию, которые заявитель должен представить самостоятельно, и документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия, способы их представления» изложить в следующей редакции:

«2.6. Заявитель (представитель заявителя) может подать заявление и документы, необходимые для предоставления государственной услуги, следующими способами:

- 1) лично по адресу Министерства;
- 2) посредством почтовой связи по адресу Министерства;
- 3) в форме электронного документа посредством Единого портала;
- 4) в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, на официальную электронную почту Министерства (info@mingrad.pnzreg.ru);
- 5) на бумажном носителе через МФЦ.

При подаче заявления (уведомления) в электронной форме с использованием Единого портала оно формируется посредством заполнения интерактивной формы запроса на Едином портале без необходимости дополнительной подачи заявления (уведомления) в какой-либо иной форме.

Форматно-логическая проверка сформированного запроса осуществляется Единым порталом автоматически в процессе заполнения заявителем каждого из полей электронной формы запроса. При выявлении некорректно заполненного поля электронной формы запроса заявитель уведомляется о характере выявленной ошибки и порядке ее устранения посредством информационного сообщения непосредственно в электронной форме запроса.»;

1.2.2. подпункт 2.7.6 пункта 2.7 подраздела «Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги, с разделением на документы и информацию, которые заявитель должен представить самостоятельно, и документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия, способы их представления» изложить в следующей редакции:

«2.7.6. решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка.»;

1.2.3. подпункт 2.10.7 пункта 2.10 подраздела «Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления государственной услуги или отказа в предоставлении государственной услуги» изложить в следующей редакции:

«2.10.7. испрашиваемый условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства не соответствует установленному виду разрешенного использования земельного участка.»;

1.2.4. в пункте 2.19 подраздела «Срок регистрации запроса заявителя о предоставлении государственной услуги» слово «Регионального» заменить словом «Единого»;

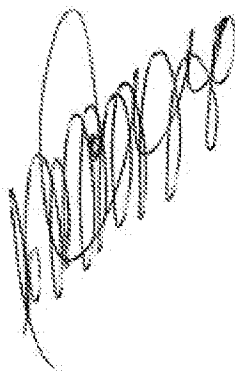
1.2.5. в пункте 2.30 подраздела «Иные требования, в том числе учитывающие особенности предоставления государственной услуги в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг и особенности предоставления государственной услуги в электронной форме в соответствии с действующим законодательством» слова «Регионального портала,» исключить.

2. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://www.mingrad.pnzreg.ru>).

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев