



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 08.12.2025 № 23-895

г. Пенза

**О внесении изменений в Схему территориального планирования
муниципального образования Нижнеломовский район Пензенской области,
утвержденную решением Собрании представителей Нижнеломовского района
Пензенской области от 21.08.2020 № 373-34/4**

В соответствии со статьями 20, 21 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Пензенской области от 29.03.2024 № 4187-ЗПО «Градостроительный устав Пензенской области» (с последующими изменениями), в целях реализации Закона Пензенской области от 24.11.2021 № 3765-ЗПО «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности и земельных отношений между органами местного самоуправления и органами государственной власти Пензенской области» (с последующими изменениями), руководствуясь постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП «Об утверждении Положения о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области» (с последующими изменениями), приказываю:

1. Внести изменения в Схему территориального планирования муниципального образования Нижнеломовский район Пензенской области, утвержденную решением Собрании представителей Нижнеломовского района Пензенской области от 21.08.2020 № 373-34/4, изложив его в новой редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр

А.П. Итальянцев

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
В СХЕМУ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НИЖНЕЛОМОВСКИЙ РАЙОН
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

СОСТАВ

Схемы территориального планирования муниципального образования Нижнеломовский район
Пензенской области

п/п	Наименование документации	Гриф секретности	Количество листов
Утверждаемая часть проекта			
1	Положение о территориальном планировании	Н/С	4 л.
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального района, М 1:50000	Н/С	1 л.
Материалы по обоснованию проекта (не прилагаются)			
3	Материалы по обоснованию в текстовой форме	Н/С	124 л.
4	Карта границ поселений и населенных пунктов, входящих в состав муниципального района, М 1:50000	Н/С	1 л.
5	Карта с отображением зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий и территорий объектов культурного наследия, М 1:50000	Н/С	1 л.
6	Карта объектов капитального строительства, которые оказали влияние на определение планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения муниципального района (объекты транспортной и инженерной инфраструктуры), М 1:50000	Н/С	1 л.
7	Карта объектов капитального строительства, которые оказали влияние на определение планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения муниципального района (объекты социальной инфраструктуры, объекты промышленности, сельского хозяйства, а также иные объекты), М 1:50000	Н/С	1 л.
8	Карта территорий, подверженных риску возникновения ситуаций природного и техногенного характера, М 1:50000	Н/С	1 л.

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В СХЕМУ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НИЖНЕЛОМОВСКИЙ РАЙОН ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

I. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Введение

Внесение изменений в Схему территориального планирования муниципального образования Нижнеломовский район Пензенской области (далее – также СТП, Схема) выполнено в отношении Схемы территориального планирования, утвержденной решением Собрании представителей Нижнеломовского района Пензенской области от 21.08.2020 № 373-34/4 (далее –прежняя редакция схемы).

Основанием для проведения работ по подготовке изменений в Схему территориального планирования является:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (с последующими изменениями);

- Приказ Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 05.02.2025 № 66/ОП «О подготовке проекта внесения изменений Схему территориального планирования муниципального образования Нижнеломовский район Пензенской области».

Внесение изменений в Схему сохраняет, установленный прежней редакцией схемы, расчетный срок ее реализации – до 2039 г.

Схема содержит положение о территориальном планировании и карту планируемого размещения объектов местного значения муниципального района. К Схеме прилагаются материалы по ее обоснованию в текстовой форме и виде карт.

Положение о территориальном планировании, содержащееся в схеме территориального планирования муниципального района, включает в себя:

- сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение (указываются наименования поселения, межселенной территории, населенного пункта), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение (указываются наименования поселения, межселенной территории, населенного пункта), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

№ п/п	Вид объекта	Наименование объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта	Срок реализации	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (далее – ЗОУИТ)
					Наименование характеристики	Количественный показатель			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Объекты образования и науки									
1	Здание (комплекс зданий) дошкольной образовательной организации	Строительство детского сада на 150 мест	Обеспечение объектами дошкольного образования	Планируемый к размещению	Количество мест	150	Пензенская область, Нижнеломовский р-н, г. Нижний Ломов, северо-западный микрорайон	2030	установление ЗОУИТ не требуется
2	Здание (комплекс зданий) дошкольной образовательной организации	Строительство детского сада на 300 мест	Обеспечение объектами дошкольного образования	Планируемый к размещению	Количество мест	300	Пензенская область, Нижнеломовский р-н, Кривошеевский с/с, с. Кривошеевка, рядом с ЖК «Сказка»	2036 г.	установление ЗОУИТ не требуется
3	Здание (комплекс зданий) дошкольной образовательной организации	Строительство детского сада на 150 мест	Обеспечение объектами дошкольного образования	Планируемый к размещению	Количество мест	150	Пензенская область, Нижнеломовский р-н, Верхнеломовский с/с, с. Верхний Ломов, ул. М.Горького	2030 г.	установление ЗОУИТ не требуется

4	Здание (комплекс зданий) общеобразовательной организации	Строительство общеобразовательной школы на 550 мест	Обеспечение объектами общего образования	Планируемый к размещению	Количество мест	550	Пензенская область, Нижнеломовский р-н, г. Нижний Ломов, ул. Сергеева, 68 А	2030 г.	установление ЗОУИТ не требуется
Объекты культуры и искусства									
1	Объект культурно-досугового (клубного) типа	Строительство библиотечно-досугового центра	Обеспечение населения объектами культуры и досуга	Планируемый к размещению	Этажность	1	Пензенская область, Нижнеломовский р-н, с. Норовка	2030	установление ЗОУИТ не требуется
					Общая площадь	500			
					Количество мест	150			
2	Объект культурно-досугового (клубного) типа	Реконструкция библиотечно-досугового центра	Обеспечение населения объектами культуры и досуга	Планируемый к реконструкции	Этажность	2	Пензенская область, Нижнеломовский р-н, с. Большие Хутора	2028	установление ЗОУИТ не требуется
					Общая площадь	891,6			
					Количество мест	102			
Объекты физической культуры и массового спорта									
1	Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)	Физкультурно-оздоровительный комплекс и физкультурно-оздоровительное сооружение открытого типа с проведением спортивных игр со стационарными трибунами	Обеспечение населения объектами физической культуры и массового спорта	Планируемый к размещению	Единовременная пропускная способность	30	Пензенская область, Нижнеломовский р-н, Кривошеевский с/с, с. Кривошеевка (северная часть кадастрового квартала 58:21:0280301)	2028	установление ЗОУИТ не требуется
2	Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)	Физкультурно-оздоровительный комплекс и физкультурно-оздоровительное сооружение открытого типа с проведением спортивных игр со стационарными трибунами	Обеспечение населения объектами физической культуры и массового спорта	Планируемый к размещению	Единовременная пропускная способность	30	Пензенская область, Нижнеломовский р-н, Кривошеевский с/с, с. Кривошеевка (южная часть кадастрового квартала 58:21:0280304)	2028	установление ЗОУИТ не требуется

3	Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)	Физкультурно-оздоровительный комплекс и физкультурно-оздоровительное сооружение открытого типа с проведением спортивных игр со стационарными трибунами	Обеспечение населения объектами физической культуры и массового спорта	Планируемый к размещению	Единовременная пропускная способность	30	Пензенская область, Нижнеломовский р-н, г. Нижний Ломов (земельный участок 58:21:0831901:571)	2028	установление ЗОУИТ не требуется
Объекты отдыха и туризма									
1	Объекты физкультурно-досугового назначения и активного отдыха	Зона отдыха на территории Федоровского пруда Нижнеломовского района	Развитие зон отдыха	Планируемый к размещению	Площадь участка, га	5 га	Пензенская область, Нижнеломовский р-н, Кувак-Никольский с/с	2036	установление ЗОУИТ не требуется
2	Объекты физкультурно-досугового назначения и активного отдыха	Зона отдыха на территории Кривошеевского сельсовета	Развитие зон отдыха	Планируемый к размещению	Площадь участка, га	7 га	Пензенская область, Нижнеломовский р-н, Кривошеевский с/с	2036	установление ЗОУИТ не требуется

