

**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от 27.11.2025 № 23-843

г. Пенза

**О признании утратившим силу приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 12.11.2015 № 608/ОД и об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода среднего давления, протяженностью 739 м, расположенной по адресу: Российская Федерация, Пензенская область, г. Пенза, ул. Маресьева/ул. Гастелло, 22Г/44Г, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Метан» от 25.11.2025, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Признать утратившим силу приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 12.11.2015 № 608/ОД «Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода низкого давления, протяженностью 698,5 п. м., расположенного по адресу: г. Пенза, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки».

1.1. Прекратить существование зоны с особыми условиями использования территории - охранной зоны, границы которой утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области 12.11.2015 № 608/ОД «Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода низкого давления, протяженностью 698,5 п. м., расположенного по адресу: г. Пенза, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки».

1.2. Прекратить действие ограничений использования земельных участков, расположенных в границах охранной зоны, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области 12.11.2015 № 608/ОД «Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода низкого давления, протяженностью 698,5 п. м., расположенного по адресу: г. Пенза, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки».

2. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

2.1. «Линейное сооружение-Газопровод среднего давления по ул. 8 Марта, ул. Маресьева до ГРП-26 от т.1 т.2 до ГРП-26» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

3. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 2 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

4. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Линейное сооружение-Газопровод среднего давления по ул. 8 Марта, ул. Маресьева до ГРП-26 от т.1 т.2 до ГРП-26» - АО «Метан» - ИНН 5835013048, ОГРН 1025801202151 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.


5. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

6. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ  
местоположения границ охранной зоны линейного сооружения-Газопровод среднего  
давления по ул. 8 Марта, ул. Маресьева до ГРП-26 от т.1 т.2 до ГРП-26  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, Пенза г
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	3031 ± 19
3	Иные характеристики объекта	<p>1. Ограничения: Правила Охраны газораспределительных сетей (утв. Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. №878).</p> <p>14. На земельных участках, входящих в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации запрещается:</p> <p>а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;</p> <p>б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;</p> <p>в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;</p> <p>г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;</p> <p>д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</p> <p>е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p>

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
		<p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ</p> <p>16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей</p> <p>2. Линейное сооружение-Газопровод среднего давления по ул. 8 Марта, ул. Маресьева до ГРП-26 от т.1 т.2 до ГРП-26</p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-58, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	384348.52	2227229.55	Аналитический метод	0.1	-
2	384350.25	2227233.16	Аналитический метод	0.1	-
3	384345.58	2227235.40	Аналитический метод	0.1	-
4	384349.60	2227244.94	Аналитический метод	0.1	-
5	384356.88	2227254.91	Аналитический метод	0.1	-
6	384419.75	2227220.26	Аналитический метод	0.1	-
7	384437.58	2227257.49	Аналитический метод	0.1	-
8	384464.13	2227312.60	Аналитический метод	0.1	-
9	384481.86	2227374.12	Аналитический метод	0.1	-
10	384500.11	2227458.01	Аналитический метод	0.1	-
11	384504.22	2227476.31	Аналитический метод	0.1	-
12	384512.68	2227512.07	Аналитический метод	0.1	-
13	384515.93	2227543.91	Аналитический метод	0.1	-
14	384518.51	2227560.54	Аналитический метод	0.1	-
15	384523.00	2227560.49	Аналитический метод	0.1	-
16	384524.08	2227568.49	Аналитический метод	0.1	-
17	384526.50	2227580.89	Аналитический метод	0.1	-
18	384530.04	2227578.99	Аналитический метод	0.1	-
19	384576.24	2227566.59	Аналитический метод	0.1	-
20	384587.41	2227606.11	Аналитический метод	0.1	-
21	384616.67	2227598.44	Аналитический метод	0.1	-
22	384620.06	2227597.43	Аналитический метод	0.1	-
23	384618.98	2227592.10	Аналитический метод	0.1	-
24	384622.89	2227591.30	Аналитический метод	0.1	-
25	384624.72	2227600.22	Аналитический метод	0.1	-
26	384617.75	2227602.29	Аналитический метод	0.1	-
27	384583.70	2227611.26	Аналитический метод	0.1	-
28	384572.77	2227572.70	Аналитический метод	0.1	-
29	384531.90	2227583.67	Аналитический метод	0.1	-
30	384514.85	2227592.82	Аналитический метод	0.1	-
31	384456.94	2227642.14	Аналитический метод	0.1	-
32	384453.72	2227638.35	Аналитический метод	0.1	-
33	384512.01	2227588.67	Аналитический метод	0.1	-
34	384522.81	2227582.87	Аналитический метод	0.1	-
35	384520.13	2227569.14	Аналитический метод	0.1	-
36	384519.51	2227564.53	Аналитический метод	0.1	-

