



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 29.10.2025 № 23-691

г. Пенза

**Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода
низкого давления, протяженностью 122 м, расположенного по адресу:
Российская Федерация, Пензенская область, Спасский район, г. Спасск,
ул. Коммунальная, и наложении ограничений (обременений)
на входящие в нее земельные участки**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Газпром газораспределение Пенза» от 14.10.2025, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «подземный газопровод низкого давления из полиэтилена Ф 63х5,8 -112,5м до границы участка по адресу Пензенская обл, г. Спасск ул. Коммунальная д.68» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «подземный газопровод низкого давления

из полиэтилена Ф 63х5,8 -112,5м до границы участка по адресу Пензенская обл, г. Спасск ул. Коммунальная д.68» - АО «Газпром газораспределение Пенза» - ИНН 5836611971, ОГРН 1025801359858 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

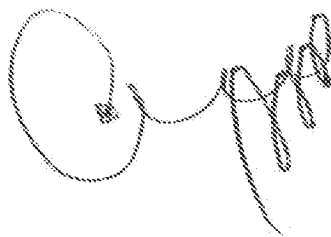
4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Охранная зона подземного газопровода низкого давления из полиэтилена Φ 63x5,8 — 112,5 м до
границы участка по адресу Пензенская область, г. Спасск, ул. Коммунальная, д. 68,
протяженностью 122 м.

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	442600, Пензенская область, муниципальный район Спасский, город город Спасск, город Спасск
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	600 кв. м \pm 9.00 кв. м
3	Иные характеристики объекта	<p>В границах охранной зоны газопровода режим использования земель устанавливается с учетом правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878, согласно п. 14-16: 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил:</p> <p>а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;</p> <p>б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;</p> <p>в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;</p> <p>г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;</p> <p>д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</p> <p>е) огораживать и перегораживать охранные зоны,</p>

Сведения об объекте

N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
		<p>препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.</p> <p>16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	461808.66	1308397.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	461805.41	1308409.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	461805.05	1308410.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	461805.93	1308410.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	461802.85	1308418.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	461801.31	1308422.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	461799.12	1308428.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	461797.27	1308433.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	461793.85	1308442.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	461785.99	1308458.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

11	461778.82	1308473.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	461769.09	1308489.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	461764.78	1308497.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	461762.62	1308504.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	461761.48	1308509.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	461760.01	1308511.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	461756.59	1308507.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	461756.93	1308507.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	461757.79	1308503.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	461760.14	1308495.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	461764.70	1308486.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	461774.44	1308470.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	461781.51	1308456.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

24	461789.23	1308440.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	461792.57	1308431.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	461794.43	1308426.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	461796.62	1308420.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	461798.20	1308416.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	461801.29	1308408.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	461801.59	1308408.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	461804.79	1308396.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	461808.66	1308397.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–