



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 29.10.2025 № 23-715

г. Пенза

Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода низкого давления, протяженностью 220 м, расположенного по адресу: Пензенская область, Бессоновский район, село Лопатки, улица Песочная, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Газпром газораспределение Пенза» от 14.10.2025, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: с. Лопатки, ул. Песочная, дом 55/1» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: с. Лопатки, ул. Песочная, дом 55/1» - АО «Газпром газораспределение Пенза» - ИНН 5836611971, ОГРН 1025801359858 (по состоянию

на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

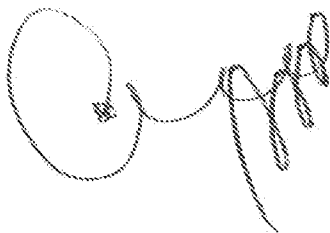
4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Охранная зона газопровода низкого давления до границы земельного участка по адресу:
с. Лопатки, ул. Песочная, дом 55/1, протяженностью 220 м.
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	442766, Пензенская область, муниципальный район Бессоновский, сельское поселение Чемодановский сельсовет, село Лопатки Пензенская область, городской округ город Пенза, город Пенза
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1108 кв.м ± 12.00 кв.м
3	Иные характеристики объекта	<p>В границах охранной зоны газопровода режим использования земель устанавливается с учетом правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878, согласно п. 14-16:</p> <p>14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил:</p> <p>а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;</p> <p>б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;</p> <p>в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;</p> <p>г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;</p> <p>д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных</p>

Сведения об объекте

N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
		<p>веществ;</p> <p>е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.</p> <p>16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	382880.69	2245138.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	382881.37	2245157.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	382876.37	2245157.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	382875.82	2245141.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	382863.39	2245137.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	382848.47	2245129.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	382835.15	2245121.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	382819.74	2245112.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	382806.88	2245106.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	382784.18	2245094.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

11	382740.96	2245073.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	382711.65	2245061.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	382703.01	2245057.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	382701.23	2245062.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	382696.56	2245060.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	382700.23	2245050.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	382713.65	2245056.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	382743.03	2245069.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	382786.40	2245090.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	382809.18	2245101.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	382822.11	2245108.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	382837.67	2245117.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	382851.00	2245125.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

24	382865.41	2245133.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	382880.69	2245138.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–