



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 28.10.2025 № 23-687

г. Пенза

О внесении изменений в приказ Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 09.10.2023 № 23-210 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний»

В соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Пензенской области от 24.11.2021 № 3765-ЗПО «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности и земельных отношений между органами местного самоуправления и органами государственной власти Пензенской области» (с последующими изменениями), руководствуясь постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП «Об утверждении Положения о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области» (с последующими изменениями), **п р и к а з ы в а ю**:

1. Внести изменение в приказ Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 09.10.2023 № 23-210 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», изложив преамбулу в следующей редакции:

«В соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Пензенской области от 24.11.2021 № 3765-ЗПО «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности и земельных отношений между органами государственной власти Пензенской области» (с последующими изменениями), руководствуясь постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП «Об утверждении Положения о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области» (с последующими изменениями), приказываю:»;

2. Внести в Положение о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, утвержденное приказом Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 09.10.2023 № 23-210 (далее – Положение), следующие изменения:

2.1. в разделе I «Общие положения» Положения:

2.1.1. в пункте 1.1 слова «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Пензенской области» заменить словами «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности и земельных отношений между органами местного самоуправления и органами государственной власти Пензенской области»;

2.1.2. в подпункте 3 пункта 1.2. слова «и (или) информационные системы, в которых размещаются проекты, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях» исключить.

2.2. в разделе II «Порядок организации проведения общественных обсуждений или публичных слушаний» Положения:

2.2.1. пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Назначение общественных обсуждений или публичных слушаний

4.1. Решение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний принимается Министром градостроительства и архитектуры Пензенской области (далее - Министр).

4.2. Решение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний должно содержать:

- информацию о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

- информацию об организаторе общественных обсуждений или публичных слушаний».

4.3. Организатором общественных обсуждений или публичных слушаний:

- по вопросам, указанным в подпунктах «а», «б» пункта 2.1 настоящего Положения, является Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области;

- по вопросам, указанным в подпунктах «в», «г» пункта 2.1 настоящего Положения, является Комиссия по подготовке проектов Правил землепользования и застройки муниципальных образований Пензенской области.

4.4. Информирование населения о принятом решении производится путем размещения такого решения на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области (далее - Министерство).»;

2.2.2. подпункт 2 пункта 5.1 изложить в следующей редакции:

«2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.mingrad.pnzreg.ru) (далее - официальный сайт), и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;»;

2.2.3. пункт 5.4 изложить в следующей редакции:

«5.4. Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний:

- не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации;

- распространяется на информационном стенде, оборудованном около здания Министерства»;

2.2.4. подпункт 1 пункта 6.4 изложить в следующей редакции:

«1) посредством официального сайта (в случае проведения общественных обсуждений);»;

2.2.5. пункт 7.3 исключить;

2.2.6. пункт 9.2 изложить в следующей редакции:

«9.2. Протокол общественных обсуждений или публичных слушаний подписывается:

а) по вопросам, указанным в подпунктах «а», «б» пункта 2.1 настоящего Положения Первым заместителем Министра;

б) по вопросам, указанным в подпунктах «в», «г» пункта 2.1 настоящего Положения, председателем Комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки муниципальных образований Пензенской области.»;

2.2.7. пункт 10.2 изложить в следующей редакции:

«10.2. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний подписывается:

а) по вопросам, указанным в подпунктах «а», «б» пункта 2.1 настоящего Положения Первым заместителем Министра;

б) по вопросам, указанным в подпунктах «в», «г» пункта 2.1. настоящего Положения, председателем Комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки муниципальных образований Пензенской области;

2.2.8. пункт 10.3 изложить в следующей редакции:

«10.3. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте»;

2.3. пункт 11 раздела III «Особенности и сроки проведения общественных обсуждений или публичных слушаний» изложить в следующей редакции:

«11. Особенности и сроки проведения общественных обсуждений и публичных слушаний»

«11.1. Общественные обсуждения или публичные слушания по проектам Генерального плана и внесения изменений в Генеральный план проводятся с учетом положений статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в срок не более одного месяца со дня опубликования оповещения о

начале общественных обсуждений или публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

11.2. Общественные обсуждения или публичные слушания по проектам Правил землепользования и застройки и проектам о внесении изменений в Правила землепользования и застройки проводятся с учетом положений статей 31 - 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в срок не более одного месяца со дня опубликования такого проекта.

11.3. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства проводятся с учетом положений статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в срок не более одного месяца со дня оповещения об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

11.4. Общественные обсуждения или публичные слушания по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства проводятся с учетом положений статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в срок не более одного месяца со дня оповещения об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

11.5. Общественные обсуждения или публичные слушания по проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам внесения изменений в указанные проекты, проводятся с учетом положений статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в срок не менее четырнадцати дней и не более тридцати дней со дня оповещения об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний».

2.4. приложение № 1 к Положению изложить в редакции согласно приложению к настоящему приказу.

3. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном Интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

Приложение к приказу Министерства
градостроительства и архитектуры
Пензенской области
от 28.10.2025 № 23-687

Приложение № 1
к Положению о порядке организации
и проведения общественных обсуждений
или публичных слушаний

Оповещение
о начале общественных обсуждений или публичных слушаний

На общественные обсуждения или публичные слушания представляется
проект _____
(наименование проекта)

со следующими информационными материалами: _____

(перечень информационных материалов)

Общественные обсуждения или публичные слушания проводятся
в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации
и Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений
или публичных слушаний, утвержденным приказом Министерства
градостроительства и архитектуры Пензенской области от _____ № _____.
(реквизиты приказа)

Организатор проведения общественных обсуждений или публичных
слушаний - _____

Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний - _____

Информационные материалы по теме общественных обсуждений
или публичных слушаний будут представлены на экспозиции по адресу:

Экспозиция открыта с _____ по _____
(дата открытия экспозиции) (дата закрытия экспозиции)

Часы работы экспозиции: _____
(время)

Номер контактного телефона для консультации

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях или
публичных слушаниях, и информационные материалы к нему будут размещены

В период проведения общественных обсуждений или публичных слушаний
участники общественных обсуждений или публичных слушаний имеют право
вносить свои предложения и замечания, касающиеся проекта, в срок с
_____ по _____:

1) посредством официального сайта (в случае проведения общественных
обсуждений);

2) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний (в случае проведения публичных слушаний);

3) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений или публичных слушаний;

4) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту являются:

Дата, время и место проведения собрания (собраний) участников публичных слушаний _____
(в случае проведения публичных слушаний).