



**МИНИСТЕРСТВО ПО ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от «21» октября 2025 года № 30-95

г. Пенза

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом усадебный (деревянный) бывш. имения Рихтер», расположенного по адресу: Пензенская область, Колышлейский район, с. Старая Потловка

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 4 статьи 9.2, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с последующими изменениями), приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» (с последующими изменениями), Положением о Министерстве по охране памятников истории и культуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 03.03.2023 № 131-пП «Об утверждении Положения о Министерстве по охране памятников истории и культуры Пензенской области» (с последующими изменениями), на основании проекта границ территории объекта культурного наследия, подготовленного обществом с ограниченной ответственностью «Кадастр.Недвижимость», **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом усадебный (деревянный) бывш. имения Рихтер», расположенного по адресу: Пензенская область, Колышлейский район, с. Старая Потловка, согласно приложению № к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом усадебный (деревянный) бывш. имения Рихтер», расположенного по адресу: Пензенская область, Колышлейский район, с. Старая Потловка, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального

опубликования.

4. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства по охране памятников истории и культуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'А.А. Понякин', written in a cursive style.

А.А. Понякин




Приложение № 1
Утверждены
приказом Министерства по охране
памятников истории и культуры
Пензенской области
от «21» октября 2025 г. № 30-95


Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом усадебный (деревянный) бывш. имения Рихтер», расположенного по
адресу: Пензенская область, Колышлейский район, с. Старая Потловка



М 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  Исследуемый объект культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия (ТОКН)
-  I
● Характерная поворотная точка

кадастровый инженер: Чирков Д.В. 

Перечень координат поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом усадебный (деревянный) бывш. имения Рихтер», расположенного по адресу: Пензенская область, Колышлейский район, с. Старая Потловка

Сведения о местоположении границы ТОКН					
Система координат: МСК-58 (зона 1)					
Сведения о характерных точках границ ТОКН					
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t),м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	331390.22	1391975.79	геодезический	0,1	-
2	331421.42	1392008.22	геодезический	0,1	-
3	331396.20	1392032.49	геодезический	0,1	-
4	331365.00	1392000.06	геодезический	0,1	-
1	331390.22	1391975.79	геодезический	0,1	-

Приложение № 2
Утвержден
приказом Министерства по охране
памятников истории и культуры
Пензенской области
от «21» октября 2025 г. № 30-95

Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом усадебный (деревянный) бывш. имения
Рихтер», расположенного по адресу: Пензенская область, Колышлейский
район, с. Старая Потловка

На территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом усадебный (деревянный) бывш. имения Рихтер», расположенного по адресу: Пензенская область, Колышлейский район, с. Старая Потловка, **разрешается:**

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории (консервационные, реставрационные работы, ремонт, приспособление памятника истории и культуры для современного использования); применение традиционных материалов при реставрации памятника истории и культуры; сохранение подлинных частей, элементов, деталей объекта культурного наследия;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- осуществление работ по изучению объекта культурного наследия: производство зондажей, шурфов, раскопов, инженерных, физико-химических исследований;
- проведение археологических исследований при наличии открытого листа; сохранение историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- капитальный ремонт и прокладка подземным способом наружных инженерных сетей, необходимых для сохранения и функционирования объекта культурного наследия;
- капитальный ремонт существующих инженерных сетей с соблюдением требований обеспечения сохранности объекта культурного наследия и не препятствующий визуальному раскрытию объекта культурного наследия;
- благоустройство территории;
- обеспечение мер пожарной и экологической безопасности объекта культурного наследия;
- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.

На территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом усадебный (деревянный) бывш. имения Рихтер», расположенного по адресу: Пензенская область, Колышлейский район, с. Старая Потловка, **запрещается:**

- снос объекта культурного наследия;
- изменение объемно-пространственных характеристик существующего объекта культурного наследия;
- возведение объектов капитального строительства, проведение земляных, строительных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов;
- размещение временных построек, киосков, складов, площадок для складирования любых веществ, материалов и оборудования, препятствующих визуальному раскрытию объекта культурного наследия с общественных территорий;
- установка отдельно стоящих средств наружной рекламы, превышающих разрешенные объемы, установка линейных объектов, вышек сотовой связи.