



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 21.10.2025 № 23-663

г. Пенза

Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода высокого давления, протяженностью 63 м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пензенская область, Пачелмский район, пос. Титово, примерно в 300 м. по направлению на север от здания, расположенного по адресу: Пензенская область, Пачелмский район, пос. Титово, ул. Свердлова, д. 31, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Газпром газораспределение Пенза» от 13.10.2025, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Строительство газопровод высокого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, Пачелмский район, пос. Титово, примерно в 300 м по направлению на север от здания, расположенного по адресу: Пензенская область, Пачелмский район, пос. Титово, ул. Свердлова, 31» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Строительство газопровод высокого

давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, Пачелмский район, пос. Титово, примерно в 300 м по направлению на север от здания, расположенного по адресу: Пензенская область, Пачелмский район, пос. Титово, ул. Свердлова, 31» - АО «Газпром газораспределение Пенза» - ИНН 5836611971, ОГРН 1025801359858 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Охранная зона строительства газопровода высокого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, Пачелмский район, п. Титово, примерно в 300 м. по направлению на север от здания, расположенного по адресу: Пензенская область, Пачелмский район, пос. Титово, ул. Свердлова, 31, протяженностью 330 м.

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, муниципальный район Пачелмский, сельское поселение Титовский сельсовет, поселок Титово
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	1646 кв.м ± 14.00 кв.м
3	Иные характеристики объекта	<p>В границах охранной зоны газопровода режим использования земель устанавливается с учетом правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878, согласно п. 14-16:</p> <p>14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил:</p> <p>а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;</p> <p>б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;</p> <p>в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;</p> <p>г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;</p> <p>д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</p> <p>е) огораживать и перегораживать охранные зоны,</p>

		<p>препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.</p> <p>16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p>
--	--	--

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	391332.87	1342180.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	391336.48	1342189.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	391335.10	1342195.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	391326.70	1342209.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	391322.08	1342220.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	391312.99	1342249.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	391293.28	1342300.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	391284.03	1342323.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	391276.04	1342343.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	391260.76	1342376.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	391257.67	1342382.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	391261.36	1342384.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	391270.29	1342389.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

14	391278.34	1342392.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	391276.46	1342396.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	391268.17	1342393.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	391258.88	1342388.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	391253.42	1342385.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	391251.95	1342382.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	391256.29	1342374.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	391271.45	1342341.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	391279.40	1342321.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	391288.63	1342298.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	391308.27	1342247.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	391317.38	1342218.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	391322.23	1342206.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	391330.42	1342193.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	391331.25	1342190.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	391329.02	1342184.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	391302.69	1342174.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

31	391283.27	1342167.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	391269.03	1342162.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	391249.35	1342153.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	391251.16	1342148.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
35	391270.93	1342157.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
36	391285.02	1342162.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	391304.41	1342169.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	391332.87	1342180.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–