



**МИНИСТЕРСТВО ПО ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от «21» октября 2025 года № 30-91

г. Пенза

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу:  
Пензенская область, г. Пенза, ул. Суворова, 28–а**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с последующими изменениями), приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», руководствуясь Положением о Министерстве по охране памятников истории и культуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 03.03.2023 № 131-пП «Об утверждении Положения о Министерстве по охране памятников истории и культуры Пензенской области» (с последующими изменениями), на основании проекта предмета охраны объекта культурного наследия, подготовленного обществом с ограниченной ответственностью «Кадастр.Недвижимость», **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Суворова, 28–а, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на официальном сайте Министерства по охране памятников истории и

культуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр

A square area containing a handwritten signature in black ink. The signature is stylized and appears to be the name 'А.А. Понякин'.

А.А. Понякин

Утвержден  
приказом Министерства по охране  
памятников истории и культуры  
Пензенской области  
от «21» октября 2025 г. № 30-91

**Предмет охраны объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу:  
Пензенская область, г. Пенза, ул. Суворова, 28–а**

- Местоположение здания в центральной части города Пензы, с ориентацией главного фасада на красную линию застройки улицы Суворова;
- объёмно-пространственная композиция здания - одноэтажный нежилой дом, прямоугольный в плане с крыльцом и сенями, заключёнными в едином объёме;
- планировочная структура здания, отражающая историческую конфигурацию жилого дома конца XIX - начала XX века;
- материалы и техника исполнения фасадов - красный кирпич, элементы кирпичной кладки с фигурными деталями;
- архитектурное решение фасадов, включающее: оформление главного фасада со ступенчатым аттиком; кирпичный декор: пилястры, русты, карнизы сложного профиля с пояском «зубчики», декоративные пояски; оформление оконных проёмов с замковыми камнями и декоративными обрамлениями; фигурную кирпичную кладку по всему периметру здания;
- исторические габариты: оконных проёмов, наружных дверных проёмов: историческая расстекловка оконных проёмов;
- конфигурация кровли: вальмовая.