

**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 16.10.2025 № 23-659

г. Пенза

**О подготовке документации по планировке территории
«Проект межевания территории, ограниченной территорией
гаражно-строительного кооператива «Урал»»**

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения» (с последующими изменениями), руководствуясь Законом Пензенской области от 24.11.2021 № 3765-ЗПО «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности и земельных отношений между органами местного самоуправления и органами государственной власти Пензенской области» (с последующими изменениями), Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), на основании заявления ГСК «Урал» от 29.09.2025 № 68/ПР, **приказываю:**

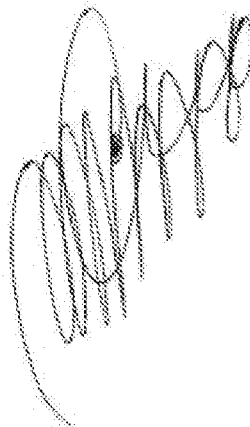
1. Подготовить документацию по планировке территории «Проект межевания территории, ограниченной территорией гаражно-строительного кооператива «Урал»».
2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории «Проект межевания территории, ограниченной территорией гаражно-строительного кооператива «Урал»», согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории «Проект межевания территории, ограниченной территорией гаражно-строительного кооператива «Урал»», согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'А.П. Итальянцев', written in a cursive style.

А.П. Итальянцев

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории
«Проект межевания территории, ограниченной территорией
гаражно-строительного кооператива «Урал»»

1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа, подготовленного на основании ранее утвержденного проекта планировки территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Гаражно-строительный кооператив «Урал», Юридический адрес: г. Пенза, ул. Калинина ИНН 5837006832 ОГРН 1025801445340 от 24 декабря 2002 г Почтовый адрес: г. Пенза, ул. Богданова, стр. 22, офис 309 e-mail: flat198@yandex.ru
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет средств инициатора (Гаражно-строительный кооператив «Урал»)
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства не предусмотрено
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты РФ, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Российская Федерация, Пензенская область, г. Пенза, Первомайский район
6.	Состав документации по планировке территории	В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса РФ. На бумажном носителе в 3 экз. в электронном виде на DVD диске в формате JPEG, MID/MIF (в местной системе координат), DXF

7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	<p>58:29:3004003:33, 58:29:3004003:43 58:29:3004003:44, 58:29:3004003:71 58:29:3004003:72, 58:29:3004003:73 58:29:3004003:131, 58:29:3004003:3905 58:29:3004003:3906, 58:29:3004003:3907 58:29:3004003:4144, 58:29:3004003:4151 58:29:3004003:4152, 58:29:3004003:4153 58:29:3004003:4154, 58:29:3004003:4156 58:29:3004003:4157, 58:29:3004003:4159 58:29:3004003:4162, 58:29:3004003:4163 58:29:3004003:4164, 58:29:3004003:4172 58:29:3004003:4177, 58:29:3004003:4178 58:29:3004003:4183, 58:29:3004003:4191 58:29:3004003:5676, 58:29:3004003:5691 58:29:3004003:5552, 58:29:3004003:5557 58:29:3004003:5560, 58:29:3004003:5561 58:29:3004003:5574, 58:29:3004003:5582 58:29:3004003:5589, 58:29:3004003:5592 58:29:3004003:5606, 58:29:3004003:5608 58:29:3004003:5610, 58:29:3004003:5609 58:29:3004003:5611, 58:29:3004003:5632 58:29:3004003:5649, 58:29:3004003:5651 58:29:3004003:5662, 58:29:3004003:5665 58:29:3004003:5675, 58:29:3004003:5680 58:29:3004003:5687, 58:29:3004003:5696 58:29:3004003:5696, 58:29:3004003:5699 58:29:3004003:5700, 58:29:3004003:5701 58:29:3004003:5705, 58:29:3004003:5706 58:29:3004003:5713, 58:29:3004003:5714 58:29:3004003:5702, 58:29:3004003:5704 58:29:3004003:5844, 58:29:3004003:5848 58:29:3004003:5907, 58:29:3004003:5912 58:29:3004003:5955, 58:29:3004003:5956 58:29:3004003:5958, 58:29:3004003:5959 58:29:3004003:5962, 58:29:3004003:5961 58:29:3004003:5960, 58:29:3004003:5964 58:29:3004003:6000, 58:29:3004003:6022 58:29:3004003:6030, 58:29:3004003:6040 58:29:3004003:6061, 58:29:3004003:6084 58:29:3004003:6100, 58:29:3004003:6099 58:29:3004003:6103, 58:29:3004003:6102 58:29:3004003:6109.</p> <p><u>Ориентировочная площадь территории - 6,5 га</u></p>
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории «Проект межевания территории, ограниченной территорией гаражно-строительного кооператива «Урал»»

1.	Наименование объекта	Проект межевания территории, ограниченной территорией гаражно-строительного кооператива «Урал»
2.	Местоположение объекта	Российская Федерация, Пензенская область, г. Пенза, Первомайский район, ул. Калинина
3.	Сведения о стадийности (этапе работ)	Одноэтапный
4.	Основание для выполнения работ	На основании договора
5.	Вид градостроительной деятельности	Разработка проекта межевания территории
6.	Идентификационные сведения о заказчике	Гаражно-строительный кооператив «Урал», Юридический адрес: г. Пенза, ул. Калинина ИНН 5837006832 ОГРН 1025801445340 от 24 декабря 2002 г Почтовый адрес: г. Пенза, ул. Богданова, стр. 22, офис 309 e-mail: flat198@yandex.ru
7.	Идентификационные сведения об исполнителе	МУП ОГСАГиТИ Юр.адрес: Пензенская область, г. Пенза, ул. Советская, д. 1 ОГРН 1115836004338 ИНН 5836013763
8.	Цели и задачи инженерных изысканий	Цель: - получение топографо-геодезических материалов и данных о территории; - создание инженерно-топографических планов, составленных в цифровом и в графическом (на бумажном носителе) виде для разработки проектов планировки и проектов межевания территории.
9.	Этап выполнения инженерных изысканий	На этапе проекта межевания территории
10.	Виды инженерных изысканий Основные виды:	Инженерно-геодезические. Виды топографо-геодезических работ,

	<ul style="list-style-type: none"> - инженерно-геодезические; - инженерно- геологические; - инженерно- гидрометеорологические; - инженерно-экологические. <p>Специальные виды:</p> <ul style="list-style-type: none"> - геотехнические исследования; - обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений; - локальный мониторинг компонентов окружающей среды; - поиск и разведка подземных вод для целей водоснабжения; - разведка грунтовых строительных материалов; - локальные обследования загрязнения грунтов и грунтовых вод. 	<p>подлежащих выполнению:</p> <ul style="list-style-type: none"> -составление топографического плана в масштабе 1:500 с наземными и подземными сооружениями по имеющимся планам топографической съемки прошлых лет. <p>Перечень топографо-геодезических завершений работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> Копии топографического с подземными и наземными сооружениями на бумажном носителе - 2 экз. Копии топографического плана с подземными и наземными сооружениями в электронном виде.
11.	Идентификационные сведения об объекте (назначение; принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность; принадлежность к опасным производственным объектам; пожарная и взрывопожарная опасность, уровень ответственности зданий и сооружений)	ПК-1.2 «Производственная зона»
12.	Предполагаемые техногенные воздействия объекта на окружающую среду	Отсутствуют
13.	Данные о границах площадки (площадок) и (или) трассы (трасс) линейного сооружения (точки ее начала и окончания, протяженность)	Территория, ограниченная территорией гаражно-строительного кооператива «Урал», площадью 15 209 кв.м, по адресу: г. Пенза, ул. Калинина, 118б
14.	Краткая техническая характеристика объекта, включая размеры проектируемых зданий и сооружений	<p>Нежилые здания - кирпичные и металлические гаражи, расположенные по адресу, г. Пенза, ул. Калинина, 118б в границах ГСК.</p> <p>Вид разрешенного использования объекта недвижимости - размещение гаражей для</p>

		<p>собственных нужд. Год постройки гаражей - с 1973г Общая площадь объектов капитального строительства - 4978.6 кв.м.</p>
15.	<p>Дополнительные требования к выполнению отдельных видов работ в составе инженерных изысканий с учетом отраслевой специфики проектируемого здания или сооружения (в случае, если такие требования предъявляются)</p>	Отсутствуют
16.	<p>Наличие предполагаемых опасных природных процессов и явлений, многолетнемерзлых и специфических грунтов на территории расположения объекта</p>	Отсутствуют
17.	<p>Требование о необходимости научного сопровождения инженерных изысканий (для объектов повышенного уровня ответственности, а также для объектов нормального уровня ответственности, строительство которых планируется на территории со сложными природными и техногенными условиями) и проведения дополнительных исследований, не предусмотренных требованиями нормативных документов обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется)</p>	Не требуется
18.	<p>Требование к точности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях, превышающие предусмотренные требованиями нормативных документов обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется)</p>	Не требуется
19.	<p>Требования к составлению прогноза изменения природных условий</p>	Не требуется

20.	Требования о подготовке предложений и рекомендаций для принятия решений по организации инженерной защиты территории, зданий и сооружений от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния	В соответствии со ст. 48, 48.1 «Градостроительного Кодекса РФ», ГОСТ Р55201-2012 «Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального
21.	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий	В соответствии с регламентом проектной организации
22.	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику	Отчет по инженерным изысканиям должен быть представлен в соответствии с ГОСТ Р 21.301-2021 на бумажных носителях — 2 экз. и в 1 экз. в электронном виде на CD диске
23.	Перечень передаваемых заказчиком во временное пользование исполнителю инженерных изысканий, результатов ранее выполненных инженерных изысканий и исследований, данных о наблюдавшихся на территории инженерных изысканий осложнениях в процессе строительства и эксплуатации сооружений, в том числе деформациях и аварийных ситуациях	Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям
24.	Перечень нормативных правовых актов, нормативных технических документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания	Земельный кодекс Российской Федерации; Градостроительный кодекс Российской Федерации; Генеральный план г. Пензы, утвержденный Решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 г. № 916-44/4 с последующими изменениями; Правила землепользования и застройки г. Пензы, утвержденные приказом Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 20.05.2022 № 46/ОД с последующими изменениями; СП 47.13330.2016 (СНиП 11-02-96)