

**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 09.10.2025 № 23-613

г. Пенза

**О подготовке документации по планировке территории
«Проект межевания территории в границах ул. Перспективная – ул. Рябова –
граница территориальной зоны ПК-2»**

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения» (с последующими изменениями), руководствуясь Законом Пензенской области от 24.11.2021 № 3765-ЗПО «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности и земельных отношений между органами местного самоуправления и органами государственной власти Пензенской области» (с последующими изменениями), Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), на основании заявления от 02.10.2025 № 70/ПР, **приказываю:**

1. Подготовить документацию по планировке территории «Проект межевания территории в границах ул. Перспективная – ул. Рябова – граница территориальной зоны ПК-2».

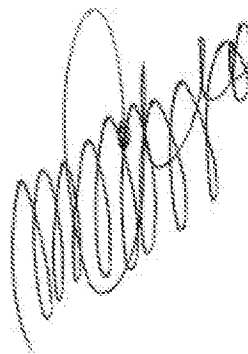
2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории «Проект межевания территории в границах ул. Перспективная – ул. Рябова – граница территориальной зоны ПК-2», согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории «Проект межевания территории в границах ул. Перспективная – ул. Рябова – граница территориальной зоны ПК-2», согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

от 09.10.2025 г. № 23-613

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории
«Проект межевания территории в границах ул. Перспективная – ул. Рябова –
граница территориальной зоны ПК-2»

1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа, подготовленного на основании ранее утвержденного проекта планировки территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Физическое лицо:
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства инициатора разработки документации по планировке территории
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Планируемые к размещению объекты капитального строительства отсутствуют
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты РФ, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Пензенская область, город Пенза

6.	Состав документации по планировке территории	<p>Проект должен состоять из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по его обоснованию, отвечающие по своему составу требованиям ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Документация по планировке территории представляется на бумажном носителе в брошюрованном и прошитом виде в 2-х экземплярах, а также на электронном носителе, подписанная электронной подписью инициатора на (CD-R диске) в формате PDF, MID, MIF, DXF (в местной системе координат), XML-схемы, в соответствии с приказом Росреестра от 29.12.2023 № П/0573/23, № П/0574/23, DXF</p>
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	<p>58:29:3009002:17; 58:29:3009002:53; 58:29:3009002:54; 58:29:3009002:32; 58:29:3009002:226; 58:29:3009002:193; 58:29:3009002:192; 58:29:3009002:179; 58:29:3009002:188</p>
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	<p>Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков</p>

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории «Проект межевания территории в границах ул. Перспективная – ул. Рябова – граница территориальной зоны ПК-2»

1.	Наименование объекта	Проект межевания территории в границах ул. Перспективная – ул. Рябова – граница территориальной зоны ПК-2 г. Пенза
2.	Местоположение объекта	Пензенская область, г. Пенза
3.	Сведения о стадийности (этапе работ)	Одноэтапный
4.	Вид градостроительной деятельности	Разработка проекта межевания территории
5.	Идентификационные сведения о заказчике	Физическое лицо:
6.	Идентификационные сведения об исполнителе	ООО «ОГСАГиТИ» 440008, Пензенская область, г. Пенза, ул. Советская, д. 1 ОГРН 1115836004338 ИНН 5836013763
7.	Цели и задачи инженерных изысканий	- получение топографо-геодезических материалов и данных о территории; - создание инженерно-топографических планов, составленных в цифровом и в графическом (на бумажном носителе) виде для разработки проектов планировки и проектов межевания территории.
8.	Этап выполнения инженерных изысканий	Одноэтапное
9.	Виды инженерных изысканий	Инженерно-геодезические.
	Основные виды:	Виды топографо-геодезических работ, подлежащих выполнению:
	- инженерно-геодезические; - инженерно- геологические;	

	<ul style="list-style-type: none"> - инженерно-гидрометеорологические; - инженерно-экологические. <p>Специальные виды:</p> <ul style="list-style-type: none"> - геотехнические исследования; - обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений; - локальный мониторинг компонентов окружающей среды; - поиск и разведка подземных вод для целей водоснабжения; - разведка грунтовых строительных материалов; - локальные обследования загрязнения грунтов и грунтовых вод. 	<p>- составление топографического плана в масштабе 1:500 с наземными и подземными сооружениями по имеющимся планам топографической съемки прошлых лет.</p> <p>Перечень топографо-геодезических материалов, выдаваемых заказчику по завершении работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Копии топографического плана с подземными и наземными сооружениями на бумажном носителе - 2 экз. - копия топографического плана с подземными и наземными сооружениями в электронном виде
10.	Идентификационные сведения об объекте (назначение; принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность; принадлежность к опасным производственным объектам; пожарная и взрывопожарная опасность, уровень ответственности зданий и сооружений)	ПК-2 Коммунальная зона
11.	Предполагаемые техногенные воздействия объекта на окружающую среду	Отсутствуют
12.	Дополнительные требования к выполнению отдельных видов работ в составе инженерных изысканий с учетом отраслевой специфики проектируемого здания или сооружения (в случае, если такие требования предъявляются)	Не требуется
13.	Наличие предполагаемых опасных природных процессов и явлений, многолетнемерзлых и специфических грунтов на	Не требуется

	территории расположения объекта	
14.	Требование о необходимости научного сопровождения инженерных изысканий (для объектов повышенного уровня ответственности, а также для объектов нормального уровня ответственности, строительство которых планируется на территории со сложными природными и техногенными условиями) и проведения дополнительных исследований, не предусмотренных требованиями нормативных документов обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется)	Не требуется
15.	Требование к точности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях, превышающие предусмотренные требованиями нормативных документов обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется)	Не требуется
16.	Требования к составлению прогноза изменения природных условий	Не требуется
17.	Требования о подготовке предложений и рекомендаций для принятия решений по организации инженерной защиты территории, зданий и сооружений от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния	В соответствии со статьями 48, 48.1 «Градостроительного кодекса Российской Федерации», ГОСТ Р 22.2.13-2023 «Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства»
21.	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий	В соответствии с регламентом проектной организации.

22.	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику	Отчет по инженерным изысканиям должен быть представлен в соответствии с ГОСТ Р 21.301-2021 на бумажных носителях – 2 экз. и в 1 экз. в электронном виде на CD диске
23.	Перечень передаваемых заказчиком во временное пользование исполнителю инженерных изысканий, результатов ранее выполненных инженерных изысканий и исследований, данных о наблюдавшихся на территории инженерных изысканий осложнениях в процессе строительства и эксплуатации сооружений, в том числе деформациях и аварийных ситуациях	Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям
24.	Перечень нормативных правовых актов, нормативных технических документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания	Градостроительный кодекс Российской Федерации; Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20» СП 438.1325800.2019. Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования (утв. Приказом Минстроя России от 25.02.2019 № 127/пр); СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 (утв. Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1033/пр)