

**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 25.09.2025 № 23-602

г. Пенза

О признании утратившим силу приказа Министерства жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 22.12.2015 № 1153/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода низкого давления, протяженностью 357,8 м, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки» и об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода, протяженностью 378 м, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Загоскина, д. б/н, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Метан» от 04.09.2025, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Признать утратившим силу приказ Министерства жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 22.12.2015 № 1153/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода низкого давления, протяженностью 357,8 м, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

1.1. Прекратить существование зоны с особыми условиями использования территории - охранной зоны, границы которой утверждены приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 22.12.2015 № 1153/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода низкого давления, протяженностью 357,8 м, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

1.2. Прекратить действие ограничений использования земельных участков, расположенных в границах охранной зоны, утвержденных приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 22.12.2015 № 1153/ОД

«Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода низкого давления, протяженностью 357,8 м, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

2. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

2.1. «газопровод» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

3. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 2 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

4. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «газопровод» - АО «Метан» - ИНН 5835013048, ОГРН 1025801202151 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

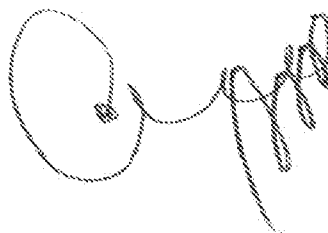
5. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

6. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ охранной зоны газопровода по адресу:

Пензенская область, г. Пенза, ул. Загоскина, д. б/н

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, город Пенза г.о., Пенза г
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1223 ± 12
3	Иные характеристики объекта	<p>1. Ограничения: Правила Охраны газораспределительных сетей (утв. Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. №878).</p> <p>14. На земельных участках, входящих в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации запрещается:</p> <p>а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;</p> <p>б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;</p> <p>в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;</p> <p>г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;</p> <p>д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</p> <p>е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных</p>

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
		<p>колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ</p> <p>16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей</p> <p>2. газопровод</p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-58, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	385222.13	2228258.23	Аналитический метод	0.1	-
2	385225.74	2228259.95	Аналитический метод	0.1	-
3	385220.76	2228270.39	Аналитический метод	0.1	-
4	385187.09	2228259.92	Аналитический метод	0.1	-
5	385182.74	2228266.21	Аналитический метод	0.1	-
6	385190.00	2228270.17	Аналитический метод	0.1	-
7	385169.72	2228299.50	Аналитический метод	0.1	-
8	385163.14	2228294.78	Аналитический метод	0.1	-
9	385155.86	2228305.42	Аналитический метод	0.1	-
10	385151.96	2228316.92	Аналитический метод	0.1	-
11	385146.59	2228327.95	Аналитический метод	0.1	-
12	385145.44	2228327.42	Аналитический метод	0.1	-
13	385133.68	2228349.89	Аналитический метод	0.1	-
14	385132.95	2228354.28	Аналитический метод	0.1	-
15	385128.28	2228363.77	Аналитический метод	0.1	-
16	385122.78	2228373.00	Аналитический метод	0.1	-
17	385119.34	2228370.95	Аналитический метод	0.1	-
18	385124.77	2228361.86	Аналитический метод	0.1	-
19	385129.10	2228353.05	Аналитический метод	0.1	-

20	385129.84	2228348.60	Аналитический метод	0.1	-
21	385141.63	2228326.08	Аналитический метод	0.1	-
22	385127.53	2228318.49	Аналитический метод	0.1	-
23	385116.69	2228310.32	Аналитический метод	0.1	-
24	385103.91	2228337.13	Аналитический метод	0.1	-
25	385089.34	2228328.28	Аналитический метод	0.1	-
26	385084.30	2228337.95	Аналитический метод	0.1	-
27	385089.31	2228340.80	Аналитический метод	0.1	-
28	385088.40	2228342.54	Аналитический метод	0.1	-
29	385086.63	2228341.61	Аналитический метод	0.1	-
30	385085.66	2228343.32	Аналитический метод	0.1	-
31	385078.97	2228339.52	Аналитический метод	0.1	-
32	385087.77	2228322.65	Аналитический метод	0.1	-
33	385102.21	2228331.42	Аналитический метод	0.1	-
34	385115.00	2228304.59	Аналитический метод	0.1	-
35	385118.61	2228306.31	Аналитический метод	0.1	-
36	385118.45	2228306.64	Аналитический метод	0.1	-
37	385129.69	2228315.11	Аналитический метод	0.1	-
38	385143.48	2228322.54	Аналитический метод	0.1	-
39	385143.67	2228322.18	Аналитический метод	0.1	-
40	385144.71	2228322.67	Аналитический метод	0.1	-
41	385148.25	2228315.40	Аналитический метод	0.1	-
42	385152.07	2228304.14	Аналитический метод	0.1	-
43	385162.78	2228288.37	Аналитический метод	0.1	-
44	385168.50	2228292.47	Аналитический метод	0.1	-

45	385182.72	2228271.90	Аналитический метод	0.1	-
46	385176.64	2228268.58	Аналитический метод	0.1	-
47	385178.13	2228265.86	Аналитический метод	0.1	-
48	385183.66	2228257.85	Аналитический метод	0.1	-
49	385184.98	2228255.07	Аналитический метод	0.1	-
50	385218.64	2228265.54	Аналитический метод	0.1	-
1	385222.13	2228258.23	Аналитический метод	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

